

# Revi•Partner

**SELU Virum Holding ApS  
c/o Herbo-Administration A/S  
1820 Frederiksberg C  
CVR-nr. 30 53 59 60**

**Årsrapport for perioden  
1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling  
Frederiksberg, den 30 maj 2019

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

Selskabsnavn:	SELU Virum Holding ApS c/o Herbo-Administration A/S Frederiksberg Alle 18-20 1820 Frederiksberg C
CVR-nr.:	30 53 59 60
Direktion:	Lars Anders Lundquist Bjørn Erik Seifert Jan Peter Seifert Anna Julia Reuszner
Revision:	ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for SELU Virum Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Det er ledelsens opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 13. maj 2019

**Direktion:**

  
Lars Anders Lundquist

  
Bjørn Erik Seifert

  
Jan Peter Seifert

  
Anna Julia Reuszner

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i SELU Virum Holding ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for SELU Virum Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som i har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FRS - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger i har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herfølge, den 13. maj 2019

**ReviPartner**  
**Registreret revisionsanpartsselskab**  
**CVR-nr. 25 11 28 22**



Karsten Christensen  
registreret revisor  
MNE-nr. 4830

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab for selskaber, der investerer i og administrerer fast ejendom.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

#### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke i regnskabsperioden været usædvanlige forhold.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtjeningen har i regnskabsperioden været bedre end den forrige periode. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for SELU Virum Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttet virksomheds resultat.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Skat af årets resultat**

SELU Virum Holding ApS indgår i en sambeskatning.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Selskaber, som udnytter et skattemæssigt underskud, betaler til administrationselskabet et beløb svarende til skatteværdien af det udnyttede underskud.

Underskudsselskabet godtgøres for det udnyttede underskud med skatteværdien.

Årets skat, som består af skatteværdien af udnyttet underskud i sambeskatningen, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skyldig skat og udskudt skat**

SELU Virum Holding ApS indgår i en sambeskatning. Administrationsselskabet betaler de sambeskattede selskabers totale skattetilsvær. Datterselskaberne betaler sin andel af den aktuelle skat til administrationsselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-8.845</b>	<b>42</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>930.104</u>	<u>980</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>921.259</b>	<b>1.022</b>
1 Skat af årets resultat	<u>1.946</u>	<u>-9</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>923.205</u></b>	<b><u>1.013</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	930.104	980
Overført resultat	<u>-6.899</u>	<u>33</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>923.205</u></b>	<b><u>1.013</u></b>



## Balance pr. 31. december 2018

<b>Aktiver</b>			
<b>Note</b>		<b>2018</b>	<b>2017</b>
		<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.753.249</u>	<u>1.823</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.753.249</b></u>	<u><b>1.823</b></u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.753.249</b></u>	<u><b>1.823</b></u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>48.923</b></u>	<u><b>49</b></u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>48.923</b></u>	<u><b>49</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>2.802.172</b></u>	<u><b>1.872</b></u>

## Balance pr. 31. december 2018

<b>Passiver</b>		
<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>2 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	2.703.249	1.773
Overført resultat	<u>7.147</u>	<u>14</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.760.396</u></b>	<b><u>1.837</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.875	7
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>33.901</u>	<u>28</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>41.776</u></b>	<b><u>35</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>41.776</u></b>	<b><u>35</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.802.172</u></b>	<b><u>1.872</u></b>
<b>3 Sikkerhedsstillelser</b>		
<b>4 Eventualforpligtelser</b>		

## Noter

	<b>2018</b> <b>kr.</b>	<b>2017</b> <b>tkr.</b>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>-1.946</u>	<u>9</u>
	<b><u>-1.946</u></b>	<b><u>9</u></b>
<b>2 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Saldo primo	1.773.145	793
Årets opskrivning	<u>930.104</u>	<u>980</u>
Saldo ultimo	<u>2.703.249</u>	<u>1.773</u>
Overført resultat		
Saldo primo	14.046	-19
Årets resultat	<u>-6.899</u>	<u>33</u>
Saldo ultimo	<u>7.147</u>	<u>14</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>2.760.396</u></b>	<b><u>1.837</u></b>
<b>3 Sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		
<b>4 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat.		