

ISOLER HUSET ApS

Kålmarken 2
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2019

Adam Høyer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ISOLER HUSET ApS

Kålmarken 2

2860 Søborg

Telefonnummer: 60795795

e-mailadresse: Info@isolerhuset.dk

CVR-nr: 30536444

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for ISOLER Huset ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg, den 30/05/2019

Direktion

Adam Høyer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er energirenovering af ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Værdien af selskabets kapitalandele har udviklet sig tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Isoler Huset ApS er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og gebyrer, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab på obligationslån

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år.
Driftmidler 5-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til penge- og kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne povenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret korstpris.

Gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		10.663.345	6.458.881
Eksterne omkostninger		-11.251.096	-9.635.125
Bruttoresultat		-587.751	-3.176.244
Personaleomkostninger		-402.042	-77.039
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.125	-11.125
Resultat af ordinær primær drift		-1.000.918	-3.264.408
Andre finansielle indtægter			3.459.499
Øvrige finansielle omkostninger		-432.881	-379.145
Ordinært resultat før skat		-1.433.799	-184.054
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.433.799	-184.054
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.433.799	-184.054
I alt		-1.433.799	-184.054

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.490.683	2.997.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.250	33.375
Materielle anlægsaktiver i alt		4.512.933	3.030.375
Deposita			78.668
Finansielle anlægsaktiver i alt			78.668
Anlægsaktiver i alt		4.512.933	3.109.043
Råvarer og hjælpematerialer		78.250	101.450
Varebeholdninger i alt		78.250	101.450
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		278.984	275.228
Tilgodehavende skat			172.782
Andre tilgodehavender		42.700	348.325
Periodeafgrænsningsposter			20.000
Tilgodehavender i alt		321.684	816.335
Likvide beholdninger		178.166	7.007.942
Omsætningsaktiver i alt		578.100	7.925.727
Aktiver i alt		5.091.033	11.034.770

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-1.191.857	241.942
Egenkapital i alt		-1.141.857	291.942
Gæld til realkreditinstitutter		3.950.792	5.493.129
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.950.792	5.493.129
Skyldig selskabsskat		111.098	129.522
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		614.811	3.278.740
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.556.189	1.841.437
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.282.098	5.249.699
Gældsforpligtelser i alt		6.232.890	10.742.828
Passiver i alt		5.091.033	11.034.770

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	241.942	291.942
Årets resultat		-1.433.799	-1.433.799
Egenkapital, ultimo	50.000	-1.191.857	-1.141.857

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for sin andel af sambeskatningsskatten, indtil der afregnet med moderselskabet

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

SEPPE HOLDING ApS
 Baldersbuen 31
 Baldersbrønde
 2640 Hedehusene
 Ejerandel: 60 %

Adam Høyer
 Kålmarken 2
 2860 Søborg
 Ejerandel: 40 %

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:

SEPPE HOLDING ApS
 Baldersbuen 31
 Baldersbrønde
 2640 Hedehusene
 Cvr. nr 36549475

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1