

K/S MØLLEGADE

Klokkehøj 58
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/02/2016

Tommy Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S MØLLEGADE

Klokkehøj 58

7400 Herning

CVR-nr: 30535022

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Generelt

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for K/S Møllegade.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen har besluttet at fravælge revision af årsrapporten, idet betingelserne i årsregnskabsloven §135 anses for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 03/02/2016

Direktion

Tommy Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendommen beliggende Danmarksgade 8, Ikast. Investeringsejendommen omfatter en erhvervsejendom som udlejes til Jysk A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten af-lægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Da virksomheden ikke er et selvstændigt skatteobjekt, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i kommanditisternes samlede indkomst- og formueforhold. Årets indkomstskatter indregnes derfor ikke i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i et beregnet markedsafkast pr. statusdagen på 6,75% - 7,00% jf. offentliggjorte markedsrapporter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.071.676	1.055.839
Eksterne omkostninger		-31.596	-12.644
Bruttoresultat		1.040.080	1.043.195
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-586.781	-606.190
Årets resultat		453.299	437.005
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		453.299	437.005
I alt		453.299	437.005

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		15.400.000	15.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	15.400.000	15.400.000
Anlægsaktiver i alt		15.400.000	15.400.000
Andre tilgodehavender		9.710	24.881
Tilgodehavender i alt		9.710	24.881
Omsætningsaktiver i alt		9.710	24.881
Aktiver i alt		15.409.710	15.424.881

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		2.756.378	2.303.079
Egenkapital i alt	2	2.906.378	2.453.079
Gæld til banker		11.000.000	11.264.528
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	11.000.000	11.264.528
Gæld til banker		533.418	880.992
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		969.914	826.282
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.503.332	1.707.274
Gældsforpligtelser i alt		12.503.332	12.971.802
Passiver i alt		15.409.710	15.424.881

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsjendom
	kr.
Kostpris primo	14.808.410
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	14.808.410
Værdiregulering primo	591.590
Årets værdiregulering	0
Værdiregulering ultimo	591.590
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.400.000

2. Egenkapital i alt

	Registreret kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	150.000	2.303.079	2.453.079
Årets resultat	0	453.299	453.299
Egenkapital ultimo	150.000	2.756.378	2.906.378

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetslån	11.000.000	0	11.000.000	0
Kreditinstitutter	258.422	258.422	0	0
	11.258.422	258.422	11.000.000	0

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der givet pant i investeringsejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 15.400.000.