

BORREGAARD, HJØRRING ApS

Gøgeurtvej 3
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/04/2018

Tage Borregaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BORREGAARD, HJØRRING ApS
Gøgeurtvej 3
9800 Hjørring

Telefonnummer: 98911866
e-mailadresse: borregaard@raadtilledelse.dk

CVR-nr: 30534867
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank
Prinsensgade 11
9000 Aalborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01 - 31.12.17 for Borregaard, Hjørring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 02/04/2018

Direktion

Tage Borregaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet driver udlejning af fast ejendom og er herunder ejer af 1/33 af Revisionshuse Ejendomsselskab K/S, der driver udlejning af kontorejendomme til Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2017 har været tilfredsstillende, idet resultatet svarer til det forventede.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser af betydning for årsrapporten.

Selskabets forventede udvikling

Selskabet har i 2018 solgt sin ejerandel i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S. Der forventes for 2018 et tilfredsstillende resultat.

Ejerforhold

Selskabets anparter ejes 100% af direktør Tage Borregaard, Hjørring.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i de perioder, som huslejen vedrører.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Resultatandel fra deltagelse i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S, som selskabet ejer kapitalandele i, indregnes som indtægter af kapitalandele. Resultatandelen indregnes efter den indre værdis metode, således at den forholdsmæssige andel af kommanditselskabets resultat indregnes i optjeningssåret.

I kommanditselskabets årsrapport reguleres handelsværdien af investeringsejendomme i form af op- eller nedskrivning over resultatopgørelsen som en del af indtjeningen fra udlejningsvirksomheden.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger ejendomsdrift og administration.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer

foretaget direkte på egenkapitalen.

I resultatopgørelsen udgiftsføres skat af årets resultat med 22% af årets forventede skattepligtige indkomst og ændring i udskudt skat.

BALANCE

Grunde og bygninger

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter kapital i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S, er indregnet under anlægsaktiver og måles til dagsværdi i balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for eventuelle skønnede tabs-risici efter individuel vurdering.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		24.000	0
Eksterne omkostninger		-33.834	-12
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		-9.834	-12
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.168	0
Resultat af ordinær primær drift		-15.002	-12
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		329.638	345.454
Andre finansielle indtægter		10.592	21.200
Øvrige finansielle omkostninger		-28.666	-16.064
Ordinært resultat før skat		296.562	350.578
Skat af årets resultat	1	-35.436	-76.962
Årets resultat		261.126	273.616
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	15.000
Overført resultat		161.126	258.616
I alt		261.126	273.616

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.611.260	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.611.260	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.915.027	1.785.389
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.915.027	1.785.389
Anlægsaktiver i alt		3.526.287	1.785.389
Andre tilgodehavender		205.051	715.025
Tilgodehavender i alt		205.051	715.025
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	25.470
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	25.470
Likvide beholdninger		912	24.591
Omsætningsaktiver i alt		205.963	765.086
Aktiver i alt		3.732.250	2.550.475

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.902.181	1.741.055
Forslag til udbytte		100.000	15.000
Egenkapital i alt		2.127.181	1.881.055
Hensættelse til udskudt skat		79.800	106.800
Hensatte forpligtelser i alt		79.800	106.800
Skyldig selskabsskat		9.269	12.620
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.516.000	550.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.525.269	562.620
Gældsforpligtelser i alt		1.525.269	562.620
Passiver i alt		3.732.250	2.550.475

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.741.055	15.000	1.881.055
Betalt udbytte			-15.000	-15.000
Årets resultat		161.126	100.000	261.126
Egenkapital, ultimo	125.000	1.902.181	100.000	2.127.181

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	62.436	92.862
Ændring af udskudt skat	1.300	-15.900
Regulering vedrørende tidligere år	-28.300	0
	<u>35.436</u>	<u>76.962</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	1.611.260
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.611.260</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Nedskrivning primo	0
Årets nedskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.611.260</u>