

K/S MØLLEGADE

Klokkehøj 58
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/02/2020

Tommy Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S MØLLEGADE

Klokkehøj 58

7400 Herning

CVR-nr: 30535022

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendommen beliggende Danmarksgade 8, Ikast. Investeringsejendommen omfatter en erhvervsejendom som udlejes til Jysk A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten af-lægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse og administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Da virksomheden ikke er et selvstændigt skatteobjekt, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i kommanditisternes samlede indkomst- og formueforhold. Årets indkomstskatter indregnes derfor ikke i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i et beregnet markedsafkast pr. statusdagen på 6,50% - 7,00% jf. offentliggjorte markedsrapporter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.138.445	1.120.878
Eksterne omkostninger		-132.106	-35.394
Bruttoresultat		1.006.339	1.085.484
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-214.723	-567.973
Årets resultat		791.616	517.511
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		791.616	517.511
I alt		791.616	517.511

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		16.400.000	16.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		16.400.000	16.400.000
Anlægsaktiver i alt		16.400.000	16.400.000
Andre tilgodehavender		255	18.116
Tilgodehavender i alt		255	18.116
Likvide beholdninger		11.880	386.418
Omsætningsaktiver i alt		12.135	404.534
Aktiver i alt		16.412.135	16.804.534

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		6.075.154	5.283.540
Egenkapital i alt		6.225.154	5.433.540
Gæld til realkreditinstitutter		8.523.362	0
Gæld til banker		304.712	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	8.828.074	0
Gæld til realkreditinstitutter		476.674	0
Gæld til banker		500.000	11.000.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		382.233	370.994
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.358.907	11.370.994
Gældsforpligtelser i alt		10.186.981	11.370.994
Passiver i alt		16.412.135	16.804.534

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	9.000.036	476.674	8.523.362	6.633.268
Kreditinstitutter	804.712	500.000	304.712	0
	9.804.748	976.674	8.828.074	6.633.268

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0