
SL Holding København ApS

Vesterballevej 1, 7000 Fredericia

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 30 53 51 38

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 24/6 2019

Michael Nilsson
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for SL Holding København ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 24. juni 2019

Direktion

Michael Nilsson

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i SL Holding København ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SL Holding København ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Herning, den 24. juni 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Skov Hansen

statsautoriseret revisor

mne33257

Selskabsoplysninger

Selskabet	SL Holding København ApS Vesterballevej 1 7000 Fredericia CVR-nr.: 30 53 51 38 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Fredericia
Direktion	Michael Nilsson
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
Advokat	Andersen Partner Jernbanegade 31 6000 Kolding
Pengeinstitut	Handelsbanken Flegborg 6 7100 Vejle

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttotab		-421.627	-43.570
Personaleomkostninger	2	-214.106	-75.757
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-90.828	-58.332
Resultat før finansielle poster		-726.561	-177.659
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	6.886.638	2.728.381
Finansielle indtægter	4	49.899	91.015
Finansielle omkostninger		-136.431	-150
Resultat før skat		6.073.545	2.641.587
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		6.073.545	2.641.587

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	156.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.008.362	2.528.381
Overført resultat	7.817.907	7.406
	6.073.545	2.641.587

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		2.758.044	232.125
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		342.857	407.143
Materielle anlægsaktiver	5	3.100.901	639.268
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	2.188.579	4.236.941
Finansielle anlægsaktiver		2.188.579	4.236.941
Anlægsaktiver		5.289.480	4.876.209
Varebeholdninger		119.404	119.404
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		753.643	735.635
Andre tilgodehavender		47.737	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	156.469
Selskabsskat		6.000	2.000
Tilgodehavender		807.380	894.104
Værdipapirer		1.874.669	0
Likvide beholdninger		6.961.398	3.241.455
Omsætningsaktiver		9.762.851	4.254.963
Aktiver		15.052.331	9.131.172

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.063.579	4.071.941
Overført resultat		12.634.443	4.816.536
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
Egenkapital	7	14.931.022	9.119.277
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Deposita		86.300	0
Anden gæld		32.009	8.895
Kortfristede gældsforpligtelser		121.309	11.895
Gældsforpligtelser		121.309	11.895
Passiver		15.052.331	9.131.172
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber, samt enhver aktivitet der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed, herunder besiddelse af en lejlighed.

	2018 DKK	2017 DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	213.022	75.757
Andre omkostninger til social sikring	1.084	0
	214.106	75.757
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	956.778	2.728.381
Fortjeneste ved salg af kapitalandele	5.929.860	0
	6.886.638	2.728.381
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	42.036	47.523
Andre finansielle indtægter	7.863	43.492
	49.899	91.015

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	309.500	450.000
Tilgang i årets løb	2.552.461	0
Kostpris 31. december	<u>2.861.961</u>	<u>450.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	77.375	42.857
Årets afskrivninger	26.542	64.286
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>103.917</u>	<u>107.143</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.758.044</u>	<u>342.857</u>
Afskrives over	<u>20-30 år</u>	<u>7 år</u>

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	165.000	165.000
Tilgang i årets løb	10.000	0
Afgang i årets løb	-50.000	0
Kostpris 31. december	<u>125.000</u>	<u>165.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	4.071.940	2.063.560
Årets afgang	-1.865.140	0
Årets resultat	956.779	2.728.381
Modtagne udbytter	-1.100.000	-720.000
Værdireguleringer 31. december	<u>2.063.579</u>	<u>4.071.941</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.188.579</u>	<u>4.236.941</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Byens Billeje Sjælland ApS	Fredericia	DKK 125.000	20%	2.475.292	906.092
Byens Billeje Tåstrup ApS	Fredericia	DKK 125.000	20%	4.152.409	2.009.212
Greve Landsbynet ApS	Greve	DKK 80.000	50%	810.256	3.690
Bøgevej 2 Hillerød ApS	Fredericia	DKK 50.000	50%	1.131.323	95.045
Byens Billeje Køge ApS	Fredericia	DKK 50.000	20%	1.284.216	1.234.216

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	4.071.941	4.816.536	105.800	9.119.277
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-156.000	0	-156.000
Årets resultat	0	-2.008.362	7.973.907	108.000	6.073.545
Egenkapital 31. december	125.000	2.063.579	12.634.443	108.000	14.931.022

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.758.044	232.125
---	-----------	---------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Anparter i associeret selskab Bøgevej 2 Hillerød ApS	40.533	33.843
--	--------	--------

Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for Bøgevej 2 Hillerød ApS' mellemværende med kreditsitutter har selskabet afgivet limiteret kaution svarende til ejerandelen.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SL Holding København ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	20-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.