

# Michael V. Pedersen Holding ApS

Bispebuen 2, Mejdal, 7500 Holstebro

CVR-nr. 30 53 51 54

## Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2020.

---

Michael V. Pedersen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Michael V. Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 29. april 2020

**Direktion**

Michael V. Pedersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Michael V. Pedersen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Michael V. Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 29. april 2020

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne18620

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Michael V. Pedersen Holding ApS Bispebuen 2, Mejdal 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 30 53 51 54
	Stiftet: 10. oktober 2008
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 12. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Michael V. Pedersen
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Associeret virksomhed</b>	Tang Biler, Nybovej 25 A/S, Holstebro

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed har i 2019 udgjort et overskud på 701 t.kr. mod et overskud sidste år på 819 t.kr.

Årets resultat har i 2019 udgjort et overskud på 756 t.kr. mod et overskud sidste år på 759 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.760 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 84,7 % af de samlede aktiver på 5.621 t.kr., hvilket er en stigning på 2,4 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Andre driftsindtægter	96.000	80.000
Andre eksterne omkostninger	-11.854	-10.464
<b>Bruttoresultat</b>	<b>84.146</b>	<b>69.536</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-23.378	-19.481
Andre driftsomkostninger	-24.283	-33.601
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>36.485</b>	<b>16.454</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	701.064	818.661
Andre finansielle indtægter	66.335	0
Finansielle omkostninger	-39.636	-76.249
<b>Resultat før skat</b>	<b>764.248</b>	<b>758.866</b>
Skat af årets resultat	-8.316	0
<b>Årets resultat</b>	<b>755.932</b>	<b>758.866</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	701.064	233.661
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overføres til overført resultat	0	417.205
Disponeret fra overført resultat	-55.732	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>755.932</b>	<b>758.866</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Udlejningsejendom	1.243.249	1.266.627
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.243.249</u>	<u>1.266.627</u>
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	2.999.727	3.108.663
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.999.727</u>	<u>3.108.663</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.242.976</u></b>	<b><u>4.375.290</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Værdipapirer	168.025	84.936
Værdipapirer i alt	<u>168.025</u>	<u>84.936</u>
Likvide beholdninger	1.210.474	537.257
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.378.499</u></b>	<b><u>622.193</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.621.475</u></b>	<b><u>4.997.483</u></b>



**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	200.000	200.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	749.727	858.663
6 Overført resultat	3.699.678	2.945.410
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.760.005</b>	<b>4.112.073</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Gæld til realkreditinstitut	754.096	784.182
Deposita	24.000	24.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	778.096	808.182
Kortfristet del af langfristet gæld	30.000	29.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	45.058	48.228
Selskabsskat	8.316	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	83.374	77.228
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>861.470</b>	<b>885.410</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.621.475</b>	<b>4.997.483</b>

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>2. Udlejningsejendom</b>		
Kostpris 1. januar	1.286.108	1.093.260
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>192.848</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>1.286.108</u></b>	<b><u>1.286.108</u></b>
Afskrivninger 1. januar	-19.481	0
Årets afskrivninger	<u>-23.378</u>	<u>-19.481</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-42.859</u></b>	<b><u>-19.481</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.243.249</u></b>	<b><u>1.266.627</u></b>
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	<u>2.250.000</u>	<u>2.250.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>2.250.000</u></b>	<b><u>2.250.000</u></b>
Opskrivninger 1. januar	858.663	625.002
Årets resultat	701.064	818.661
Udbytte	<u>-810.000</u>	<u>-585.000</u>
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>749.727</u></b>	<b><u>858.663</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.999.727</u></b>	<b><u>3.108.663</u></b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Tang Biler, Nybovej 25 A/S	Holstebro	45 %

**Noter**

	31/12 2019	31/12 2018
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar	858.663	625.002
Resultatandel	701.064	233.661
Udloddet udbytte	-810.000	0
	<b>749.727</b>	<b>858.663</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	2.945.410	2.528.205
Årets overførte resultat	-55.732	417.205
Udloddet udbytte fra associeret virksomhed	810.000	0
	<b>3.699.678</b>	<b>2.945.410</b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	108.000	105.800
Udloddet udbytte	-108.000	-105.800
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	<b>110.600</b>	<b>108.000</b>
<b>8. Gæld til realkreditinstitut</b>		
Gæld til realkreditinstitut i alt	784.096	813.182
Heraf forfalder inden for 1 år	-30.000	-29.000
	<b>754.096</b>	<b>784.182</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	642.000	675.000

**Noter**

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>9. Kortfristet del af langfristet gæld</b>		
Kortfristet del af prioritetsgæld	<u>30.000</u>	<u>29.000</u>
	<u><b>30.000</b></u>	<u><b>29.000</b></u>

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 784 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.243 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Michael V. Pedersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendom 40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.