

K/S MØLLEGADE

Klokkehøj 58
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/02/2017

Tommy Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S MØLLEGADE

Klokkehøj 58

7400 Herning

CVR-nr: 30535022

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Generelt

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for K/S Møllegade.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen har besluttet at fravælge revision af årsrapporten, idet betingelserne i årsregnskabsloven §135 anses for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 03/02/2017

Direktion

Tommy Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendommen beliggende Danmarksgade 8, Ikast. Investeringsejendommen omfatter en erhvervsejendom som udlejes til Jysk A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten af-lægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Da virksomheden ikke er et selvstændigt skatteobjekt, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i kommanditisternes samlede indkomst- og formueforhold. Årets indkomstskatter indregnes derfor ikke i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i et beregnet markedsafkast pr. statusdagen på 6,75% - 7,00% jf. offentliggjorte markedsrapporter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		1.087.751	1.071.676
Eksterne omkostninger		-19.378	-31.596
Bruttoresultat		1.068.373	1.040.080
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-573.957	-586.781
Årets resultat		494.416	453.299
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		494.416	453.299
I alt		494.416	453.299

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme		15.400.000	15.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	15.400.000	15.400.000
Anlægsaktiver i alt		15.400.000	15.400.000
Andre tilgodehavender		15.678	9.710
Tilgodehavender i alt		15.678	9.710
Likvide beholdninger		47.241	0
Omsætningsaktiver i alt		62.919	9.710
Aktiver i alt		15.462.919	15.409.710

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		3.250.794	2.756.378
Egenkapital i alt		3.400.794	2.906.378
Gæld til banker		11.000.000	11.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	11.000.000	11.000.000
Gæld til banker		0	533.418
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.062.125	969.914
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.062.125	1.503.332
Gældsforpligtelser i alt		12.062.125	12.503.332
Passiver i alt		15.462.919	15.409.710

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsjendom
	kr.
Kostpris primo	14.808.410
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	14.808.410
Værdiregulering primo	591.590
Årets værdiregulering	0
Værdiregulering ultimo	591.590
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.400.000

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetslån	11.000.000	0	11.000.000	0
	11.000.000	0	11.000.000	0

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der givet pant i investeringsejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 15.400.000.