

# **JKV 4 ApS**

Jens Kalstrups Vej 4  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/03/2018**

---

**Finn Elkjær**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

JKV 4 ApS

Jens Kalstrups Vej 4

9000 Aalborg

Telefonnummer: 98 18 59 49

CVR-nr: 30534824

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 – 31.12.17 for JKV 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 19/03/2018

## Direktion

Finn Elkjær Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet ejede 1/26 af Revisionshuse Ejendomsselskab K/S, der driver udlejning af kontorejendomme til Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab. Andelene er solgt i 2017

## Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultat for 2017 har været tilfredsstillende, idet resultatet svarer til det forventede.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser af betydning for årsrapporten.

## Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Resultatandel i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S

Resultatandelen indregnes i sammenligningstillene efter den indre værdis metode, således at den forholdsmæssige andel af kommanditselskabets resultat indregnes i optjeningsåret.

## Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

I resultatopgørelsen udgiftsføres skat af årets resultat med 22,0% af årets forventede skattepligtige indkomst og ændring i udskudt skat.

## BALANCE

### Tilgodehavender

---

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		-4.249	-935
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-4.249</b>	<b>-935</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-4.249</b>	<b>-935</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	345.454
Andre finansielle indtægter .....		54.248	23.179
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.199	-2.007
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>47.800</b>	<b>365.691</b>
Skat af årets resultat .....		1.582	-95.702
<b>Årets resultat .....</b>		<b>49.382</b>	<b>269.989</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		49.382	269.989
<b>I alt .....</b>		<b>49.382</b>	<b>269.989</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	1.785.389
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.785.389</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.785.389</b>
Andre tilgodehavender .....		0	110.000
Periodeafgrænsningsposter .....		18.600	8.872
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>18.600</b>	<b>118.872</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.195.609	857.255
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.195.609</b>	<b>857.255</b>
Likvide beholdninger .....		4.560	4.155
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.218.769</b>	<b>980.282</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.218.769</b>	<b>2.765.671</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.028.851	1.979.469
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.153.851</b>	<b>2.104.469</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	95.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>95.500</b>
Skyldig selskabsskat .....		63.918	64.702
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.000	501.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>64.918</b>	<b>565.702</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>64.918</b>	<b>565.702</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.218.769</b>	<b>2.765.671</b>