



## PEJ-Guldager Invest ApS

Frøkærvej 25

6710 Esbjerg V

CVR-nr. 30534964

## Årsrapport for 2016

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2017



Glenn Raaby  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for PEJ-Guldager Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 31. maj 2017

**Direktion**



Poul Erik Jakobsen

**Direktør**

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PEJ-Guldager Invest ApS Frøkærvej 25 6710 Esbjerg V
Telefon	75115456
E-mail	jap@maersk-pilot.dk
CVR-nr.	30534964
Stiftelsesdato	28. august 2008
Hjemsted	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Poul Erik Jakobsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revision fravalgt
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Kirketorvet 4 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab og drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtede aktiviteter med henblik på forrentning af opsparet kapital.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -34.861, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 150.628, og en egenkapital på kr. -847.987.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for PEJ-Guldager Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-7.594</b>	<b>-8.609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7.594</b>	<b>-8.609</b>
Finansielle omkostninger	1	-37.099	-48.085
<b>Resultat før skat</b>		<b>-44.693</b>	<b>-56.694</b>
Skat af årets resultat	2	9.832	-2.109
<b>Årets resultat</b>		<b>-34.861</b>	<b>-58.803</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-34.861	-58.803
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-34.861</b>	<b>-58.803</b>



**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Udskudte skatteaktiver		150.628	140.796
<b>Tilgodehavender</b>		<u>150.628</u>	<u>140.796</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>150.628</u>	<u>140.796</u>
<b>Aktiver</b>		<u>150.628</u>	<u>140.796</u>

**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-972.987	-938.126
<b>Egenkapital</b>	3	<b>-847.987</b>	<b>-813.126</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		850.673	503.979
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>850.673</b>	<b>503.979</b>
Gæld til banker		147.942	449.943
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>147.942</b>	<b>449.943</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>998.615</b>	<b>953.922</b>
<b>Passiver</b>		<b>150.628</b>	<b>140.796</b>
Usikkerhed om going concern	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Nærtstående parter	6		

**Noter**

	2016	2015
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	37.099	48.085
	<u>37.099</u>	<u>48.085</u>

**2. Skat af årets resultat**

Selskabsskat	-9.832	2.109
	<u>-9.832</u>	<u>2.109</u>

**3. Egenkapitalopgørelse**

	Primo	Resultatdispo- nering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-938.126	-34.861	-972.987
	<u>-813.126</u>	<u>-34.861</u>	<u>-847.987</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Usikkerhed om going concern**

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet realiserer positive resultater i de kommende regnskabsår, eller at de ydede lån fra anpartshaveren udvides i takt med finansieringsbehovet.

Ledelsen har valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift, da ledelsen forventer et positivt resultat i 2017.

Selskabet har på balancedagen tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og er derved omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Selskabet forventer at opnå en mere rentabel drift i de kommende regnskabsår, og selskabets egenkapital forventes reetableret herved.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**6. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse:

Poul Erik Jakobsen, Frøkærvej 25, 6710 Esbjerg V, som besidder 100% af anpartskapitalen.

Transaktioner med ledelsen:

Mellemregning med anpartshaver er p.t. forrentet med gældende diskontorente + 0%