

# **JKV 4 ApS**

Jens Kalstrups Vej 4  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/04/2016**

---

**Finn Elkjær**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

JKV 4 ApS

Jens Kalstrups Vej 4

9000 Aalborg

Telefonnummer: 98 18 59 49

CVR-nr: 30534824

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 – 31.12.15 for JKV 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14/04/2016

## Direktion

Finn Elkjær Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet ejer 1/26 af Revisionshuse Ejendomsselskab K/S, der driver udlejning af kontorejendomme til Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

## Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultat for 2015 har været tilfredsstillende, idet resultatet svarer til det forventede.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser af betydning for årsrapporten.

## Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling, idet det forventes, at de af selskabet ejede K/S-andele fortsat vil være overskudsgivende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Resultatandel i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S

Resultatandelen indregnes efter den indre værdis metode, således at den forholdsmæssige andel af kommanditselskabets resultat indregnes i optjeningsåret.

I kommanditselskabets årsrapport reguleres handelsværdien af investeringsejendommene i form af op- eller nedskrivning over resultatopgørelsen som en del af indtjeningen fra udlejningsejendommen.

## Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

I resultatopgørelsen udgiftsføres skat af årets resultat med 23,5% af årets forventede skattepligtige indkomst og ændring i udskudt skat.

## **BALANCE**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandelen i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S måles til en forholdsmæssig andel af den regnskabsmæssige indre værdi, svarende til beregnet handelsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger .....		-906	-797
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-906</b>	<b>-797</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-906</b>	<b>-797</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		384.252	129.917
Andre finansielle indtægter .....		13.764	4.354
Øvrige finansielle omkostninger .....		-427	-3.197
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>396.683</b>	<b>130.277</b>
Skat af årets resultat .....		-75.788	-17.297
<b>Årets resultat .....</b>		<b>320.895</b>	<b>112.980</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		320.895	112.980
<b>I alt .....</b>		<b>320.895</b>	<b>112.980</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.349.935	919.529
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.349.935</b>	<b>919.529</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.349.935</b>	<b>919.529</b>
Andre tilgodehavender .....		100.000	50.000
Periodeafgrænsningsposter .....		9.255	8.886
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>109.255</b>	<b>58.886</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		828.344	784.006
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>828.344</b>	<b>784.006</b>
Likvide beholdninger .....		959	807
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>938.558</b>	<b>843.699</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.288.493</b>	<b>1.763.228</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.709.480	1.388.585
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.834.480</b>	<b>1.513.585</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		86.500	86.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>86.500</b>	<b>86.500</b>
Skyldig selskabsskat .....		55.788	9.297
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		311.725	153.846
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>367.513</b>	<b>163.143</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>367.513</b>	<b>163.143</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.288.493</b>	<b>1.763.228</b>