

# **BORREGAARD, HJØRRING ApS**

Gøgeurtvej 3  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/02/2019**

---

**Tage Borregaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           BORREGAARD, HJØRRING ApS  
Gøgeurtvej 3  
9800 Hjørring

Telefonnummer: 40285108  
e-mailadresse: borregaard@raadtilledelse.dk

CVR-nr: 30534867  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse**    Danske Bank  
Prinsensgade 11  
9000 Aalborg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01 - 31.12.18 for Borregaard, Hjørring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt. Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 05/02/2019

## Direktion

Tage Borregaard  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabet driver udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2018 har været tilfredsstillende, idet resultatet svarer til det forventede.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser af betydning for årsrapporten.

## Selskabets forventede udvikling

Der forventes for 2019 ligeledes et tilfredsstillende resultat.

## Ejerforhold

Selskabets anparter ejes 100% af direktør Tage Borregaard, Hjørring.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i de perioder, som huslejen vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger ejendomsdrift og administration.

### Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

I resultatopgørelsen udgiftsføres skat af årets resultat med 22% af årets forventede skattepligtige indkomst og ændring i udskudt skat.

## BALANCE

### Grunde og bygninger

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for eventuelle skønnede tabs-risici efter individuel vurdering.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		96.000	24.000
Eksterne omkostninger .....		-40.744	-33.834
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>55.256</b>	<b>-9.834</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-369	-5.168
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>54.887</b>	<b>-15.002</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	329.638
Andre finansielle indtægter .....		0	10.592
Øvrige finansielle omkostninger .....		-7.080	-28.666
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>47.807</b>	<b>296.562</b>
Skat af årets resultat .....	1	-10.597	-35.436
<b>Årets resultat .....</b>		<b>37.210</b>	<b>261.126</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	100.000
Overført resultat .....		-68.590	161.126
<b>I alt .....</b>		<b>37.210</b>	<b>261.126</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.612.260	1.611.260
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.612.260</b>	<b>1.611.260</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	1.915.027
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.915.027</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.612.260</b>	<b>3.526.287</b>
Andre tilgodehavender .....		0	205.051
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>205.051</b>
Likvide beholdninger .....		478.785	912
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>478.785</b>	<b>205.963</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.091.045</b>	<b>3.732.250</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.833.591	1.902.181
Forslag til udbytte .....		105.800	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.064.391</b>	<b>2.127.181</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	79.800
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>79.800</b>
Skyldig selskabsskat .....		398	9.269
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		26.256	1.516.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>26.654</b>	<b>1.525.269</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>26.654</b>	<b>1.525.269</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.091.045</b>	<b>3.732.250</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.902.181	100.000	2.127.181
Betalt udbytte .....			-100.000	-100.000
Årets resultat .....		-68.590	105.800	37.210
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.833.591	105.800	2.064.391

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	90.398	62.436
Ændring af udskudt skat	-79.800	1.300
Regulering vedrørende tidligere år	-1	-28.300
	<u>10.597</u>	<u>35.436</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.611.260
Tilgang	1.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.612.260</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Nedskrivning primo	0
Årets nedskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.612.260</u></b>