

# **K/S MØLLEGADE**

Klokkehøj 58  
7400 Herning

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/01/2019**

---

**Tommy Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S MØLLEGADE

Klokkehøj 58

7400 Herning

CVR-nr: 30535022

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

## Generelt

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for K/S Møllegade.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen har besluttet at fravælge revision af årsrapporten, idet betingelserne i årsregnskabsloven §135 anses for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 28/01/2019

## Direktion

Tommy Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendommen beliggende Danmarksgade 8, Ikast. Investeringsejendommen omfatter en erhvervsejendom som udlejes til Jysk A/S.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat blev som forventet.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten af-lægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse og administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Da virksomheden ikke er et selvstændigt skatteobjekt, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i kommanditisternes samlede indkomst- og formueforhold. Årets indkomstskatter indregnes derfor ikke i resultatopgørelsen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i et beregnet markedsafkast pr. statusdagen på 6,25% - 7,00% jf. offentliggjorte markedsrapporter.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		1.120.878	1.104.067
Eksterne omkostninger .....		-35.394	-21.279
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.085.484</b>	<b>1.082.788</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	1.000.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-567.973	-567.556
<b>Årets resultat</b> .....		<b>517.511</b>	<b>1.515.232</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		517.511	1.515.232
<b>I alt</b> .....		<b>517.511</b>	<b>1.515.232</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		16.400.000	16.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>16.400.000</b>	<b>16.400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.400.000</b>	<b>16.400.000</b>
Andre tilgodehavender .....		18.116	19.883
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>18.116</b>	<b>19.883</b>
Likvide beholdninger .....		386.418	70.931
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>404.534</b>	<b>90.814</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.804.534</b>	<b>16.490.814</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overført resultat .....		5.283.540	4.766.026
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.433.540</b>	<b>4.916.026</b>
Gæld til banker .....		11.000.000	11.000.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		370.994	574.788
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.370.994</b>	<b>11.574.788</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.370.994</b>	<b>11.574.788</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.804.534</b>	<b>16.490.814</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Investeringsjendom</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	14.808.410
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.808.410</b>
Værdiregulering primo	1.591.590
Årets værdiregulering	0
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>1.591.590</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>16.400.000</b>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der givet pant i investeringsejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 16.400.000.