

# **JKV 4 ApS**

Jens Kalstrups Vej 4  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/03/2019**

**Finn Elkjær**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JKV 4 ApS  
Jens Kalstrups Vej 4  
9000 Aalborg

CVR-nr: 30534824  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet ejede 1/26 af Revisionshuse Ejendomsselskab K/S, der driver udlejning af kontorejendomme til Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab. Andelene er solgt i 2017

## Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultat for 2018 har været utilfredsstillende som følge af udviklingen på obligationsmarkedet.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser af betydning for årsrapporten.

## Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

I resultatopgørelsen udgiftsføres skat af årets resultat med 22,0% af årets forventede skattepligtige indkomst og ændring i udskudt skat.

## BALANCE

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteforpligtelser beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		-2.369	-4.249
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-2.369</b>	<b>-4.249</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.369</b>	<b>-4.249</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		35.638	54.248
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.981	-2.199
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>31.288</b>	<b>47.800</b>
Skat af årets resultat .....		-7.315	1.582
<b>Årets resultat .....</b>		<b>23.973</b>	<b>49.382</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		23.973	49.382
<b>I alt .....</b>		<b>23.973</b>	<b>49.382</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender .....		20.685	0
Periodeafgrænsningsposter .....		17.705	18.600
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>38.390</b>	<b>18.600</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.136.798	2.195.609
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.136.798</b>	<b>2.195.609</b>
Likvide beholdninger .....		16.635	4.560
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.191.823</b>	<b>2.218.769</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.191.823</b>	<b>2.218.769</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.052.823	2.028.851
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.177.823</b>	<b>2.153.851</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	63.918
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		14.000	1.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.000</b>	<b>64.918</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.000</b>	<b>64.918</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.191.823</b>	<b>2.218.769</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0