



*Calles Invest ApS
Kapelvej 8
3700 Ronne*

CVR-nummer: 30536894

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2016 til 31. december 2016*

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5 2017

Bo Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Calles Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

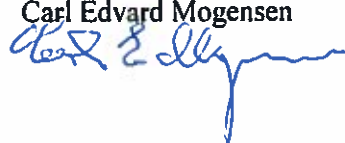
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 5/3 2017

Direktion


Rose-Marie Mogensen

Carl Edvard Mogensen


Bestyrelse


Bo Hansen
Formand

Carl Edvard Mogensen



Rose-Marie Mogensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Calles Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Calles Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 5/2 2017

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810


Anders Koføed
statsautoriseret revisor
FSR - danske revisorer


Tonny Koføed
registreret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Calles Invest ApS Kapelvej 8 3700 Rønne
	Telefon: 56 96 19 13 E-mail: callerose@mail.dk
	CVR-nr.: 30 53 68 94 Stiftet: 25. marts 2014 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bo Hansen, formand Carl Edvard Mogensen Rose-Marie Mogensen
Direktion	Rose-Marie Mogensen Carl Edvard Mogensen
Advokat	Bo Hansen Snellemark 51 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Ingrid Sonne

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af fast ejendom samt drift af finansieringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 5.667, hvilket udfra forventningerne anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 87.212, og en egenkapital på t.kr. 69.806.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening af primær drift, for regnskabsåret 2017.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Calles Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "indtægter som andrager lejeindtægter, omkostninger til ejendommenes drift samt andre eksterne omkostninger".

Dækningsbidrag

Indtægter omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter og aftaler.

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske koncernforbundne selskabers skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Calles Invest ApS fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at selskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 -50 år	25.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 7 år	0

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavende tilknyttede virksomheder, der omfatter gældsbev, forventes beholdt til udløb, måles til nominal værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt skat er indregnet med 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
BRUTTOFORTJENESTE	1.754.097	354.998
1 Afskrivninger.....	-546.628	-547.398
DRIFTSRESULTAT	1.207.469	-192.400
Andre finansielle indtægter	6.313.719	6.710.587
Andre finansielle omkostninger	-260.821	-355.920
RESULTAT FØR SKAT	7.260.367	6.162.267
2 Skat af årets resultat.....	-1.593.162	-1.489.622
ÅRETS RESULTAT	5.667.205	4.672.645
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.500.000
Overført resultat.....	1.667.205	172.645
DISPONERET I ALT	5.667.205	4.672.645

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015
3 Grunde og bygninger	38.730.668	39.255.568
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	73.395	55.925
Materielle anlægsaktiver	38.804.063	39.311.493
4 Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	14.000.000	10.000.000
Finansielle anlægsaktiver	14.000.000	10.000.000
ANLÆGSAKTIVER	52.804.063	49.311.493
5 Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	0	590.160
Selskabsskat	434.524	411.079
Andre tilgodehavender	7.100	0
Periodeafgrænsningsposter	0	149.795
Tilgodehavender	441.624	1.151.034
Andre værdipapirer og kapitalandele	33.966.677	33.166.971
Værdipapirer og kapitalandele	33.966.677	33.166.971
OMSÆTNINGSAKTIVER	34.408.301	34.318.005
AKTIVER	87.212.364	83.629.498

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger	3.382.058	3.382.058
Overført resultat.....	61.424.281	59.757.077
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.500.000
6 EGENKAPITAL.....	69.806.339	68.639.135
Hensættelse til udskudt skat	2.062.090	2.072.735
HENSATTE FORPLIGTELSER	2.062.090	2.072.735
Prioritetsgæld.....	9.608.693	10.376.002
7 Langfristede gældsforpligtelser.....	9.608.693	10.376.002
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	787.000	779.000
Kreditinstitutter	2.018.819	652.952
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	37.000	10.625
8 Gæld til tilknyttet virksomhed.....	1.725.176	44.024
Anden gæld.....	164.216	52.862
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.003.031	1.002.163
Kortfristede gældsforpligtelser	5.735.242	2.541.626
GÆLDSFORPLIGTELSER	15.343.935	12.917.628
PASSIVER	87.212.364	83.629.498
9 Eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Ejerforhold		

NOTER

	2016	2015
1 Afskrivninger		
Bygninger, Hotel Balka Strand.....	203.900	203.900
Bygninger, Gudhjem Søpark.....	321.000	321.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	21.728	22.498
	<u>546.628</u>	<u>547.398</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	1.603.807	1.501.039
Regulering af udskudt skat.....	-10.645	-11.417
	<u>1.593.162</u>	<u>1.489.622</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	37.117.768	191.815
Tilgang i årets løb	0	39.200
Afgang i årets løb	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	37.117.768	231.015
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo	4.335.972	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2016	4.335.972	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-2.198.172	-135.893
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-524.900	-21.727
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	-2.723.072	-157.620
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	38.730.668	73.395
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Den bogførte værdi af Hotel Balka Strand før opskrivninger udgør t.kr. 14.256.

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2015 for Hotel Balka Strand udgør kr. 35.300.000. Ejendommen omfatter hotellet med tilhørende 15 lejligheder.

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2015 for Gudhjem Søpark udgør kr. 31.870.000. Ejendommen omfatter 25 lejligheder.

	2016	2015
4 Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		
Anskaffelsessum, primo	10.000.000	0
Udlån i årets løb.....	4.000.000	10.000.000
	<hr/>	<hr/>
	14.000.000	10.000.000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Gældsbev. til Hotel Ryttergården ApS er rente og afdragsfrit i 5 år.

NOTER

	2016	2015
5 Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.091.199
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	-1.501.039
	<u>0</u>	<u>590.160</u>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
6 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	1.000.000	0	0	1.000.000
Reserve for opskrivninger	3.382.058	0	0	3.382.058
Overført resultat	59.757.076	0	1.667.205	61.424.281
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	4.500.000	-4.500.000	4.000.000	4.000.000
	<u>68.639.134</u>	<u>-4.500.000</u>	<u>5.667.205</u>	<u>69.806.339</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	11.155.003	10.395.693	787.000	6.144.000
	<u>11.155.003</u>	<u>10.395.693</u>	<u>787.000</u>	<u>6.144.000</u>

NOTER

	2016	2015
8 Gæld til tilknyttet virksomhed		
Mellemregning Carl Edvard Mogensens Fond.....	367.903	44.024
Mellemregning Hotel Ryttergården ApS.....	-246.534	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	1.603.807	0
	<u>1.725.176</u>	<u>44.024</u>

Gæld tilknyttet virksomhed er i året forrentet med 5%.

9 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst følgende pantehæftelser i ejendommene:

Hotel Balka Strand, matr.nr. 9A:

Realkreditlån Nykredit, stort kr. 5.657.000

Ejerpantebrev til selskabets disposition, stort kr. 3.000.000

Hotel Balka Strand, matr.nr. 9S:

Realkreditlån Nykredit, stort kr. 3.058.000

Ejerpantebrev til selskabets disposition, stort kr. 3.000.000

Hotel Balka Strand, matr.nr. 9B, 9C, 9D, 9E, 9F, 9G, 9H og 9J:

Realkreditlån Nykredit, stort kr. 3.443.000

Hotel Balka Strand, matr.nr. 9K, 9L, 9M, 9N, 9P, 9Q og 9R:

Realkreditlån Nykredit, stort kr. 3.015.000

Den bogførte værdi på ovenstående ejendomme udgør kr. 18.796.100

Til sikkerhed for Ejerforeningen Gudhjem Søpark, er der tinglyst pantstiftende vedtægter med pålydende kr. 30.000 i hver ejerlejlighed.

NOTER

2016

2015

11 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen på 1.000.000

Carl Edvard Mogensens Fond, Kapelvej 8, 3700 Rønne