

Michael V. Pedersen Holding ApS

Bispebuen 2, Mejdal, 7500 Holstebro

CVR-nr. 30 53 51 54

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2021.

Michael V. Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Michael V. Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 17. maj 2021

Direktion

Michael V. Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Michael V. Pedersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Michael V. Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 17. maj 2021

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
mne18620

Selskabsoplysninger

Selskabet	Michael V. Pedersen Holding ApS Bispebuen 2, Mejdal 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 30 53 51 54
	Stiftet: 10. oktober 2008
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 13. regnskabsår
Direktion	Michael V. Pedersen
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Associeret virksomhed	Tang Biler, Nybovej 25 A/S, Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i andre selskaber samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed har i 2020 udgjort et overskud på 958 t.kr. mod et overskud sidste år på 701 t.kr.

Årets resultat har i 2020 udgjort et overskud på 991 t.kr. mod et overskud sidste år på 756 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 5.640 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 98,3 % af de samlede aktiver på 5.736 t.kr., hvilket er en stigning på 13,6 procentpoint i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre driftsindtægter	96.455	96.000
Andre eksterne omkostninger	-11.760	-11.854
Bruttoresultat	84.695	84.146
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-23.378	-23.378
Andre driftsomkostninger	-14.195	-24.283
Resultat før finansielle poster	47.122	36.485
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	958.125	701.064
Andre finansielle indtægter	41.822	66.335
Finansielle omkostninger	-40.495	-39.636
Resultat før skat	1.006.574	764.248
Skat af årets resultat	-15.906	-8.316
Årets resultat	990.668	755.932
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	958.125	701.064
Udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Disponeret fra overført resultat	-80.457	-55.732
Disponeret i alt	990.668	755.932

Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Udlejningsejendom	<u>1.219.871</u>	<u>1.243.249</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.219.871</u>	<u>1.243.249</u>
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>3.260.352</u>	<u>2.999.727</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.260.352</u>	<u>2.999.727</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.480.223</u>	<u>4.242.976</u>
Omsætningsaktiver			
	Værdipapirer	<u>372.723</u>	<u>168.025</u>
	Værdipapirer i alt	<u>372.723</u>	<u>168.025</u>
	Likvide beholdninger	<u>882.895</u>	<u>1.210.474</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.255.618</u>	<u>1.378.499</u>
	Aktiver i alt	<u>5.735.841</u>	<u>5.621.475</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.010.352	749.727
Overført resultat	4.316.721	3.699.678
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Egenkapital i alt	5.640.073	4.760.005
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitut	0	754.096
Deposita	24.000	24.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	24.000	778.096
Kortfristet del af langfristet gæld	0	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	47.063	45.058
Selskabsskat	15.854	8.316
Anden gæld	8.851	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	71.768	83.374
Gældsforpligtelser i alt	95.768	861.470
Passiver i alt	5.735.841	5.621.475

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- heds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	858.663	2.945.410	108.000	4.112.073
Udloddet udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Resultatandel	0	701.064	-55.732	110.600	755.932
Udloddet udbytte	0	-810.000	810.000	0	0
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	749.727	3.699.678	110.600	4.760.005
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Resultatandel	0	958.125	-80.457	113.000	990.668
Udloddet udbytte	0	-697.500	697.500	0	0
	200.000	1.010.352	4.316.721	113.000	5.640.073

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
2. Udlejningsejendom		
Kostpris 1. januar	<u>1.286.108</u>	<u>1.286.108</u>
Kostpris 31. december	<u>1.286.108</u>	<u>1.286.108</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-42.859	-19.481
Årets afskrivninger	<u>-23.378</u>	<u>-23.378</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-66.237</u>	<u>-42.859</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.219.871</u>	<u>1.243.249</u>
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar	<u>2.250.000</u>	<u>2.250.000</u>
Kostpris 31. december	<u>2.250.000</u>	<u>2.250.000</u>
Opskrivninger 1. januar	749.727	858.663
Årets resultat	958.125	701.064
Udbytte	<u>-697.500</u>	<u>-810.000</u>
Opskrivninger 31. december	<u>1.010.352</u>	<u>749.727</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.260.352</u>	<u>2.999.727</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Tang Biler, Nybovej 25 A/S	Holstebro	45 %

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Michael V. Pedersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Udlejningsejendom	40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.