

Revi•Partner

**SELU Virum Holding ApS
c/o Herbo-Administration A/S
1820 Frederiksberg C
CVR-nr. 30 53 59 60**

**Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling
Frederiksberg, den 30/5 2018.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn: SELU Virum Holding ApS
c/o Herbo-Administration A/S
Frederiksberg Alle 18-20
1820 Frederiksberg C

CVR-nr.: 30 53 59 60

Direktion: Lars Anders Lundquist
Bjørn Erik Seifert
Jan Peter Seifert
Anna Julia Reuszner

Revision: ReviPartner
Registreret revisionsanpartsselskab
Stationsvej 10
4681 Herfølge

Le
95

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for SELU Virum Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Det er ledelsens opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

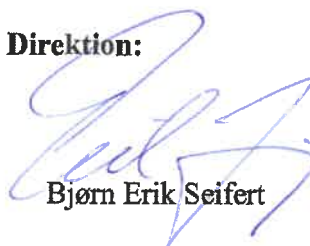
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 7. maj 2018



Lars Anders Lundquist

Direktion:



Bjørn Erik Seifert



Jan Peter Seifert



Anne Julia Reuszner

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i SELU Virum Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for SELU Virum Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som i har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FRS - danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger i har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herfølge, den 7. maj 2018

ReviPartner
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 11 28 22


Karsten Christensen
registreret revisor
MNE-nr. 4830

2
6

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for selskaber, der investerer i og administrerer fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsperioden været usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtjeningen har i regnskabsperioden været bedre end den forrige periode.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for SELU Virum Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af datterselskabernes resultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

SELU Virum Holding ApS indgår i en sambeskatning.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Selskaber, som udnytter et skattemæssigt underskud, betaler til administrationsselskabet et beløb svarende til skatteværdien af det udnyttede underskud.

Underskudsselskabet godtgøres for det udnyttede underskud med skatteværdien.

Årets skat, som består af skatteværdien af udnyttet underskud i sambeskatningen, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele i datterselskaber måles til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i datterselskab overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

SE
ES

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

SELU Virum Holding ApS indgår i en sambeskatning. Administrationselskabet betaler de sambeskattede selskabers totale skattetilsvær. Datterselskaberne betaler sin andel af den aktuelle skat til administrationselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

Note	2017 kr.	2016 tkr.
Bruttoresultat	42.393	-8
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>980.347</u>	<u>984</u>
Resultat før skat	1.022.740	976
1 Skat af årets resultat	<u>-9.326</u>	<u>2</u>
Årets resultat	<u>1.013.414</u>	<u>978</u>
Forslag til resultatdisponering		
Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	980.347	793
Overført overskud	<u>33.067</u>	<u>185</u>
Disponeret i alt	<u>1.013.414</u>	<u>978</u>

Balance pr. 31. december 2017

Aktiver			
Note		2017 kr.	2016 tkr.
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	<u>1.823.145</u>	<u>843</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.823.145</u>	<u>843</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.823.145</u>	<u>843</u>
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>2</u>
	Likvide beholdninger	<u>49.193</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>49.193</u>	<u>2</u>
	Aktiver i alt	<u>1.872.338</u>	<u>845</u>

42
PS

Balance pr. 31. december 2017

Passiver			
Note		2017 kr.	2016 tkr.
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital		50.000	50
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		1.773.145	793
Overført resultat		14.046	-19
		<u>1.837.191</u>	<u>824</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.800	7
Gæld til tilknyttede virksomheder		28.347	14
		<u>35.147</u>	<u>21</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>35.147</u>	<u>21</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>35.147</u>	<u>21</u>
Passiver i alt		<u>1.872.338</u>	<u>845</u>
3 Sikkerhedsstillelser			
4 Eventualforpligtelser			

L
B

Noter

	2017 kr.	2016 tkr.
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>9.326</u>	<u>2</u>
	<u>9.326</u>	<u>2</u>
2 Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Saldo primo	792.798	0
Årets opskrivning	<u>980.347</u>	<u>793</u>
Saldo ultimo	<u>1.773.145</u>	<u>793</u>
Overført resultat		
Saldo primo	-19.021	-203
Årets resultat	<u>33.067</u>	<u>184</u>
Saldo ultimo	<u>14.046</u>	<u>-19</u>
Egenkapital ultimo	<u>1.837.191</u>	<u>824</u>
3 Sikkerhedsstillelser		
Ingen		
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat.		