

BORREGAARD, HJØRRING ApS

Gøgeurtvej 3
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/04/2017

Tage Borregaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BORREGAARD, HJØRRING ApS Gøgeurtvej 3 9800 Hjørring Telefonnummer: 98911866 CVR-nr: 30534867 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg DK Danmark

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01 - 31.12.16 for Borregaard, Hjørring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt. Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 16/04/2017

Direktion

Tage Borregaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet ejer 1/26 af Revisionshuse Ejendomsselskab K/S, der driver udlejning af kontorejendomme til Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2016 har været tilfredsstillende, idet resultatet svarer til det forventede.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser af betydning for årsrapporten.

Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling, idet det forventes, at de af selskabet ejede K/S-andele vil realisere et tilfredsstillende overskud.

Ejerforhold

Selskabets anparter ejes 100% af direktør Tage Borregaard, Gøgeurtvej 3, Hjørring.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Resultatandel fra deltagelse i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S, som selskabet ejer kapitalandele i, indregnes som indtægter af kapitalandele. Resultatandelen indregnes efter den indre værdis metode, således at den forholdsmæssige andel af kommanditselskabets resultat indregnes i optjeningsåret.

I kommanditselskabets årsrapport reguleres handelsværdien af ejendom-me i form af op- eller nedskrivning over resultatopgørelsen som en del af indtjeningen fra udlejningsvirksomheden.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

I resultatopgørelsen udgiftsføres skat af årets resultat med 22% af årets forventede skattepligtige indkomst og ændring i udskudt skat.

BALANCE

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter kapital i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S, er indregnet under anlægsaktiver og måles til dagsværdi i balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for eventuelle skønnede tab efter individuel vurdering.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-12	-13
Bruttoresultat		-12	-13
Resultat af ordinær primær drift		-12	-13
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	345.454	384.252
Andre finansielle indtægter		21.200	20.415
Øvrige finansielle omkostninger		-16.064	-1.139
Ordinært resultat før skat		350.578	403.515
Skat af årets resultat	2	-76.962	-86.002
Årets resultat		273.616	317.513
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		15.000	50.000
Overført resultat		258.616	267.513
I alt		273.616	317.513

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.785.389	1.349.935
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.785.389	1.349.935
Anlægsaktiver i alt		1.785.389	1.349.935
Andre tilgodehavender		715.025	705.025
Tilgodehavender i alt		715.025	705.025
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.470	49.987
Værdipapirer og kapitalandele i alt		25.470	49.987
Likvide beholdninger		24.591	3.194
Omsætningsaktiver i alt		765.086	758.206
Aktiver i alt		2.550.475	2.108.141

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.741.055	1.482.439
Forslag til udbytte		15.000	50.000
Egenkapital i alt		1.881.055	1.657.439
Hensættelse til udskudt skat		106.800	122.700
Hensatte forpligtelser i alt		106.800	122.700
Skyldig selskabsskat		12.620	18.002
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		550.000	310.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		562.620	328.002
Gældsforpligtelser i alt		562.620	328.002
Passiver i alt		2.550.475	2.108.141

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.482.439	50.000	1.657.439
Betalt udbytte			-50.000	-50.000
Årets resultat		258.616	15.000	273.616
Egenkapital, ultimo	125.000	1.741.055	15.000	1.881.055

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	kr.
Andel af overskud i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S inkl. regulering af investeringsejendommenes handelsværdi og dagsværdiregulering af renteswap	345.454	384.252
	345.454	384.252

2. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	92.862	74.002
Ændring af udskudt skat	-15.900	20.400
Regulering vedrørende tidligere år	0	-8.400
	76.962	86.002