

Grønnegade 30 ApS

Gasværksvej 30A, 2.sal, 9000 Aalborg

CVR-nr. 30 53 59 36

Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/11 17

Dirigent:



.....



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grønnegade 30 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17. november 2017
Direktion:



Heidi Stubben Vangsgaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Grønnegade 30 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grønnegade 30 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 17. november 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Niels David Nielsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Grønnegade 30 ApS
Adresse, postnr., by	Gasværksvej 30A, 2.sal, 9000 Aalborg
CVR-nr.	30 53 59 36
Stiftet	7. maj 2014
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
Direktion	Heidi Stubben Vangsgaard
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, udleje og handle med fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på 26.207 kr. mod et underskud på 21.902 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2017 udviser en negativ egenkapital på 10.048 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Resultatopgørelse

kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttotab	-26.207	-18.809
Finansielle omkostninger	0	-3.093
Årets resultat	<u>-26.207</u>	<u>-21.902</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-26.207</u>	<u>-21.902</u>
	<u>-26.207</u>	<u>-21.902</u>

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Balance

Note	kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.264.344	305.225
		<u>1.264.344</u>	<u>305.225</u>
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	40.052	33.648
		<u>40.052</u>	<u>33.648</u>
	Likvide beholdninger	6.817	5
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.311.213</u>	<u>338.878</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.311.213</u></u>	<u><u>338.878</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-60.048	-33.841
	Egenkapital i alt	<u>-10.048</u>	<u>16.159</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	1.191.211	192.669
	Gæld til associerede virksomheder	115.050	115.050
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.000	7.000
	Anden gæld	8.000	8.000
		<u>1.321.261</u>	<u>322.719</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.321.261</u>	<u>322.719</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>1.311.213</u></u>	<u><u>338.878</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2016	50.000	-33.841	16.159
Overført, jf. resultatdisponering	0	-26.207	-26.207
Egenkapital 30. juni 2017	50.000	-60.048	-10.048

Selskabet har tabt mere end halvdelen af den ansvarlige selskabskapital, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i henhold til selskabslovgivningen. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen kan reetableres via egen indtjening i de kommende år, hvorfor årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje.

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grønnegade 30 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. juli 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdning omfatter anskaffet ejendom med henblik på videresalg.

Ejendom måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af andre omkostninger direkte forbundet med købet, herunder projektomkostninger og byggelånsrenter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.