

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
[www.kallermann.dk](http://www.kallermann.dk)

## **RED Property Advisers P/S**

**CVR-nr. 30 53 49 99**

**Årsrapport 2015**



INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2015	6
Balance pr. 31.12.2015	7
Noter	8

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for RED Property Advisers P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 24. februar 2016

**Direktion**

Nicholas Thuro

**Bestyrelse**

Bjarne Jensen  
formand



Kristian Vinggaard



Claus Bælum



Bo Svensen-Stevns

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

### Til kommanditaktionærerne i RED Property Advisers P/S

Vi har revideret årsregnskabet for RED Property Advisers P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 24. februar 2016

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Peter Kallermann  
statsautoriseret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** RED Property Advisers P/S  
Amaliegade 3, 5. sal  
1256 København K.

**Komplementar** Palæ København ApS

CVR-nr.: 30 53 49 99  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.-31.12.

**Bestyrelse** Bjarne Jensen, formand  
Claus Bælum  
Bo Svensen-Stevns  
Kristian Vinggaard

**Direktion** Nicholas Thurø

**Revision** Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 3  
3000 Helsingør

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

27/4

2016



---

dirigent

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for RED Property Advisers P/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelse som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salærindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når der foreligger underskrevet købsaftale med tilhørende deponering.

### Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til partnerselskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5 år

**Tilgodehavende**

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>32.429.523</b>	<b>26.686.800</b>
Personaleomkostninger		-32.397.779	-26.659.010
Afskrivninger	1	<u>-32.350</u>	<u>-28.833</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-606</b>	<b>-1.043</b>
Finansielle indtægter		<u>606</u>	<u>1.043</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>



## BALANCE PR. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Indretning af lejede lokaler	1	44.607	59.388
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1	202.747	44.144
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>247.354</u>	<u>103.532</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>247.354</u>	<u>103.532</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.373.491	7.493.271
Andre tilgodehavender		455.849	348.525
Periodiseringer		3.232	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>5.832.572</u>	<u>7.841.796</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u>6.668.365</u>	<u>7.011.515</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>12.500.937</u>	<u>14.853.311</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>12.748.291</u>	<u>14.956.843</u>
Selskabskapital		500.000	500.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	2	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		230.683	203.603
Gæld til tilknyttede virksomheder		67.375	57.375
Partnernes tilgodehavende		7.665.758	10.424.680
Skyldig moms		1.140.616	2.819.875
Anden gæld		3.143.859	951.310
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>12.248.291</u>	<u>14.456.843</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<u>12.248.291</u>	<u>14.456.843</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>12.748.291</u>	<u>14.956.843</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	3		
Ejerforhold	4		

## NOTER

	Indretning af lejede lokaler kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 01.01.2015	73.906	228.779
Årets tilgang	0	176.172
Årets afgang	0	0
<b>Kostpris 31.12.2015</b>	<b>73.906</b>	<b>404.951</b>
Afskrivninger 01.01.2015	14.518	184.635
Årets afskrivninger	14.781	17.569
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	0
<b>Afskrivninger 31.12.2015</b>	<b>29.299</b>	<b>202.204</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015</b>	<b>44.607</b>	<b>202.747</b>

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	I alt kr.
<b>2. Egenkapital</b>				
Egenkapital 01.01.2015	500.000	0	0	500.000
Årets resultat	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>

**3. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**4. Ejerforhold**

Følgende kommanditaktionærer er noteret i selskabets kapitalejefortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Nicholas Thurø

Bjarne Jensen

Claus Bælum

Bo Svendsen-Stevns

Kristian Vinggaard

Jesper Anderson

Kjeld Pedersen