

# Isoler Huset ApS

Kålmarken 2  
2860 Søborg

CVR.nr.: 30 53 64 44

## ÅRSRAPPORT 2015

Regnskabsperiode: 1/1 2015 - 31/12 2015

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. maj 2016



---

Mark Williams  
Dirigent

Opstillet uden revision eller review

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2015 - 31/12 2015	10.
Balance pr. 31/12 2015	11.
Noter	13.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Isoler Huset ApS  
Kålmarken 2  
2860 Søborg

CVR.nr.: 30 53 64 44

Hjemstedskommune: Gladsaxe

Regnskabsperiode: 1/1 2015 - 31/12 2015

Stiftelsesdato: 26/5 2014

### Direktion

Adam Høyer

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for

Isoler Huset ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2015 - 31/12 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

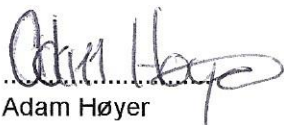
Selskabet har fravalgt revisionen for dette regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Selskabet har også fravalgt revision for det efterfølgende år, da man fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. maj 2016

**Direktion**

  
.....  
Adam Høyer

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er energirenovering af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen skal oplyse, at Handy Partners I/S v/Mark Williams har ydet assistance ved udarbejdelsen af Årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved byggeri og lignende indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for arbejdes udførelse. Nettoomsætningen indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres. De igangværende arbejder indregnes til salgsværdien.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 23,5 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris på under 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar

5- 8 år

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på en vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket i posten.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som tilgodehavender.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2015 - 31/12 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u> (8 mdr.)
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>158.555</b>	<b>-94.510</b>
Personaleomkostninger	0	0
<b>1</b> Af- og nedskrivninger	<u>-6.000</u>	<u>-2.000</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>152.555</b>	<b>-96.510</b>
Finansielle omkostninger	<u>-1.248</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>151.307</b>	<b>-96.510</b>
<b>2</b> Skat af årets resultat	<u>-18.688</u>	<u>440</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>132.619</b></u>	<u><b>-96.070</b></u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>132.619</u>	<u>-96.070</u>
<b>I ALT</b>	<u><b>132.619</b></u>	<u><b>-96.070</b></u>

**Balance pr. 31/12 2015**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u> (8 mdr.)
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.000	34.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>28.000</b>	<b>34.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>28.000</b>	<b>34.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	271.528	13.800
Igangværende arbejder for fremmed regning	136.400	0
Andre tilgodehavender	139.456	21.568
2 Udskudte skatteaktiver	176	440
Periodeafgrænsningsposter	0	800
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>547.560</b>	<b>36.608</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.095</b>	<b>82.833</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>551.655</b>	<b>119.441</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>579.655</b>	<b>153.441</b>

**Balance pr. 31/12 2015**  
**Passiver**

<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u> (8 mdr.)
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
4	Overført resultat	36.549	-96.070
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>86.549</b>	<b>-46.070</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	249.014	129.513
	Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	224.840	70.000
2	Selskabsskat	19.253	0
	Anden gæld	-1	-2
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>493.106</b>	<b>199.511</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>493.106</b>	<b>199.511</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>579.655</b>	<b>153.441</b>
5	Nærtstående parter		

## NOTER

	<u>2015</u>	<u>2014</u> (8 mdr.)
<b>Note 1 - Anlægsaktiver</b>		
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum primo	36.000	0
Tilgang i året	0	36.000
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>36.000</u>	<u>36.000</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	2.000	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	6.000	2.000
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>8.000</u>	<u>2.000</u>
<b>Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b><u>28.000</u></b>	<b><u>34.000</u></b>
<b>Afskrivninger:</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>6.000</u>	<u>2.000</u>
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b><u>6.000</u></b>	<b><u>2.000</u></b>
<b>Note 2 - Skat</b>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	18.424	0
Regulering af udskudt skat	264	-440
	<u>18.688</u>	<u>-440</u>
<b>Skyldig skat for året</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	18.424	0
Betalt ordinær acontoskat	0	0
Restskat	18.424	0
Skattetillæg - 4,5 % af restskat	829	0
<b>Skyldig skat for dette år i alt</b>	<b><u>19.253</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Selskabsskatter inkl. tidligere år</b>		
Skyldig skat for dette år	<u>-19.253</u>	<u>0</u>
<b>Skyldige selskabsskatter i alt</b>	<b><u>-19.253</u></b>	<b><u>0</u></b>

## NOTER

	<u>2015</u>	<u>2014</u> (8 mdr.)
<b>Note 3 - Selskabskapital</b>		
Selskabskapital ved regnskabsårets udløb	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Selskabskapitalen er fordelt i kapitalandele á kr. 1.000.		
<b>Note 4 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-96.070	0
Årets resultat	<u>132.619</u>	<u>-96.070</u>
	<u>36.549</u>	<u>-96.070</u>
<b>Note 5 - Nærtstående parter</b>		
<b>Bestemmende indflydelse</b>		
Adam Høyer		
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>		
Der har været ydet rentefri lån fra anpartshaver til selskabet i 2015.		
<b>Ejerforhold</b>		
Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:		
Adam Høyer, Kålmarken 2, 2860 Søborg		