

BORREGAARD, HJØRRING ApS

Gøgeurtvej 3
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/03/2020

Tage Borregaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BORREGAARD, HJØRRING ApS
 Gøgeurtvej 3
 9800 Hjørring

Telefonnummer: 40285108
e-mailadresse: borregaard@raadtilledelse.dk

CVR-nr: 30534867
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01 - 31.12.19 for Borregaard, Hjørring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt. Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 06/03 2020

Direktionen

Tage Borregaard

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 06/03/2020

Direktion

Tage Borregaard

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabet driver udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2019 har været tilfredsstillende, idet resultatet svarer til det forventede.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser af betydning for årsrapporten.

Selskabets forventede udvikling

Der forventes for 2020 ligeledes et tilfredsstillende resultat.

Ejerforhold

Selskabets anparter ejes 100% af direktør Tage Borregaard, Hjørring.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i de perioder, som huslejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger ejendomsdrift og administration.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

I resultatopgørelsen udgiftsføres skat af årets resultat med 22% af årets forventede skattepligtige indkomst og ændring i udskudt skat.

BALANCE

Grunde og bygninger

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for eventuelle skønnede tabs-risici efter individuel vurdering.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		96.600	96.000
Eksterne omkostninger		-17.571	-40.744
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		79.029	55.256
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-369
Resultat af ordinær primær drift		79.029	54.887
Øvrige finansielle omkostninger		-11	-7.080
Ordinært resultat før skat		79.018	47.807
Skat af årets resultat		-17.384	-10.597
Årets resultat		61.634	37.210
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	105.800
Overført resultat		-48.966	-68.590
I alt		61.634	37.210

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.612.260	1.612.260
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.612.260	1.612.260
Anlægsaktiver i alt		1.612.260	1.612.260
Tilgodehavende skat		616	0
Andre tilgodehavender		300.000	0
Tilgodehavender i alt		300.616	0
Likvide beholdninger		132.928	478.785
Omsætningsaktiver i alt		433.544	478.785
Aktiver i alt		2.045.804	2.091.045

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.784.625	1.833.591
Forslag til udbytte		110.600	105.800
Egenkapital i alt		2.020.225	2.064.391
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Skyldig selskabsskat		0	398
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.579	26.256
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.579	26.654
Gældsforpligtelser i alt		25.579	26.654
Passiver i alt		2.045.804	2.091.045

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.833.591	105.800	2.064.391
Betalt udbytte			-105.800	-105.800
Årets resultat		-48.966	110.600	61.634
Egenkapital, ultimo	125.000	1.784.625	110.600	2.020.225

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.612.260
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.612.260
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Nedskrivning primo	0
Årets nedskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.612.260