

# **BORREGAARD, HJØRRING ApS**

Gøgeurtvej 3  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/05/2016**

---

**Tage Borregaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	9
----------------------------	---

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           BORREGAARD, HJØRRING ApS  
Gøgeurtvej 3  
9800 Hjørring

Telefonnummer: 98911866  
e-mailadresse: borregaard@raadtilledelse.dk

CVR-nr: 30534867  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**    Danske Bank  
Prinsensgade 11  
9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01 - 31.12.15 for Borregaard, Hjørring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt. Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 09/05/2016

## Direktion

Tage Borregaard  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet ejer 1/26 af Revisionshuse Ejendomsselskab K/S, der driver udlejning af kontorejendomme til Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2015 har været tilfredsstillende, idet resultatet svarer til det forventede.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser af betydning for årsrapporten.

## Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling, idet det forventes, at de af selskabet ejede K/S-andele vil realisere et tilfredsstillende overskud.

## Ejerforhold

Selskabets anparter ejes 100% af direktør Tage Borregaard, Hjørring.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Resultatandel fra deltagelse i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S, som selskabet ejer kapitalandele i, indregnes som indtægter af kapitalandele. Resultatandelen indregnes efter den indre værdis metode, således at den forholdsmæssige andel af kommanditselskabets resultat indregnes i optjeningssåret.

I kommanditselskabets årsrapport reguleres handelsværdien af investeringsejendomme i form af op- eller nedskrivning over resultatopgørelsen som en del af indtjeningen fra udlejningsvirksomheden.

### Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

I resultatopgørelsen udgiftsføres skat af årets resultat med 23,5% af årets forventede skattepligtige indkomst og ændring i udskudt skat.

## **BALANCE**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter kapital i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S, er indregnet under anlægsaktiver og måles til dagsværdi i balancen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for eventuelle skønnede tabs-risici efter individue vurdering.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger .....		-13	0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-13</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-13</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1	384.252	129.917
Andre finansielle indtægter .....		20.415	20.595
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.139	-1.041
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>403.515</b>	<b>149.471</b>
Skat af årets resultat .....	2	-86.002	-28.371
<b>Årets resultat</b> .....		<b>317.513</b>	<b>121.100</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.000	0
Overført resultat .....		267.513	121.100
<b>I alt</b> .....		<b>317.513</b>	<b>121.100</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.349.935	919.529
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.349.935</b>	<b>919.529</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.349.935</b>	<b>919.529</b>
Tilgodehavende skat .....		0	29.380
Andre tilgodehavender .....		705.025	655.025
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>705.025</b>	<b>684.405</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		49.987	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>49.987</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		3.194	538
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>758.206</b>	<b>684.943</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.108.141</b>	<b>1.604.472</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.482.439	1.214.926
Forslag til udbytte .....		50.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.657.439</b>	<b>1.339.926</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		122.700	110.700
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>122.700</b>	<b>110.700</b>
Skyldig selskabsskat .....		18.002	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		310.000	153.846
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>328.002</b>	<b>153.846</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>328.002</b>	<b>153.846</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.108.141</b>	<b>1.604.472</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.214.926		1.339.926
Årets resultat .....		267.513	50.000	317.513
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.482.439	50.000	1.657.439

# Noter

## 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andel af overskud i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S inkl. regulering af investeringsejendommenes handelsværdi og dagsværdiregulering af gæld	384.252	129.917
	<b>384.252</b>	<b>129.917</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	74.002	18.620
Ændring af udskudt skat	20.400	9.700
Regulering vedrørende tidligere år	-8.400	51
	<b>86.002</b>	<b>28.371</b>