
SL Holding København ApS

Trianglen 18, 6000 Kolding

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 30 53 51 38

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 26/5 2016

Michael Nilsson
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for SL Holding København ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 26. maj 2016

Direktion

Michael Nilsson

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i SL Holding København ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SL Holding København ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 26. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Skov Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	SL Holding København ApS Trianglen 18 6000 Kolding CVR-nr.: 30 53 51 38 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Kolding
Direktion	Michael Nilsson
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 Postboks 399 7400 Herning
Advokat	Andersen Partner Jernbanegade 31 6000 Kolding
Pengeinstitut	Handelsbanken Flegborg 6 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 833.061, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 5.248.317.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttotab		-21.098	-12.740
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-15.475</u>	<u>-15.475</u>
Resultat før finansielle poster		-36.573	-28.215
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	802.446	1.004.850
Finansielle indtægter	2	82.210	39.691
Finansielle omkostninger	3	<u>-522</u>	<u>-167</u>
Resultat før skat		847.561	1.016.159
Skat af årets resultat	4	<u>-14.500</u>	<u>-3.626</u>
Årets resultat		<u>833.061</u>	<u>1.012.533</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	799.296	0
Overført resultat	<u>-166.235</u>	<u>962.633</u>
	<u>833.061</u>	<u>1.012.533</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		263.075	278.550
Materielle anlægsaktiver	5	263.075	278.550
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.026.130	1.283.684
Finansielle anlægsaktiver		1.026.130	1.283.684
Anlægsaktiver		1.289.205	1.562.234
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		300.000	0
Andre tilgodehavender		3.356.198	2.386.292
Tilgodehavender		3.656.198	2.386.292
Likvide beholdninger		365.937	555.408
Omsætningsaktiver		4.022.135	2.941.700
Aktiver		5.311.340	4.503.934

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		886.130	86.834
Overført resultat		4.037.187	4.203.422
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	49.900
Egenkapital	7	5.248.317	4.465.156
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	3.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		44.000	31.985
Selskabsskat		15.023	3.793
Kortfristede gældsforpligtelser		63.023	38.778
Gældsforpligtelser		63.023	38.778
Passiver		5.311.340	4.503.934
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	962.903	1.079.353
Andel af underskud i associerede virksomheder	-283.958	-74.503
Fortjeneste ved salg af kapitalandele	123.501	0
	<u>802.446</u>	<u>1.004.850</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	82.210	39.691
	<u>82.210</u>	<u>39.691</u>
3 Finansielle omkostninger		
Ej fradragsberettigede renter	522	167
	<u>522</u>	<u>167</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	14.500	3.626
	<u>14.500</u>	<u>3.626</u>

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. januar	309.500
Kostpris 31. december	309.500
Ned- og afskrivninger 1. januar	30.950
Årets afskrivninger	15.475
Ned- og afskrivninger 31. december	46.425
Regnskabsmæssig værdi 31. december	263.075
Afskrives over	20 år

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2015	2014
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	192.000	132.000
Tilgang i årets løb	0	60.000
Afgang i årets løb	-52.000	0
Kostpris 31. december	140.000	192.000
Værdireguleringer 1. januar	1.091.684	86.834
Årets afgang	155.501	0
Årets resultat	678.945	1.004.850
Modtagne udbytter	-1.040.000	0
Værdireguleringer 31. december	886.130	1.091.684
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.026.130	1.283.684

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Byens Billeje					
Sjælland ApS	Kolding	DKK 125.000	40%	879.216	674.670
Byens Billeje Tåstrup					
ApS	Kolding	DKK 125.000	40%	1.609.413	1.349.309
Greve Landsby net					
ApS	Greve	80.000	50%	61.356	33.115
				<u>2.578.226</u>	<u>2.005.335</u>

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	86.834	4.203.422	0	4.415.256
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0	0	49.900	49.900
Korrigeret egenkapital 1. januar	125.000	86.834	4.203.422	49.900	4.465.156
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-49.900	-49.900
Årets resultat	0	799.296	-166.235	200.000	833.061
Egenkapital 31. december	125.000	886.130	4.037.187	200.000	5.248.317

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsregnskabet

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Michael Nilsson, Frederiksberg

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for SL Holding København ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 (ændring af årsregnskabsloven) ændret anvendt regnskabspraksis for indregning af foreslået udbytte.

Ændringen har medført en forhøjelse af egenkapitalen positivt i indeværende år med TDKK 200 (2014: TDKK 50) og tilsvarende formindsket virksomhedens gældsforpligtelser. Derudover medfører ændringen en forhøjelse af værdien af kapitalandele i associerede virksomheder i indeværende år på TDKK 270 (2014: TDKK 1.040). Tilgodehavender fra associerede virksomheder reduceres tilsvarende.

Ændringen medfører ingen ændring af den samlede balancesum.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	20 år
------------------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.