

# Michael V Pedersen Holding ApS

Tingager Enge 24, Mejdal, 7500 Holstebro

CVR-nr. 30 53 51 54

## Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2023.

---

Michael Viborg Pedersen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>        |             |
| Resultatopgørelse                                       | 6           |
| Balance   | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9           |
| Noter   | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 12          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Michael V Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 8. juni 2023

### **Direktion**

Michael Viborg Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til anpartshaveren i Michael V Pedersen Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Michael V Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 8. juni 2023

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne18620

## Selskabsoplysninger

---

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>        | Michael V Pedersen Holding ApS<br>Tingager Enge 24<br>Mejdal<br>7500 Holstebro   |
|                         | CVR-nr.: 30 53 51 54<br>Stiftet: 10. oktober 2008<br>Hjemsted: Holstebro<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>15. regnskabsår |
| <b>Direktion</b>        | Michael Viborg Pedersen  |
| <b>Revision</b>         | KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S  |
| <b>Kapitalinteresse</b> | Tang Biler Nybovej 25 A/S, Holstebro   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i andre selskaber samt investering i værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægt af kapitalinteresse har i 2022 udgjort et overskud på 1.644 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.197 t.kr.

Årets resultat har i 2022 udgjort et overskud på 1.570 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.207 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 8.190 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 99,1 % af de samlede aktiver på 8.265 t.kr., hvilket er en stigning på 0,6 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

| <u>Note</u>  | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|--|------------------|------------------|
| Andre driftsindtægter                                      | 98.973           | 97.165           |
| Andre eksterne omkostninger                                | -15.739          | -13.518          |
| <b>Bruttoresultat</b>                                      | <b>83.234</b>    | <b>83.647</b>    |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                  | -23.378          | -23.378          |
| Andre driftsomkostninger                                   | -20.688          | -61.614          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     | <b>39.168</b>    | <b>-1.345</b>    |
| Indtægt af kapitalinteresse                                | 1.643.526        | 1.196.542        |
| Andre finansielle indtægter                                | 25.154           | 35.680           |
| Finansielle omkostninger                                   | -137.947         | -13.915          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>1.569.901</b> | <b>1.216.962</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 0                | -9.864           |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>1.569.901</b> | <b>1.207.098</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>                |                  |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.643.526        | 1.196.542        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 117.800          | 114.400          |
| Disponeret fra overført resultat                           | -191.425         | -103.844         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>1.569.901</b> | <b>1.207.098</b> |



**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                      | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Note                     |                                      |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                      |                         |                         |
| 2                        | Udlejningsejendom                    | 1.173.115               | 1.196.493               |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt       | <u>1.173.115</u>        | <u>1.196.493</u>        |
| 3                        | Kapitalinteresse                     | 3.976.420               | 3.502.894               |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt      | <u>3.976.420</u>        | <u>3.502.894</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>           | <b><u>5.149.535</u></b> | <b><u>4.699.387</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                      |                         |                         |
|                          | Tilgodehavender hos kapitalinteresse | 2.194.647               | 0                       |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat          | 4.112                   | 0                       |
|                          | Periodeafgrænsningsposter            | 5.379                   | 0                       |
|                          | Tilgodehavender i alt                | <u>2.204.138</u>        | <u>0</u>                |
|                          | Værdipapirer                         | 446.884                 | 491.669                 |
|                          | Værdipapirer i alt                   | <u>446.884</u>          | <u>491.669</u>          |
|                          | Likvide beholdninger                 | 464.225                 | 1.642.612               |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>       | <b><u>3.115.247</u></b> | <b><u>2.134.281</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                 | <b><u>8.264.782</u></b> | <b><u>6.833.668</u></b> |

**Balance 31. december**


---

| <b>Passiver</b>  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Note   | 2022             | 2021             |
| <b>Egenkapital</b>   |                  |                  |
| Virksomhedskapital   | 200.000          | 200.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.726.420        | 1.252.894        |
| Overført resultat  | 6.145.452        | 5.166.877        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 117.800          | 114.400          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>8.189.672</b> | <b>6.734.171</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                  |                  |
| Deposita   | 24.000           | 24.000           |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | 24.000           | 24.000           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 51.050           | 48.940           |
| Selskabsskat   | 0                | 9.738            |
| Anden gæld   | 60               | 16.819           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 51.110           | 75.497           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>75.110</b>    | <b>99.497</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>8.264.782</b> | <b>6.833.668</b> |

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

|                            | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
|----------------------------|-------------------------|---|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 200.000                 | 1.010.352   | 4.316.721            | 113.000                                   | 5.640.073        |
| Udloddet udbytte           | 0                       | 0   | 0                    | -113.000                                  | -113.000         |
| Overført via               |                         |   |                      |   |                  |
| resultatdisponering        | 0                       | 1.196.542   | -103.844             | 114.400                                   | 1.207.098        |
| Udloddet udbytte fra       |                         |   |                      |   |                  |
| kapitalinteresse           | 0                       | -954.000  | 954.000              | 0   | 0                |
| Egenkapital 1. januar 2022 | 200.000                 | 1.252.894   | 5.166.877            | 114.400                                   | 6.734.171        |
| Udloddet udbytte           | 0                       | 0   | 0                    | -114.400                                  | -114.400         |
| Overført via               |                         |   |                      |   |                  |
| resultatdisponering        | 0                       | 1.643.526   | -191.425             | 117.800                                   | 1.569.901        |
| Udloddet udbytte fra       |                         |   |                      |   |                  |
| kapitalinteresse           | 0                       | -1.170.000  | 1.170.000            | 0   | 0                |
|                            | <b>200.000</b>          | <b>1.726.420</b>  | <b>6.145.452</b>     | <b>117.800</b>                            | <b>8.189.672</b> |

## Noter

|  | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>                | <u>1</u>                |
|  | <u>31/12 2022</u>       | <u>31/12 2021</u>       |
| <b>2. Udlejningsejendom</b>                    |                         |                         |
| Kostpris 1. januar                             | <u>1.286.108</u>        | <u>1.286.108</u>        |
| <b>Kostpris 31. december</b>                   | <b><u>1.286.108</u></b> | <b><u>1.286.108</u></b> |
| Afskrivninger 1. januar                        | -89.615                 | -66.237                 |
| Årets afskrivninger                            | <u>-23.378</u>          | <u>-23.378</u>          |
| <b>Afskrivninger 31. december</b>              | <b><u>-112.993</u></b>  | <b><u>-89.615</u></b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>      | <b><u>1.173.115</u></b> | <b><u>1.196.493</u></b> |
| <b>3. Kapitalinteresse</b>                     |                         |                         |
| Anskaffelsessum 1. januar                      | <u>2.250.000</u>        | <u>2.250.000</u>        |
| <b>Kostpris 31. december</b>                   | <b><u>2.250.000</u></b> | <b><u>2.250.000</u></b> |
| Opskrivninger 1. januar                        | 1.252.894               | 1.010.352               |
| Årets resultat                                 | 1.643.526               | 1.196.542               |
| Udbytte  | <u>-1.170.000</u>       | <u>-954.000</u>         |
| <b>Opskrivninger 31. december</b>              | <b><u>1.726.420</u></b> | <b><u>1.252.894</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>      | <b><u>3.976.420</u></b> | <b><u>3.502.894</u></b> |
| <b>Kapitalinteresse:</b>                       |                         |                         |
|  | <b>Hjemsted</b>         | <b>Ejerandel</b>        |
| Tang Biler Nybovej 25 A/S                      | Holstebro               | 45 %                    |

## Noter

---

### 4. Oplysninger om dagsværdi

|  | <u>Børsnoterede<br/>aktier</u> | <u>Unoterede<br/>værdipapirer<br/>og kapital-<br/>andele</u> |
|--|--------------------------------|--|
| Dagsværdi 31. december   | 280.997                        | 165.887  |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | -2.316                         | -136.312   |

### 5. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 11 t.kr. vedrørende underskud til fremførsel, der ikke er indregnet som et aktiv i balancen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Michael V Pedersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Indtægt af kapitalinteresse**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                   |          |
|-------------------|----------|
|                   | Brugstid |
| Udlejningsejendom | 40 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalinteresse**

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresse opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresse i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.