

# Michael V. Pedersen Holding ApS

Bispebuen 2, Mejdal, 7500 Holstebro

CVR-nr. 30 53 51 54

## Årsrapport

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2019.

---

Michael V. Pedersen  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Torvegade 2 · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](http://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Michael V. Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 28. maj 2019

**Direktion**

Michael V. Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### **Til anpartshaveren i Michael V. Pedersen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Michael V. Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 28. maj 2019

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne18620

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Michael V. Pedersen Holding ApS Bispebuen 2, Mejdal 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 30 53 51 54
	Stiftet: 10. oktober 2008
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 11. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Michael V. Pedersen
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Associeret virksomhed</b>	Tang Biler, Nybovej 25 A/S, Holstebro

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed har i 2018 udgjort et overskud på 819 t.kr. mod et overskud sidste år på 620 t.kr.

Årets resultat har i 2018 udgjort et overskud på 759 t.kr. mod et overskud sidste år på 626 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.112 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 82,3 % af de samlede aktiver på 4.997 t.kr., hvilket er en stigning på 1,8 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Andre driftsindtægter	80.000	0
Andre eksterne omkostninger	-10.464	-7.500
<b>Bruttoresultat</b>	<b>69.536</b>	<b>-7.500</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-19.481	0
Andre driftsomkostninger	-33.601	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>16.454</b>	<b>-7.500</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	818.661	620.274
Andre finansielle indtægter	0	14.649
Øvrige finansielle omkostninger	-76.249	-1.218
<b>Resultat før skat</b>	<b>758.866</b>	<b>626.205</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>758.866</b>	<b>626.205</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	233.661	80.274
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overføres til overført resultat	417.205	440.131
<b>Disponeret i alt</b>	<b>758.866</b>	<b>626.205</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Udlejningsejendom	<u>1.266.627</u>	<u>1.093.260</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.266.627</u>	<u>1.093.260</u>
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>3.108.663</u>	<u>2.875.002</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.108.663</u>	<u>2.875.002</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.375.290</u></b>	<b><u>3.968.262</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Værdipapirer	<u>84.936</u>	<u>112.613</u>
	Værdipapirer i alt	<u>84.936</u>	<u>112.613</u>
	Likvide beholdninger	<u>537.257</u>	<u>214.516</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>622.193</u></b>	<b><u>327.129</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.997.483</u></b>	<b><u>4.295.391</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	200.000	200.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	858.663	625.002
6 Overført resultat	2.945.410	2.528.205
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.112.073</b>	<b>3.459.007</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Gæld til realkreditinstitutter	784.182	0
Deposita	24.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	808.182	0
9 Kortfristet del af langfristet gæld	29.000	0
Anden gæld	48.228	836.384
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	77.228	836.384
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>885.410</b>	<b>836.384</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.997.483</b>	<b>4.295.391</b>

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	31/12 2018	31/12 2017
<b>2. Udlejningsejendom</b>		
Kostpris 1. januar	1.093.260	0
Tilgang i årets løb	192.848	1.093.260
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.286.108</b>	<b>1.093.260</b>
Afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	-19.481	0
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-19.481</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.266.627</b>	<b>1.093.260</b>
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	2.250.000	2.250.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>2.250.000</b>	<b>2.250.000</b>
Opskrivninger 1. januar	625.002	544.728
Årets resultat	818.661	620.274
Udbytte	-585.000	-540.000
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>858.663</b>	<b>625.002</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.108.663</b>	<b>2.875.002</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Tang Biler, Nybovej 25 A/S	Holstebro	45 %
	31/12 2018	31/12 2017
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

## Noter

	31/12 2018	31/12 2017
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar	625.002	544.728
Resultatandel	233.661	80.274
	<b>858.663</b>	<b>625.002</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	2.528.205	2.088.074
Årets overførte resultat	417.205	440.131
	<b>2.945.410</b>	<b>2.528.205</b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	105.800	103.400
Udloddet udbytte	-105.800	-103.400
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
	<b>108.000</b>	<b>105.800</b>
<b>8. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	813.182	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-29.000	0
	<b>784.182</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	675.000	0
<b>9. Kortfristet del af langfristet gæld</b>		
Kortfristet del af prioritetsgæld	29.000	0
	<b>29.000</b>	<b>0</b>
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 813 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.267 t.kr.		

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Michael V. Pedersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendom 40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (dekklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.