

ÅRSRAPPORT
1. januar- 31. december 2019

SL Holding København ApS
Vesterballevej 1
7000 Fredericia

CVR nr. 30535138

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 9. juli 2020

Dirigent

Michael Nilsson

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	12
Balance pr. 31. december	13
Noter	15

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for SL Holding København ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 9. juli 2020

Direktion

Michael Nilsson

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i SL Holding København ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SL Holding København ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 1, begivenheder efter regnskabsårets udløb. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Karlslunde, den 9. juli 2020

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Boye Gregers Rynord
statsautoriseret revisor
mne26720

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt drive investeringsejendomme, samt enhver aktivitet der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på t.kr. 1.814. Der henvises i øverigt til resultatopgørelsen og balancen for regnskabsåret.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et overskud for det kommende år.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning sket udbrud af virussen Covid-19. Der henvises til omtale herom i note 1.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SL Holding København ApS for regnskabsåret 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Ejendomme og grunde er omklassificeret til investeringsejendomme pr. 1. januar 2019.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis. Den ændrede regnskabspraksis medfører ikke ændring af resultat eller egenkapital for 2018, idet overførsel foretages til regnskabsmæssig værdi. Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, reklame og administrationsomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 7 år, restværdi 0%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model, som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den bogførte nettoindtjening for indeværende år, tilpasset til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregning af kapitalværdierne anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets afaktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2019	2018
Bruttofortjeneste	141.180	-421.627
2. Personaleomkostninger	-76.804	-214.106
Afskrivninger og nedskrivninger	-64.286	-90.828
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	566.649	0
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	566.739	-726.561
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	775.473	6.886.638
Andre finansielle indtægter	446.736	49.899
Øvrige finansielle omkostninger	-423	-136.431
RESULTAT FØR SKAT	1.788.525	6.073.545
Skat af årets resultat	25.912	0
ÅRETS RESULTAT	1.814.437	6.073.545
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-574.527	-2.008.362
Udloddet á conto udbytte	0	156.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overført resultat	2.278.364	7.817.907
Disponeret i alt	1.814.437	6.073.545

Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
AKTIVER		
Grunde og bygninger	0	2.758.044
3. Investeringsjendomme	3.716.650	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	278.571	342.857
Materielle anlægsaktiver i alt	3.995.221	3.100.901
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder	2.685.045	2.188.579
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.800.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	7.485.045	2.188.579
ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.480.266	5.289.480
Handelsvarer	269.446	119.404
Varebeholdninger i alt	269.446	119.404
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.150	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	707.149	753.643
Skatteaktiv	25.906	0
Andre tilgodehavender	10.186	53.737
Periodeafgrænsningsposter	16.486	0
Tilgodehavender i alt	775.877	807.380
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.194.915	1.874.669
Værdipapirer og kapitalandele i alt	2.194.915	1.874.669
Likvide beholdninger	2.159.521	6.961.399
Likvide beholdninger i alt	2.159.521	6.961.399
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.399.759	9.762.852
AKTIVER I ALT	16.880.025	15.052.332

Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
PASSIVER		
4. Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.489.052	2.063.579
Overført resultat	14.912.807	12.634.444
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
EGENKAPITAL I ALT	16.637.459	14.931.023
Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.413	3.000
Anden gæld	205.153	118.309
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	242.566	121.309
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	242.566	121.309
PASSIVER I ALT	16.880.025	15.052.332
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6. Eventualposter		

Noter

1. Særlige forhold

Ledelsen vurderer, at flere af selskabets kapitalandele i associerede virksomheder bliver negativt påvirket af udbruddet af COVID-19 i 2020. Det er for nuværende ikke muligt at opgøre størrelsen af de økonomiske konsekvenser heraf, Ledelsen forventer fortsat et overskud for 2020, herunder rigelig likviditet til næste års drift.

Der er efter balancedagen ikke indtruffet yderligere begivenheder, som påvirker virksomhedens finansielle stilling.

	2019	2018
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	74.716	209.614
Andre udgifter til social sikring	2.088	4.492
Personaleomkostninger i alt	76.804	214.106

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
--	---	---

3. Investeringsejendomme

Anskaffelsessum:

Tilgang	3.150.001	0
Anskaffelsessum, ultimo	3.150.001	0

Opskrivning:

Årets opskrivning	566.649	0
Opskrivning, ultimo	566.649	0

Regnskabsmæssig værdi, ultimo

	3.716.650	0
--	------------------	----------

Under materielle anlægsaktiver er selskabets investeringsejendomme indregnet. Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme sker til dagsværdi opgjort efter normalindtjeningsmodellen.

Værdiansættelsen af investeringsejendomme er i året 2019 baseret på en afkastprocent på ca. 10%.

Investeringsejendommens driftsoverskud før finansiering er budgetteret til ca. t.kr. 350. Lejeindtægterne er budgetteret ud fra indgåede lejekontrakter og forventet udlejning af evt. tomme lejemål. Driftsomkostningerne er budgetteret ud fra forventede omkostninger.

Værdiansættelsen af investeringsejendommene har indflydelse på såvel egenkapital som årets resultat. En ændring i afkastprocenten på henholdsvis +0,5% og -0,5% ville i året 2019 have medført en ændret værdiansættelse af selskabets ejendomme på henholdsvis t.kr. -167 og t.kr. 184.

Noter

	2019	2018
4. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Primo	125.000	125.000
Ultimo	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Primo	2.063.579	4.071.941
Årets resultatandel	-574.527	-2.008.362
Ultimo	1.489.052	2.063.579
Overført resultat		
Primo	12.634.443	4.816.537
Overført fra resultatdisponering	2.278.364	7.817.907
Ultimo	14.912.807	12.634.444
Udbytte		
Primo	108.000	105.800
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Udbetalt udbytte	-108.000	-105.800
Ultimo	110.600	108.000
Egenkapital ultimo	16.637.459	14.931.023

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet nom. t.kr. 8 anparter i associeret virksomhed, Vagtbanke, Give ApS, med regnskabsmæssig værdi på t.kr. 8, til sikkerhed for dette selskabs engagement med pengeinstitut.

Til sikkerhed for bankengagement med pengeinstitut er stillet nom. t.kr. 40 anparter i associeret virksomhed, Bøgevej 2 Hillerød ApS, med regnskabsmæssig værdi på t.kr. 602.

6. Eventualposter

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for associeret virksomheds, Vagtbanke, Give ApS, bankengagement.

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution for associeret virksomheds, Bøgevej 2 Hillerød ApS, bankengagement.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for associeret virksomheds, Vagtbanke, Give ApS, lån med hovedstol på t.kr. 16.667 i Jyske Realkredit.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Michael Nilsson

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-304747009209
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2020 kl.: 04:10:33
Underskrevet med NemID

Michael Nilsson

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-304747009209
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2020 kl.: 04:10:33
Underskrevet med NemID

Boye Gregers Rynord

Som Revisor NEM ID
RID: 12437562
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2020 kl.: 05:44:55
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 7e7037bfTSt240128334

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.