
SL Holding København ApS

Trianglen 18, 6000 Kolding

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 30 53 51 38

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 29/5 2017

Michael Nilsson
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Noter, regnskabspraksis 12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for SL Holding København ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 29. maj 2017

Direktion

Michael Nilsson

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i SL Holding København ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for SL Holding København ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 29. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Skov Hansen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | SL Holding København ApS Trianglen 18 6000 Kolding CVR-nr.: 30 53 51 38 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Kolding |
| Direktion | Michael Nilsson |
| Revision | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning |
| Advokat | Andersen Partner Jernbanegade 31 6000 Kolding |
| Pengeinstitut | Handelsbanken Flegborg 6 7100 Vejle |

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2016 DKK | 2015 DKK |
|---|------|------------------|----------------|
| Bruttotab | | -15.773 | -21.098 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -15.475 | -15.475 |
| Resultat før finansielle poster | | -31.248 | -36.573 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | 1.447.430 | 802.446 |
| Finansielle indtægter | 3 | 155.977 | 82.210 |
| Finansielle omkostninger | | -10.966 | -522 |
| Resultat før skat | | 1.561.193 | 847.561 |
| Skat af årets resultat | 4 | -28.421 | -14.500 |
| Årets resultat | | 1.532.772 | 833.061 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 103.400 | 200.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 657.430 | 799.296 |
| Overført resultat | 771.942 | -166.235 |
| | 1.532.772 | 833.061 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2016 DKK | 2015 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 247.600 | 263.075 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | 247.600 | 263.075 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 6 | 2.228.560 | 1.026.130 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 2.228.560 | 1.026.130 |
| Anlægsaktiver | | 2.476.160 | 1.289.205 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 1.781.991 | 300.000 |
| Andre tilgodehavender | | 2.012.678 | 3.356.198 |
| Tilgodehavender | | 3.794.669 | 3.656.198 |
| Likvide beholdninger | | 387.651 | 365.937 |
| Omsætningsaktiver | | 4.182.320 | 4.022.135 |
| Aktiver | | 6.658.480 | 5.311.340 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2016 DKK | 2015 DKK |
|--|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 1.543.560 | 886.130 |
| Overført resultat | | 4.809.130 | 4.037.187 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 103.400 | 200.000 |
| Egenkapital | 7 | 6.581.090 | 5.248.317 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.000 | 4.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 44.000 | 44.000 |
| Selskabsskat | | 29.390 | 15.023 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 77.390 | 63.023 |
| Gældsforpligtelser | | 77.390 | 63.023 |
| Passiver | | 6.658.480 | 5.311.340 |
| Hovedaktivitet | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8 | | |

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, samt enhver aktivitet der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed, herunder besiddelse af en lejlighed.

| | <u>2016</u> DKK | <u>2015</u> DKK |
|--|-------------------------|-----------------------|
| 2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Andel af overskud i associerede virksomheder | 1.447.430 | 962.903 |
| Andel af underskud i associerede virksomheder | 0 | -283.958 |
| Fortjeneste ved salg af kapitalandele | <u>0</u> | <u>123.501</u> |
| | <u>1.447.430</u> | <u>802.446</u> |

3 Finansielle indtægter

| | | |
|---|-----------------------|----------------------|
| Renteindtægter associerede virksomheder | 41.750 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | <u>114.227</u> | <u>82.210</u> |
| | <u>155.977</u> | <u>82.210</u> |

4 Skat af årets resultat

| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| Årets aktuelle skat | 28.424 | 14.500 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>-3</u> | <u>0</u> |
| | <u>28.421</u> | <u>14.500</u> |

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger |
|---|--------------------------|
| | <u>DKK</u> |
| Kostpris 1. januar | 309.500 |
| Kostpris 31. december | <u>309.500</u> |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 46.425 |
| Årets afskrivninger | <u>15.475</u> |
| Ned- og afskrivninger 31. december | <u>61.900</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>247.600</u> |
| Afskrives over | <u>20 år</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2016 DKK | 2015 DKK |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 6 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 140.000 | 192.000 |
| Tilgang i årets løb | 25.000 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | -52.000 |
| Kostpris 31. december | <u>165.000</u> | <u>140.000</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | 886.130 | 1.091.684 |
| Årets afgang | 0 | 155.501 |
| Årets resultat | 1.447.430 | 678.945 |
| Modtagne udbytter | -270.000 | -1.040.000 |
| Værdireguleringer 31. december | <u>2.063.560</u> | <u>886.130</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>2.228.560</u> | <u>1.026.130</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------------------|----------|-----------------|-------------------------|------------------|------------------|
| Byens Billeje Sjælland ApS | Kolding | DKK 125.000 | 40% | 2.154.570 | 1.275.354 |
| Byens Billeje Tåstrup ApS | Kolding | DKK 125.000 | 40% | 3.274.334 | 2.339.921 |
| Greve Landsbyenet ApS | Greve | DKK 80.000 | 50% | 63.995 | 2.639 |
| Bøgevej 2 Hillerød ApS | Kolding | DKK 50.000 | 50% | - | - |
| | | | | <u>5.521.140</u> | <u>3.566.155</u> |

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|---------------------------------|----------------------|--|----------------------|---|------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | 886.130 | 4.037.188 | 200.000 | 5.248.318 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -200.000 | -200.000 |
| Årets resultat | 0 | 657.430 | 771.942 | 103.400 | 1.532.772 |
| Egenkapital 31. december | 125.000 | 1.543.560 | 4.809.130 | 103.400 | 6.581.090 |

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet begrænset begrænset selvskyldnerkaution for Byens Billeje Sjælland ApS' mellemværende med pengeinstitut. Kautionen er begrænset til 40% af selskabets mellemværende med pengeinstitut.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for SL Holding København ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter, regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|------------------|-------|
| Øvrige bygninger | 20 år |
|------------------|-------|

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Noter, regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.