

K/S MØLLEGADE

Klokkehøj 58
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/01/2018

Tommy Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S MØLLEGADE

Klokkehøj 58

7400 Herning

CVR-nr: 30535022

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Generelt

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for K/S Møllegade.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen har besluttet at fravælge revision af årsrapporten, idet betingelserne i årsregnskabsloven §135 anses for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 25/01/2018

Direktion

Tommy Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendommen beliggende Danmarksgade 8, Ikast. Investeringsejendommen omfatter en erhvervsejendom som udlejes til Jysk A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat blev bortset fra årets dagsværdiregulering som forventet.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten af-lægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Da virksomheden ikke er et selvstændigt skatteobjekt, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i kommanditisternes samlede indkomst- og formueforhold. Årets indkomstskatter indregnes derfor ikke i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i et beregnet markedsafkast pr. statusdagen på 6,25% - 7,00% jf. offentliggjorte markedsrapporter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		1.104.067	1.087.751
Eksterne omkostninger		-21.279	-19.378
Bruttoresultat		1.082.788	1.068.373
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.000.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-567.556	-573.957
Årets resultat		1.515.232	494.416
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.515.232	494.416
I alt		1.515.232	494.416

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		16.400.000	15.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	16.400.000	15.400.000
Anlægsaktiver i alt		16.400.000	15.400.000
Andre tilgodehavender		19.883	15.678
Tilgodehavender i alt		19.883	15.678
Likvide beholdninger		70.931	47.241
Omsætningsaktiver i alt		90.814	62.919
Aktiver i alt		16.490.814	15.462.919

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		4.766.026	3.250.794
Egenkapital i alt		4.916.026	3.400.794
Gæld til banker		0	11.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	0	11.000.000
Gæld til banker		11.000.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		574.788	1.062.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.574.788	1.062.125
Gældsforpligtelser i alt		11.574.788	12.062.125
Passiver i alt		16.490.814	15.462.919

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsjendom
	kr.
Kostpris primo	14.808.410
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	14.808.410
Værdiregulering primo	591.590
Årets værdiregulering	1.000.000
Værdiregulering ultimo	1.591.590
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.400.000

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetslån	11.000.000	11.000.000	0	0
	11.000.000	11.000.000	0	0

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der givet pant i investeringsejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 16.400.000.