

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

AKP Group A/S

Ryttergårdsvej 116, 3520 Farum

CVR-nr. 30 53 48 16
Company reg. no. 30 53 48 16

Årsrapport *Annual report*

1. januar - 31. december 2023
1 January - 31 December 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2024.
The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 19 June 2024.

Carsten Pedersen
Dirigent
Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse**Contents**

	Side
	<u>Page</u>
Påtegninger	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's statement</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<i>Independent auditor's report</i>	
Ledelsesberetning	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger	8
<i>Company information</i>	
Hovedtal og nøgletal for koncernen	10
<i>Consolidated financial highlights</i>	
Ledelsesberetning	12
<i>Management's review</i>	
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
<i>Consolidated financial statements and financial statements 1 January - 31 December 2023</i>	
Resultatopgørelse	15
<i>Income statement</i>	
Balance	17
<i>Balance sheet</i>	
Egenkapitalopgørelse for koncernen	24
<i>Consolidated statement of changes in equity</i>	
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	24
<i>Statement of changes in equity of the parent</i>	
Pengestrømsopgørelse	26
<i>Statement of cash flows</i>	
Noter	28
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	51
<i>Accounting policies</i>	

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146,940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

Ledelsespåtegning

Management's statement

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for AKP Group A/S.

Today, the Board of Directors and the Managing Director have approved the annual report of AKP Group A/S for the financial year 1 January - 31 December 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

We consider the chosen accounting policy to be appropriate, and in our opinion, the consolidated financial statements and the parent company financial statements give a true and fair view of the financial position of the Group and the Parent Company at 31 December 2023, and of the results of the Group and the Company's operations as well as the consolidated cash flows for the financial year 1 January – 31 December 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Further, in our opinion, the Management's review gives a true and fair review of the matters discussed in the Management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

Farum, den 19. juni 2024

Farum, 19 June 2024

Direktion

Managing Director

Carsten Pedersen
Adm. direktør

Bestyrelse

Board of directors

Allan K. Pedersen
Formand

Michael Vinther

Carina Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Til kapitalejeren i AKP Group A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for AKP Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the Shareholder of AKP Group A/S

Opinion

We have audited the consolidated financial statements and the parent company financial statements of AKP Group A/S for the financial year 1 January to 31 December 2023, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and a summary of significant accounting policies for both the Group the Parent Company, as well as consolidated statement of cash flows. The consolidated financial statements and the parent company financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the consolidated financial statements and the parent company financial statements give a true and fair view of the financial position of the Group and the Parent Company at 31 December 2023, and of the results of the Group and the Company's operations as well as the consolidated cash flows for the financial year 1 January - 31 December 2023 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the “Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements and the Parent Company Financial Statements” section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants’ International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Management's Responsibilities for the Consolidated Financial Statements and the Parent Company Financial Statements

Management is responsible for the preparation of consolidated financial statements and parent company financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements and parent company financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements and the parent company financial statements, Management is responsible for assessing the Group's and the Parent Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the consolidated financial statements and the parent company financial statements unless Management either intends to liquidate the Group or the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements and the Parent Company Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements and the parent company financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements and parent company financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements and the parent company financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's and the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the consolidated financial statements and the parent company financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's and the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements and the parent company financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group and the Company to cease to continue as a going concern.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the consolidated financial statements and the parent company financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements and the parent company financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the consolidated financial statements and the parent company financial statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements and the parent company financial statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the consolidated financial statements and the parent company financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. juni 2024

Copenhagen, 19 June 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
Certified Public Accountants
CVR-nr. 34 20 99 36
Company reg. no. 34 20 99 36

Michael Beuchert

statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne32794

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Selskabsoplysninger
Company information

Selskabet	AKP Group A/S
<i>The company</i>	Ryttergårdsvej 116 3520 Farum
	CVR-nr.: 30 53 48 16
	<i>Company reg. no.</i>
	Stiftet: 20. oktober 2008
	<i>Established:</i> 20 October 2008
	Hjemsted: Furesø
	<i>Domicile:</i>
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	<i>Financial year:</i> 1 January - 31 December
Bestyrelse	Allan K. Pedersen, Formand
<i>Board of directors</i>	Michael Vinther Carina Pedersen
Direktion	Carsten Pedersen, Adm. direktør
<i>Managing Director</i>	
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
<i>Auditors</i>	Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Selskabsoplysninger
Company information

Dattervirksomheder*Subsidiaries*

Lokesvej 7-9 ApS, Farum
Raadvad Byg ApS, Farum
Idrætten ApS, Farum
GLGV 98 ApS, Farum
Sports Group Scandinavia ApS, Farum
KAP Ejendomme ApS, Farum
GLGV 90 ApS, Farum
PAK Invest ApS, Farum
Intercool Technology A/S, Farum
Farum Bolig Invest ApS, Farum
Studenterkilden ApS, Farum
KAP Invest ApS, Farum
SPSCA ApS, Frederikshavn
Sport Scandinavia A/S, Frederikshavn
Frederiksberggade 6 ApS, Farum
Ryttergårdsvej 116 ApS, Farum
Blokken 75 ApS, Farum
AKP Projekt ApS, Farum
Raadvad Gruppen ApS, Farum
Sport Scandinavia AB, Malmø
Kirke Værløsevej 40 ApS, Farum
Sport Scandinavia AS, Horten
JA`Living ApS, Farum
Golf Shares Spain SL, Malaga

Kapitalinteresser*Participating interests*

Skovlyst Production A/S, København N
Just Living ApS, Furesø

Hovedtal og nøgletal for koncernen
Consolidated financial highlights

DKK in thousands.

	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Income statement:					
Bruttofortjeneste					
<i>Gross profit</i>	12.812	18.972	34.602	45.565	18.096
Resultat af primær drift					
<i>Profit from operating activities</i>	1.144	-6.411	29.553	21.028	-3.053
Finansielle poster, netto					
<i>Net financials</i>	-9.597	-25.440	21.406	6.580	7.774
Årets resultat efter skat					
<i>Net profit or loss for the year</i>	-9.014	-26.456	39.724	21.491	4.310
Balance:					
Statement of financial position:					
Balancesum					
<i>Balance sheet total</i>	372.807	389.453	396.782	314.623	269.567
Egenkapital					
<i>Equity</i>	172.377	181.936	214.910	178.497	160.928
Pengestrømme:					
Cash flows:					
Driftsaktivitet					
<i>Operating activities</i>	7.103	-32.639	-15.782	-707	-5.829
Investeringsaktivitet					
<i>Investing activities</i>	-2.669	9.392	-22.912	-23.661	8.242
Finansieringsaktivitet					
<i>Financing activities</i>	-4.019	24.639	24.919	10.905	-12.864
Pengestrømme i alt					
<i>Total cash flows</i>	415	1.392	-13.775	-13.463	-10.451
Medarbejdere:					
Employees:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere					
<i>Average number of full-time employees</i>	45	48	46	40	40
Nøgletal i %:					
Key figures in %:					
Soliditetsgrad					
<i>Solvency ratio</i>	45,0	45,3	52,6	54,6	57,4

Hovedtal og nøgletal for koncernen
Consolidated financial highlights

<i>DKK in thousands.</i>	2023	2022	2021	2020	2019
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapitalforrentning					
<i>Return on equity</i>	-5,1	-13,4	20,9	13,1	2,8

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Calculations of key figures and ratios do, in all material respects, follow the recommendations of the Danish Association of Finance Analysts, only in a few respects deviating from the recommendations.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

The key figures and ratios shown in the statement of financial highlights have been calculated as follows:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Solvency ratio	$\frac{\text{Equity less non-controlling interests, closing balance} \times 100}{\text{Total assets, closing balance}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{* \text{Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
Return on equity	$\frac{* \text{Profit} \times 100}{\text{Average equity exclusive of non-controlling interests}}$
*Resultat	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf
*Profit	<i>Net profit or loss for the year less non-controlling interests' share hereof</i>

Ledelsesberetning *Management's review*

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder at være holdingselskab. Koncernens aktiviteter omfatter forskellige virksomheder indenfor oplevelses- og underholdningsbranchen, salg af sports- og fritidsudstyr samt entrepriser og investeringsaktivitet herunder projekt og ejendomsudvikling.

Usædvanlige forhold

Der har i årets løb ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Koncernens investeringsejendomme indregnes til dagsværdi efter reglerne om investeringsejendomme. Der foretages således løbende værdireguleringer til dagsværdi, hvorfor der ikke skal foretages systematiske afskrivninger over ejendommens værdi. Prioritetsgæld og anden gæld vedrørende investeringsejendomme, indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Ejendommens værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

Ændringer over skøn over afkastkrav for investeringsejendommen vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendommen i balancen samt værdireguleringer i resultatopgørelsen.

The principal activities of the group

The company's main activity is to conduct investment business, including being a holding company.

The Group's activities include various companies within the entertainment industry, sales of sports and leisure equipment as well as construction and investment activity, including project and property development.

Unusual circumstances

There have been no unusual circumstances during the financial year.

Uncertainties about recognition or measurement

The Group's investment properties are recognized at fair value in accordance with the rules on investment properties. Thus, value adjustments are made on an ongoing basis to fair value, which is why no systematic depreciations are amortized over the value of the property. Priority debt and other debt relating to investment properties are recognized at amortized cost corresponding to nominal value.

The value of the property is determined on the basis of a calculated capital value. To the extent that market interest rates change and an investor's interest rate requirement changes, or the property's circumstances otherwise change, the value of the property may change accordingly.

Changes in estimates of return requirements for the investment property will affect the recognized value of the investment property in the balance sheet as well as value adjustments in the income statement.

Ledelsesberetning *Management's review*

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab for modervirksomheden udgør -3.404 t.kr. mod -1.757 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat før skat udgør -9.055 t.kr. mod -31.714 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Årets bruttfortjeneste for koncernen udgør 12.812 t.kr. mod 18.972 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat før skat udgør -8.453 t.kr. mod -31.851 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Årets resultat er påvirket negativt af følgende forhold: Sport Scandinavia har været ramt af for store lagerbeholdninger og har derfor måttet sælge med reduceret avancer for at reducere lagerbeholdninger i et konkurrencefyldt marked. Selvom denne proces nu er tilendebragt og varebeholdninger er passende i forhold til efterspørgslen har det bidraget negativt til årets resultat. AKP Group A/S har en betydeligt negativt urealiseret kursregulering på selskabets investering i Nordcod, hvilket har belastet resultatet negativt med ca. 3,9 mio kr. Langefestivalen lukkede endeligt i 2023, og nedskrivninger på tilgodehavender og andre aktiver har resulteret i en negativ resultatpåvirkning på ca. 2,6 mio kr.

Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveaet. En stigning i renteniveau vil derfor medføre en stigning i finansielle omkostninger.

Development in activities and financial matters

The gross loss for the parent company for the year totals DKK -3.404.000 against DKK -1.757.000 last year. Income or loss from ordinary activities before tax totals DKK -9.055.000 against DKK -31.714.000 last year. Management considers the net loss in line with expectations.

The gross profit for the group for the year totals DKK 12.812.000 against DKK 18.972.000 last year. Income or loss from ordinary activities after tax totals DKK -8.453.000 against DKK -31.851.000 last year. Management considers the net loss in line with expectations.

The result for the year has been negatively impacted by the following:

Sport Scandinavia has had to large inventory levels, and have therefore been forced to sell with reduced margins to reduce the inventory in a competitive market. Although this process is now completed and the inventory levels are suited for the current demand, it has contributed negatively in the year. AKP Group A/S has a significant negative unrealized loss on the investment in Norcod, which impacts the result negatively by 3.9 mio DKK. Langefestivalen closed permanently in 2023 and writedowns on receivables and other assets has impacted the result negatively with approximately 2,6 mio DKK.

Financial risks

As a result of its operations, investments and financing, the Group is exposed to changes in the interest rate level. An increase in interest rates will therefore lead to an increase in financial costs.

Ledelsesberetning *Management's review*

Videnressourcer

Datterselskabet Intercool Technology ApS har betydelig viden indenfor styring af og rådgivning ved opførelse af procesanlæg indenfor fødevarerindustrien. Herudover besidder koncernen betydelig viden indenfor handel, investeringsvirksomhed herunder projekt og ejendomsudvikling samt festival og restaurationsdrift og drift af daginstitutioner.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i datterselskaberne i 2024, som vil have en positiv indflydelse på selskabets fremtidige resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder som har påvirket selskabets aktivitet eller finansielle stilling væsentligt.

Know how resources

The subsidiary Intercool Technology ApS has considerable knowledge within consulting and construction of process-plants within the food industry. In addition, the group possesses considerable knowledge within trade, investment including project and property development as well as festival and restaurant operation and operation of day care institutions.

Expected developments

A positive development in the subsidiaries is expected in 2024, which will have a positive impact on the company's future result.

Events occurring after the end of the financial year

No events have occurred after the balance sheet date that have affected the company's activity or financial position significantly.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Income statement 1 January - 31 December

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

Note	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	2023 kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 t.kr.
Bruttofortjeneste				
<i>Gross profit</i>	12.812.053	18.972	-3.403.604	-1.757
Værdiregulering af investeringsejendomme <i>Value adjustment of investment property</i>	13.154.455	3.401	0	0
2 Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	-23.026.731	-26.076	-3.685.110	-2.761
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation, and impairment</i>	-1.287.714	-2.708	-264.908	-1.435
Andre driftsomkostninger <i>Other operating expenses</i>	-508.290	0	0	0
Driftsresultat				
<i>Operating profit</i>	1.143.773	-6.411	-7.353.622	-5.953
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Income from investments in subsidiaries</i>	0	0	1.883.392	-10.538
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder <i>Income from investments in associates</i>	-97.550	-1.682	-97.550	-1.683
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Other financial income from subsidiaries</i>	0	0	1.008.407	522
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	4.290.080	7.151	65.913	4.706
Nedskrivning af finansielle aktiver <i>Impairment of financial assets</i>	-553.641	0	0	0
3 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	-13.235.493	-30.909	-4.561.619	-18.768
Resultat før skat				
<i>Pre-tax net profit or loss</i>	-8.452.831	-31.851	-9.055.079	-31.714

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Income statement 1 January - 31 December

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

Note	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	2023 kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 t.kr.
4 Skat af årets resultat <i>Tax on net profit or loss for the year</i>	-560.680	5.395	2.107.422	5.852
5 Årets resultat <i>Net profit or loss for the year</i>	-9.013.511	-26.456	-6.947.657	-25.862
Koncernens resultat fordeler sig således: <i>Break-down of the consolidated profit or loss:</i>				
Aktionærer i AKP Group A/S <i>Shareholders in AKP Group A/S</i>	-8.779.017	-25.862		
Minoritetsinteresser <i>Non-controlling interests</i>	-234.494	-594		
	-9.013.511	-26.456		

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

Note	Koncern Group		Modervirksomhed Parent		
	2023 kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 t.kr.	
Aktiver					
<i>Assets</i>					
Anlægsaktiver					
<i>Non-current assets</i>					
6	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter <i>Completed development projects, including patents and similar rights arising from development projects</i>	650.814	625	0	0
7	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder <i>Acquired concessions, patents, licenses, trademarks, and similar rights</i>	458.722	526	102.264	0
8	Goodwill <i>Goodwill</i>	326.905	368	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt <i>Total intangible assets</i>	1.436.441	1.519	102.264	0
9	Grunde og bygninger <i>Property</i>	24.696.531	20.252	0	0
10	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	1.384.630	1.877	370.948	285
11	Investeringsjendomme <i>Investment property</i>	223.524.496	201.111	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt <i>Total property, plant, and equipment</i>	249.605.657	223.240	370.948	285

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

Note	Koncern Group		Modervirksomhed Parent		
	2023	2022	2023	2022	
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.	
Aktiver					
<i>Assets</i>					
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in group enterprises</i>	0	0	128.103.665	118.035
13	Kapitalinteresse <i>Investment in participating interest</i>	1.807.872	1.905	1.807.872	1.906
14	Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other financial investments</i>	1.000.515	1.554	0	0
16	Deposita <i>Deposits</i>	821.061	901	262.254	383
	Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total investments</i>	<u>3.629.448</u>	<u>4.360</u>	<u>130.173.791</u>	<u>120.324</u>
	Anlægsaktiver i alt <i>Total non-current assets</i>	<u>254.671.546</u>	<u>229.119</u>	<u>130.647.003</u>	<u>120.609</u>
Omsætningsaktiver					
<i>Current assets</i>					
	Fremstillede varer og handelsvarer <i>Manufactured goods and goods for resale</i>	<u>38.136.153</u>	<u>55.565</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Varebeholdninger i alt <i>Total inventories</i>	<u>38.136.153</u>	<u>55.565</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December
Amounts concerning 2023: DKK.
Amounts concerning 2022: DKK thousand.

Note	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	2023 kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 t.kr.
Aktiver <i>Assets</i>				
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	10.406.307	28.910	53	173
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from subsidiaries</i>	0	0	44.515.828	48.555
17 Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	0	0	2.416.510	731
Tilgodehavende selskabsskat <i>Income tax receivables</i>	430.546	315	0	0
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	4.827.497	4.542	1.942.310	988
18 Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	661.545	1.750	0	0
Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	<u>16.325.895</u>	<u>35.517</u>	<u>48.874.701</u>	<u>50.447</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other financial investments</i>	<u>58.838.223</u>	<u>64.832</u>	<u>34.018.595</u>	<u>39.835</u>
Værdipapirer i alt <i>Total investments</i>	<u>58.838.223</u>	<u>64.832</u>	<u>34.018.595</u>	<u>39.835</u>
Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>	<u>4.834.884</u>	<u>4.420</u>	<u>13.640</u>	<u>12</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>	<u>118.135.155</u>	<u>160.334</u>	<u>82.906.936</u>	<u>90.294</u>
Aktiver i alt <i>Total assets</i>	<u>372.806.701</u>	<u>389.453</u>	<u>213.553.939</u>	<u>210.903</u>

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

Note	Koncern Group		Modervirksomhed Parent		
	2023 kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 t.kr.	
Passiver					
<i>Equity and liabilities</i>					
Egenkapital					
<i>Equity</i>					
19	Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	501.000	500	501.000	500
20	Reserve for opskrivninger <i>Revaluation reserve</i>	5.177.172	0	0	0
21	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i>	243.910	342	87.307.938	76.270
22	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	156.950.120	170.754	76.894.622	94.826
23	Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the financial year</i>	5.000.000	5.000	5.000.000	5.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser <i>Equity before non-controlling interest.</i>	167.872.202	176.596	169.703.560	176.596
	Minoritetsinteresser <i>Non-controlling interests</i>	4.504.968	5.340	0	0
	Egenkapital i alt <i>Total equity</i>	172.377.170	181.936	169.703.560	176.596
Hensatte forpligtelser					
<i>Provisions</i>					
24	Hensættelser til udskudt skat <i>Provisions for deferred tax</i>	19.430.510	15.018	0	0
25	Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Provisions for investments in group enterprises</i>	0	0	1.919.887	716
	Hensatte forpligtelser i alt <i>Total provisions</i>	19.430.510	15.018	1.919.887	716

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

Note	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	2023 kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 t.kr.
Passiver				
Equity and liabilities				
Gældsforpligtelser				
Liabilities other than provisions				
	Gæld til realkreditinstitutter			
	<i>Mortgage loans</i>	12.720.735	13.347	0
	Gæld til pengeinstitutter			
	<i>Bank loans</i>	75.997.115	72.523	0
	Deposita			
	<i>Deposits</i>	1.606.602	823	0
	Anden gæld			
	<i>Other payables</i>	1.310.782	1.336	172.709
26	Langfristede gældsforpligtelser i alt	91.635.234	88.029	172.709
	<i>Total long term liabilities other than provisions</i>			167

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

Note	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	2023 kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 t.kr.
Passiver				
Equity and liabilities				
26				
Kortfristet del af langfristet gæld <i>Current portion of long term liabilities</i>	3.220.261	3.799	0	0
Gæld til pengeinstitutter <i>Bank loans</i>	65.179.685	65.943	16.660.513	11.486
Modtagne forudbetalinger fra kunder <i>Prepayments received from customers</i>	109.570	591	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	7.266.480	21.596	143.748	158
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>	0	0	23.718.957	20.544
Gæld til kapitalinteressenter <i>Payables to participating interest</i>	0	744	0	0
Selskabsskat <i>Income tax payable</i>	0	0	0	260
Anden gæld <i>Other payables</i>	10.963.993	9.839	1.234.565	959
27				
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>	2.623.798	1.958	0	17
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total short term liabilities other than provisions</i>	89.363.787	104.470	41.757.783	33.424
Gældsforpligtelser i alt Total liabilities other than provisions	180.999.021	192.499	41.930.492	33.591
Passiver i alt Total equity and liabilities	372.806.701	389.453	213.553.939	210.903

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

Passiver
Equity and liabilitiesNote

- 1 Særlige poster**
Special items
- 28 Oplysninger om dagsværdi**
Disclosures on fair value
- 29 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Charges and security
- 30 Eventualposter**
Contingencies

Egenkapitalopgørelse for koncernen
Consolidated statement of changes in equity

DKK thousand.

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskrivnin- ger	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode	Overført re- sultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Minoritets- interesser	I alt
	<i>Contributed capital not paid</i>	<i>Revaluation reserve</i>	<i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Proposed dividend for the financial year</i>	<i>Non- controlling interests</i>	<i>Total</i>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 1. januar 2023							
<i>Equity 1 2023</i>	500	1.791	342	168.964	5.000	5.340	181.937
Kapitalforhøjelse							
<i>Cash capital increase</i>	1	0	0	0	0	0	1
Udloddet udbytte							
<i>Dividends</i>	0	0	0	0	-5.000	-525	-5.525
Resultatandel							
<i>Share of result</i>	0	4.341	-98	-18.023	5.000	-234	-9.014
Skat af opskrivninger							
<i>Tax on revaluations</i>	0	-955	0	955	0	0	0
Regulering							
<i>Adjustment</i>	0	0	0	5.054	0	-76	4.978
	501	5.177	244	156.950	5.000	4.505	172.377

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

Statement of changes in equity of the parent

DKK thousand.

	Virksom- hedskapital	Overkurs ved emis- sion	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode <i>Reserve for net revalua-tion according to the eq-uity method</i>	Overført re- sultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året <i>Proposed dividend for the financial year</i>	I alt
	<i>Contributed capital</i> t.kr.	<i>Share premium</i> t.kr.	t.kr.	<i>Retained earnings</i> t.kr.	t.kr.	<i>Total</i> t.kr.
Egenkapital 1. januar 2023						
<i>Equity 1 January 2023</i>	500	0	76.270	94.826	5.000	176.596
Reguleringer						
<i>Adjustment</i>	0	0	0	1.546	0	1.546
Kapitalforhøjelse						
<i>Cash capital increase</i>	1	3.410	0	0	0	3.411
Udloddet udbytte						
<i>Dividends</i>	0	0	0	0	-5.000	-5.000
Resultatandel						
<i>Share of result</i>	0	0	11.038	-22.887	5.000	-6.849
Overført til overført resultat						
<i>Transferred to retained earnings</i>	0	-3.410	0	3.410	0	0
	501	0	87.308	76.895	5.000	169.704

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december
Statement of cash flows 1 January - 31 December

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

Note	Koncern Group	
	2023 kr.	2022 t.kr.
Årets resultat <i>Net profit or loss for the year</i>	-9.013.511	-26.456
31 Reguleringer <i>Adjustments</i>	-7.576.125	8.303
32 Ændring i driftskapital <i>Change in working capital</i>	<u>23.693.015</u>	<u>-14.486</u>
Pengestrøm fra ordinær drift <i>Cash flows from ordinary activities</i>	<u>7.103.379</u>	<u>-32.639</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet <i>Cash flows from operating activities</i>	<u>7.103.379</u>	<u>-32.639</u>
Nettoinvestering i materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Netinvestment in tangible and intangible fixed assets</i>	-9.216.866	-21.952
Nettoinvestering i værdipapirer <i>Netinvestment in enterprises</i>	6.547.635	31.544
Køb af virksomhed <i>Acquisition of enterprise</i>	<u>0</u>	<u>-200</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet <i>Cash flows from investment activities</i>	<u>-2.669.231</u>	<u>9.392</u>
Betalt udbytte <i>Dividend paid</i>	-5.525.000	-5.000
Ændring bankfinansiering <i>Changes in loans from banks</i>	2.131.466	23.895
Ændring i realkredit finansiering <i>Changes in loans from credit institutions</i>	<u>-625.786</u>	<u>5.744</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet <i>Cash flows from investment activities</i>	<u>-4.019.320</u>	<u>24.639</u>
Ændring i likvider <i>Change in cash and cash equivalents</i>	414.828	1.392
Likvider 1. januar 2023 <i>Cash and cash equivalents at 1 January 2023</i>	<u>4.420.056</u>	<u>3.028</u>
Likvider 31. december 2023 <i>Cash and cash equivalents at 31 December 2023</i>	<u>4.834.884</u>	<u>4.420</u>

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december
Statement of cash flows 1 January - 31 December

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

<u>Note</u>	Koncern Group	
	2023 kr.	2022 t.kr.
Likvider		
<i>Cash and cash equivalents</i>		
Likvide beholdninger		
<i>Cash and cash equivalents</i>	4.834.884	4.420
Likvider 31. december 2023		
<i>Cash and cash equivalents at 31 December 2023</i>	4.834.884	4.420

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

1. Særlige poster
Special items

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Special items for the year are specified below, indicating where they are recognised in the income statement.

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	2023 kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 t.kr.
Omkostninger: <i>Expenses:</i>				
Nedskrivning af koncerninterne lån <i>writedown of intercompany balances</i>	0	0	0	6.541
Nedskrivning af tidligere koncerninterne lån <i>writedown prior intercompany balances</i>	1.878.405	0	1.878.405	0
Nedskrivning af andre værdipapirer og kapitalandele <i>losses on investments</i>	4.818.470	9.266	3.531.643	9.266
	<u>6.696.875</u>	<u>9.266</u>	<u>5.410.048</u>	<u>15.807</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet: <i>Special items are recognised in the following items in the financial statements:</i>				
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Income from investments in subsidiaries</i>	0	0	0	-6.541
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver <i>Writedown of financial assets</i>	-508.290	0	0	0
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	-4.310.180	-9.266	-3.531.643	-9.266
Bruttofortjeneste (andre eksterne omkostninger) <i>Gross profit (other external expenses)</i>	<u>-1.878.405</u>	<u>0</u>	<u>-1.878.405</u>	<u>0</u>
Resultat af særlige poster netto <i>Profit of special items, net</i>	<u>-6.696.875</u>	<u>-9.266</u>	<u>-5.410.048</u>	<u>-15.807</u>

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	2023 kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 t.kr.
2. Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>				
Lønninger og gager <i>Salaries and wages</i>	20.779.800	23.012	3.005.413	2.282
Pensioner <i>Pension costs</i>	1.245.878	1.231	325.878	240
Andre omkostninger til social sikring <i>Other costs for social security</i>	193.486	220	9.530	7
Personaleomkostninger i øvrigt <i>Other staff costs</i>	807.567	1.613	344.289	232
	23.026.731	26.076	3.685.110	2.761
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere <i>Average number of employees</i>	45	48	4	3
3. Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder <i>Financial costs, group enterprises</i>	0	0	319.475	161
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	13.235.493	30.909	4.242.144	18.607
	13.235.493	30.909	4.561.619	18.768
4. Skat af årets resultat <i>Tax on net profit or loss for the year</i>				
Skat af årets resultat <i>Tax of net profit</i>	480.614	1.067	0	0
Årets regulering af udskudt skat <i>Adjustment of deferred tax for the period</i>	982.754	-4.740	-1.685.741	-5.852
Regulering af tidligere års skat <i>Adjustment of prior years tax</i>	-902.688	-1.722	-421.681	0
	560.680	-5.395	-2.107.422	-5.852

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

	Modervirksomhed	
	Parent	
	2023	2022
	kr.	t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
5. Forslag til resultatdisponering		
<i>Proposed distribution of net profit</i>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
<i>Reserves for net revaluation according to the equity method</i>	10.939.764	-15.085
Udbytte for regnskabsåret		
<i>Dividend for the financial year</i>	5.000.000	5.000
Disponeret fra overført resultat		
<i>Allocated from retained earnings</i>	-22.887.421	-15.777
	<u> </u>	<u> </u>
Disponeret i alt	-6.947.657	-25.862
<i>Total allocations and transfers</i>	<u> </u>	<u> </u>

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.
6. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter				
<i>Completed development projects, including patents and similar rights arising from development projects</i>				
Kostpris 1. januar 2023				
<i>Cost 1 January 2023</i>	1.250.000	1.250	0	0
Tilgang i årets løb				
<i>Additions during the year</i>	275.810	0	0	0
Kostpris 31. december 2023	1.525.810	1.250	0	0
<i>Cost 31 December 2023</i>				
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023				
<i>Amortisation and writedown 1 January 2023</i>	-625.000	-375	0	0
Årets afskrivninger				
<i>Depreciations for the year</i>	-249.996	-250	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-874.996	-625	0	0
<i>Amortisation and writedown 31 December 2023</i>				
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023				
<i>Carrying amount, 31 December 2023</i>	650.814	625	0	0

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.
7. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder				
<i>Acquired concessions, patents, licenses, trademarks, and similar rights</i>				
Kostpris 1. januar 2023				
<i>Cost 1 January 2023</i>	940.839	378	0	0
Tilgang i årets løb				
<i>Additions during the year</i>	106.600	563	106.600	0
Kostpris 31. december 2023	1.047.439	941	106.600	0
<i>Cost 31 December 2023</i>				
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023				
<i>Amortisation and writedown 1 January 2023</i>	-414.559	-307	0	0
Årets afskrivninger				
<i>Amortisation for the year</i>	-174.158	-108	-4.336	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-588.717	-415	-4.336	0
<i>Amortisation and writedown 31 December 2023</i>				
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023				
<i>Carrying amount, 31 December 2023</i>	458.722	526	102.264	0

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

	Koncern Group	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.
8. Goodwill		
Goodwill		
Kostpris 1. januar 2023 <i>Cost 1 January 2023</i>	17.701.212	17.293
Tilgang i årets løb <i>Additions during the year</i>	<u>0</u>	<u>408</u>
Kostpris 31. december 2023 <i>Cost 31 December 2023</i>	<u>17.701.212</u>	<u>17.701</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023 <i>Amortisation and writedown 1 January 2023</i>	-17.333.444	-16.114
Årets afskrivninger <i>Depreciations for the year</i>	<u>-40.863</u>	<u>-1.219</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023 <i>Amortisation and writedown 31 December 2023</i>	<u>-17.374.307</u>	<u>-17.333</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 <i>Carrying amount, 31 December 2023</i>	<u>326.905</u>	<u>368</u>

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.
9. Grunde og bygninger				
Property				
Kostpris 1. januar 2023				
<i>Cost 1 January 2023</i>	18.202.686	8.076	0	0
Tilgang i årets løb				
<i>Additions during the year</i>	103.445	10.127	0	0
Kostpris 31. december 2023	18.306.131	18.203	0	0
<i>Cost 31 December 2023</i>				
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023				
<i>Depreciation and writedown 1 January 2023</i>	2.049.038	2.044	0	0
Årets opskrivninger				
<i>Adjustment due to change of accounting policies</i>	4.341.362	0	0	0
Årets afskrivninger				
<i>Depreciations for the year</i>	0	5	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	6.390.400	2.049	0	0
<i>Depreciation and writedown 31 December 2023</i>				
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023				
<i>Carrying amount, 31 December 2023</i>	24.696.531	20.252	0	0

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.
10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>				
Kostpris 1. januar 2023 <i>Cost 1 January 2023</i>	7.374.502	6.354	2.691.201	2.565
Tilgang i årets løb <i>Additions during the year</i>	421.006	1.020	346.548	126
Afgang i årets løb <i>Disposals during the year</i>	-1.043.367	0	0	0
Kostpris 31. december 2023 <i>Cost 31 December 2023</i>	6.752.141	7.374	3.037.749	2.691
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023 <i>Depreciation and writedown 1 January 2023</i>	-5.497.053	-4.359	-2.406.229	-2.148
Årets afskrivninger <i>Depreciations for the year</i>	-819.079	-1.138	-260.572	-258
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver <i>Reversal of depreciations of disposed assets</i>	948.621	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023 <i>Depreciation and writedown 31 December 2023</i>	-5.367.511	-5.497	-2.666.801	-2.406
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 <i>Carrying amount, 31 December 2023</i>	1.384.630	1.877	370.948	285

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.
11. Investeringsejendomme				
Investment property				
Kostpris 1. januar 2023				
<i>Cost 1 January 2023</i>	113.981.626	105.345	0	0
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse				
<i>Additions concerning company transfer</i>	7.243.405	0	0	0
Tilgang i årets løb				
<i>Additions during the year</i>	1.066.600	9.833	0	0
Afgang i årets løb				
<i>Disposals during the year</i>	-2.681.940	0	0	0
Overførsler				
<i>Transfers</i>	0	-1.197	0	0
Kostpris 31. december 2023	119.609.691	113.981	0	0
<i>Cost 31 December 2023</i>				
Regulering til dagsværdi 1. januar 2023				
<i>Fair value adjustment 1 January 2023</i>	87.129.514	82.532	0	0
Regulering til dagsværdi vedrørende virksomhedsoverdragelse				
<i>Adjustment to fair value concerning company transfer</i>	2.764.596	0	0	0
Årets regulering til dagsværdi				
<i>Adjust of the year to fair value</i>	14.020.695	3.401	0	0
Overførsler				
<i>Transfers</i>	0	1.197	0	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2023	103.914.805	87.130	0	0
<i>Fair value adjustment 31 December 2023</i>				
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023				
<i>Carrying amount, 31 December 2023</i>	223.524.496	201.111	0	0

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

11. Investerings ejendomme**(fortsat)*****Investment property (continued)***

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

A determination of the return from the individual properties is based on the expected rental income from fully leased properties less expected operating costs, administration costs, and maintenance costs. The subsequent value is adjusted for recognised vacant-period lease for a reasonable period of time and expected costs of improvements and large maintenance projects, etc., plus added deposits and prepaid lease payments.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Compared to the previous financial year, the methods of measurement remain unchanged.

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.
12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in group enterprises</i>				
Kostpris 1. januar 2023 <i>Acquisition sum, opening balance 1 January 2023</i>	0	0	34.507.738	34.367
Tilgang i årets løb <i>Additions during the year</i>	0	0	3.451.967	141
Kostpris 31. december 2023 <i>Cost 31 December 2023</i>	0	0	37.959.705	34.508
Opskrivninger 1. januar 2023 <i>Revaluations, opening balance 1 January 2023</i>	0	0	76.270.110	90.092
Tilbageførsel af modregnet tilgodehavender <i>Adjustment of previous revaluations</i>	0	0	6.540.682	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill <i>Results for the year before goodwill amortisation</i>	0	0	1.883.392	-10.538
Udbytte <i>Dividend</i>	0	0	-975.000	-975
Årets reguleringer <i>Other movements in capital</i>	0	0	3.148.602	-2.309
Opskrivninger 31. december 2023 <i>Revaluation 31 December 2023</i>	0	0	86.867.786	76.270
Modregnet i tilgodehavender <i>Offsetting against debtors</i>	0	0	1.356.287	6.541
Overført til hensatte forpligtelser <i>Transferred to provisions</i>	0	0	1.919.887	716
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser <i>Set off against debtors and provisions for liabilities</i>	0	0	3.276.174	7.257
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 <i>Carrying amount, 31 December 2023</i>	0	0	128.103.665	118.035

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

Tilknyttede virksomheder:
Group enterprises:

	Hjemsted <i>Domicile</i>	Ejerandel <i>Equity interest</i>
Lokesvej 7-9 ApS	Farum	100 %
Raadvad Byg ApS	Farum	100 %
Idrætten ApS	Farum	100 %
GLGV 98 ApS	Farum	100 %
Sports Group Scandinavia ApS	Farum	100 %
KAP Ejendomme ApS	Farum	100 %
GLGV 90 ApS	Farum	100 %
PAK Invest ApS	Farum	100 %
Intercool Technology A/S	Farum	65 %
Farum Bolig Invest ApS	Farum	100 %
Studenterkilden ApS	Farum	60 %
KAP Invest ApS	Farum	100 %
SPSCA ApS	Frederikshavn	100 %
Sport Scandinavia A/S	Frederikshavn	100 %
Frederiksberggade 6 ApS	Farum	100 %
Ryttergårdsvej 116 ApS	Farum	100 %
Blokken 75 ApS	Farum	100 %
AKP Projekt ApS	Farum	100 %
Raadvad Gruppen ApS	Farum	100 %
Sport Scandinavia AB	Malmø	100 %
Kirke Værløsevej 40 ApS	Farum	100 %
Sport Scandinavia AS	Horten	100 %
JA Living ApS	Farum	51 %
Golf Shares Spain SL	Malaga	51 %

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.
13. Kapitalinteresse				
<i>Investment in participating interest</i>				
Kostpris 1. januar 2023				
<i>Cost 1 January 2023</i>	3.203.757	3.387	3.203.757	3.004
Tilgang i årets løb				
<i>Additions during the year</i>	0	200	0	200
Afgang i årets løb				
<i>Disposals during the year</i>	0	-383	0	0
Kostpris 31. december 2023	3.203.757	3.204	3.203.757	3.204
<i>Cost 31 December 2023</i>				
Opskrivninger 1. januar 2023				
<i>Revaluations, opening balance 1 January 2023</i>	341.456	1.269	341.456	1.368
Årets resultat før afskrivninger på goodwill				
<i>Net profit or loss for the year before amortisation of goodwill</i>	-97.550	-1.026	-97.550	-1.026
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger				
<i>Reversal of prior revaluations</i>	0	98	0	0
Andre kapitalbevægelser				
<i>Other movements in capital</i>	4	0	4	0
Opskrivninger 31. december 2023	243.910	341	243.910	342
<i>Revaluation 31 December 2023</i>				
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2023				
<i>Amortisation of goodwill, opening balance 1 January 2023</i>	-1.639.795	-984	-1.639.795	-984
Årets afskrivninger på goodwill				
<i>Amortisation of goodwill for the year</i>	0	-328	0	-656
Korektion af tidligere afskrivninger				
<i>Reversal of amortisation of goodwill concerning disposals</i>	0	-328	0	0
Afskrivninger på goodwill 31. december 2023	-1.639.795	-1.640	-1.639.795	-1.640
<i>Depreciation on goodwill 31 December 2023</i>				

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023

<i>Carrying amount, 31 December 2023</i>	<u>1.807.872</u>	<u>1.905</u>	<u>1.807.872</u>	<u>1.906</u>
--	------------------	--------------	------------------	--------------

Kapitalinteresse:
Participating interest:

	Hjemsted <i>Domicile</i>	Ejerandel <i>Equity interest</i>
Skovlyst Production A/S	København N	24,5 %
Just Living ApS	Furesø	40 %

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.
14. Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other financial investments</i>				
Kostpris 1. januar 2023 <i>Cost 1 January 2023</i>	<u>1.229.767</u>	<u>1.230</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023 <i>Cost 31 December 2023</i>	<u>1.229.767</u>	<u>1.230</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. januar 2023 <i>Revaluation 1 January 2023</i>	324.390	195	0	0
Årets opskrivninger <i>Revaluations for the year</i>	<u>-324.390</u>	<u>129</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2023 <i>Revaluation 31 December 2023</i>	<u>0</u>	<u>324</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets nedskrivninger <i>Writedown for the year</i>	<u>-229.252</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2023 <i>Nedskrivninger 31 December 2023</i>	<u>-229.252</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023				
<i>Carrying amount, 31 December 2023</i>	<u>1.000.515</u>	<u>1.554</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.
15. Andre tilgodehavender				
<i>Other receivables</i>				
Kostpris 1. januar 2023				
<i>Cost 1 January 2023</i>	0	1.972	0	0
Afgang i årets løb				
<i>Disposals during the year</i>	0	-1.972	0	0
Kostpris 31. december 2023	0	0	0	0
<i>Cost 31 December 2023</i>				
Der specificeres således:				
16. Deposita				
<i>Deposits</i>				
Kostpris 1. januar 2023				
<i>Cost 1 January 2023</i>	901.314	847	382.254	375
Tilgang i årets løb				
<i>Additions during the year</i>	39.747	54	0	8
Afgang i årets løb				
<i>Disposals during the year</i>	-120.000	0	-120.000	0
Kostpris 31. december 2023	821.061	901	262.254	383
<i>Cost 31 December 2023</i>				
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023				
<i>Carrying amount, 31 December 2023</i>	821.061	901	262.254	383

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.
17. Udskudte skatteaktiver				
<i>Deferred tax assets</i>				
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2023				
<i>Deferred tax assets 1 January 2023</i>	0	0	730.769	0
Udskudt skat af årets resultat				
<i>Defferet tax of net profit</i>	0	0	1.685.741	731
	0	0	2.416.510	731
18. Periodeafgrænsningsposter				
<i>Prepayments</i>				
Periodeafgrænsningsposter				
<i>Other prepayments/deferred income</i>	661.545	1.750	0	0
	661.545	1.750	0	0
19. Virksomhedskapital				
<i>Contributed capital</i>				
Virksomhedskapital 1. januar 2023				
<i>Contributed capital 1 January 2023</i>	500.000	500	500.000	500
Kapitalforhøjelse				
<i>Cash capital increase</i>	1.000	0	1.000	0
	501.000	500	501.000	500

Selskabskapitalen består af 500 anparter á kr. 1.000 og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

The share capital consists of 500 shares, each with a nominal value of DKK 1.000. The share capital is not divided into classes.

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.
20. Reserve for opskrivninger				
<i>Revaluation reserve</i>				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2023				
<i>Revaluation reserve 1 January 2023</i>	1.790.910	0	0	0
Årets opskrivning				
<i>Revaluations for the year</i>	4.341.362	0	0	0
Skat af opskrivninger				
<i>Tax on revaluations</i>	-955.100	0	0	0
	5.177.172	0	0	0
21. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
<i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i>				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2023				
<i>Reserves for net revaluation 1 January 2023</i>	341.851	1.268	76.270.053	91.355
Resultatandel				
<i>Share of net profit</i>	-97.550	-1.026	11.037.885	-15.085
Andre kapitalbevægelser				
<i>Other adjustments</i>	-391	100	0	0
	243.910	342	87.307.938	76.270

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.
22. Overført resultat				
<i>Retained earnings</i>				
Overført resultat 1. januar 2023				
<i>Retained earnings 1 January 2023</i>	170.754.539	201.820	94.826.335	111.735
Regulering				
<i>Adjustment</i>	5.054.219	-1.131	1.545.741	-1.132
Årets overførte overskud eller underskud				
<i>Net profit for the year</i>	-18.956.188	-30.862	-22.887.421	-15.777
Overført fra overkurs ved emission				
<i>Transferred from share premium</i>	0	0	3.409.967	0
Overført fra reserve for opskrivninger				
<i>Transferred</i>	97.550	927	0	0
	156.950.120	170.754	76.894.622	94.826
23. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
<i>Proposed dividend for the financial year</i>				
Udbytte 1. januar 2023				
<i>Dividend 1 January 2023</i>	5.000.000	5.000	5.000.000	5.000
Udloddet udbytte				
<i>Distributed dividends</i>	-5.000.000	-5.000	-5.000.000	-5.000
Udbytte for regnskabsåret				
<i>Proposed dividends</i>	5.000.000	5.000	5.000.000	5.000
	5.000.000	5.000	5.000.000	5.000

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 t.kr.
24. Hensættelser til udskudt skat <i>Provisions for deferred tax</i>				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2023 <i>Provisions for deferred tax 1 January 2023</i>	15.017.974	19.758	0	0
Udskudt skat af årets resultat <i>Deferred tax of net profit</i>	4.412.536	-4.740	0	0
	19.430.510	15.018	0	0
25. Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Provisions for investments in group enterprises</i>				
AKP Projekt ApS <i>AKP Projekt ApS</i>	0	0	1.919.887	716
	0	0	1.919.887	716

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

26. Gældsforpligtelser
Long term liabilities other than provisions

	Gæld i alt 31/12 2023 <i>Total payables 31 Dec 2023</i> kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld <i>Current portion of long term payables</i> kr.	Langfristet gæld 31/12 2023 <i>Long term payables 31 Dec 2023</i> kr.	Restgæld efter 5 år <i>Outstanding payables after 5 years</i> kr.
Koncern				
<i>Group</i>				
Gæld til realkreditinstitutter <i>Credit institutions</i>	13.409.883	689.148	12.720.735	12.158.906
Gæld til pengeinstitutter <i>Bank loans</i>	78.528.228	2.531.113	75.997.115	52.114.099
Deposita <i>Deposits</i>	1.606.602	0	1.606.602	0
Anden gæld <i>Other payables</i>	1.310.782	0	1.310.782	0
	94.855.495	3.220.261	91.635.234	64.273.005
Modervirksomhed				
<i>Parent</i>				
Anden gæld <i>Other payables</i>	172.709	0	172.709	0
	172.709	0	172.709	0
27. Periodeafgrænsningsposter				
<i>Deferred income</i>				
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments/deferred income</i>	2.623.798	1.958	0	17
	2.623.798	1.958	0	17

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

28. Oplysninger om dagsværdi

Disclosures on fair value

Koncern

Group

	Investerings- ejendomme <i>Investment property</i> kr.
Dagsværdi 31. december 2023 <i>Fair value at 31 December 2023</i>	<u>223.524.496</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen <i>Unrealised change in fair value of the year recognised in the statement of financial activity</i>	<u>13.154.455</u>

29. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Charges and security

For koncernen er der stillet sikkerhed for bankgæld i værdipapirbeholdningen.

For the Group, collateral has been provided for bank debt in the securities portfolio.

Koncernen har overfor banken afgivet ejerpantebreve i grunde og bygninger samt investeringsejendomme.

The Group has mortgage deeds to the bank f in land and buildings and investment properties.

Moderselskabet kautionerer for bankgælden i datterselskaber ved sikkerhed i værdipapirbeholdninger.

The parent company guarantees the bank debt in subsidiaries with securities in financial investments.

Moderselskabet har afgivet støtterklæring til selskaberne AKP Projekt ApS, Sports Group Scandinavia ApS, Just Living ApS og Ja'living ApS og dermed forpligtet sig til at yde finansiel støtte således at virksomheden kan betale sine forpligtelser når de forfalder. Tilsagnet om finansiel støtte løber indtil den 31. december 2023.

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

30. Eventualposter**Contingencies****Eventualforpligtelser****Contingent liabilities**

Leasingforpligtelser:

Lease liabilities

Moderselskabet har indgået operationelle leje- og leasingkontrakter med en samlet leasingforpligtelse på t.kr. 58.

The parent company has entered into operational leases with total outstanding lease payments total tDKK 58.

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet leasingforpligtelse på t.kr. 58.

The group has entered into operational leases with total outstanding lease payments total tDKK 58.

Koncernen har huslejeforpligtelser som udgør t.kr. 2.118.

The group has rent obligations amounting to tDKK 2.118.

Sambeskatning**Joint taxation**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

The company acts as administration company for the group of companies subject to the Danish scheme of joint taxation and is unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, to pay the total corporation tax.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

TheThe company is unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, for any obligations to withhold tax on interest, royalties, and dividends.

Noter
Notes

Amounts concerning 2023: DKK.

Amounts concerning 2022: DKK thousand.

	Koncern Group	
	2023 kr.	2022 t.kr.
31. Reguleringer		
<i>Adjustments</i>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
<i>Depreciation, amortisation, and impairment</i>	1.247.714	2.709
Værdiregulering af investeringsejendomme		
<i>Revaluation of investment properties</i>	-18.362.057	-3.401
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser		
<i>Income from investments in subsidiaries</i>	97.546	1.683
Egenkapitalsbevægelser		
<i>Equity movements</i>	4.979.664	0
Skat af årets resultat		
<i>Tax on net profit or loss for the year</i>	4.412.536	-5.395
Andre reguleringer		
<i>Other adjustments</i>	48.472	-135
Kursreguleringer		
<i>Value adjustments</i>	0	12.842
	-7.576.125	8.303

	Koncern Group	
	2023 kr.	2022 t.kr.
32. Ændring i driftskapital		
<i>Change in working capital</i>		
Ændring i varebeholdninger		
<i>Change in inventories</i>	17.428.899	-12.714
Ændring i tilgodehavender		
<i>Change in receivables</i>	19.270.757	-2.434
Ændring i leverandørgæld og anden gæld		
<i>Change in trade payables and other payables</i>	-13.006.641	717
Andre ændringer i driftskapital		
<i>Other changes in working capital</i>	0	-55
	23.693.015	-14.486

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for AKP Group A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

The annual report for AKP Group A/S has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class C enterprises (medium sized enterprises).

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

Recognition and measurement in general

Income is recognised in the income statement concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs are recognised in the income statement, including depreciations amortisations, writedowns for impairment, provisions, and reversals due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement.

Assets are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow to the group and the value of the asset can be reliably measured.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it is seems probable that future economic benefits will flow out of the group and the value of the liability can be reliably measured.

Assets and liabilities are measured at cost at the initial recognition. Hereafter, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, allowing a constant effective interest rate to be recognised during the useful life of the asset or liability. Amortised cost is recognised as the original cost less any payments, plus/less accrued amortisations of the difference between cost and nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the useful life of the liability.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancen dages valutakurs. Forskellen mellem balancen dages kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Upon recognition and measurement, allowances are made for such predictable losses and risks which may arise prior to the presentation of the annual report and concern matters that exist on the reporting date.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials. If currency positions are considered to hedge future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity in a fair value reserve.

Receivables, payables, and other foreign currency monetary items are translated using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or initial recognition in the latest financial statements of the receivable or payable is recognised in the income statement under financial income and expenses.

Fixed assets acquired and paid for in foreign currency are measured at the exchange rate prevailing at the date of the transaction.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balancerne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurs sikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden AKP Group A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori AKP Group A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har væsentlig indflydelse.

Group enterprises abroad, associates, and equity investments are considered to be independent entities. The income statements are translated at an average exchange rate for the month, and the balance sheet items are translated at the closing rates. Currency translation differences, arising from the translation of the equity of group enterprises abroad at the beginning of the year to the closing rate and from the translation of income statements from average prices to the closing rate, are recognised directly in equity in the fair value reserve in the Consolidated Financial Statement. This also applies to differences arising from translation of income statements from average exchange rate to closing rate.

Translation adjustment of balances with group enterprises abroad that are considered part of the total investment in group enterprises are recognised directly in equity in the fair value reserve. Likewise, foreign exchange gains and losses on loans and derived financial instruments for currency hedging independent group enterprises abroad are recognised directly in equity.

When recognising foreign group enterprises which are integral units, the monetary items are translated using the closing rate. Non-monetary items are translated using the exchange rate prevailing at the time of acquisition or at the time of the subsequent revaluation or write-down for impairment of the asset. Income statement items are translated using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. However, items in the income statement derived from non-monetary items are translated using historical prices.

The consolidated financial statements

The consolidated income statements comprise the parent company AKP Group A/S and those group enterprises of which AKP Group A/S directly or indirectly owns more than 50 % of the voting rights or in other ways exercise control.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders års regnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestående indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Consolidation policies

The consolidated financial statements have been prepared as a summary of the parent company's and the group enterprises' financial statements by adding together uniform accounting records calculated in accordance with the group's accounting policies.

Investments in group enterprises are eliminated by the proportionate share of the group enterprises' fair value of net assets and liabilities at the acquisition date.

In the consolidated financial statements, the accounting records of the group enterprises are recognised by 100%. The minority interests' share of the profit for the year and of the equity in the group enterprises, which are not 100% owned, is included in the group's profit and equity, but presented separately.

Purchases and sales of minority interests under continuing control are recognised directly in equity as a transaction between shareholders.

Investments in associates are measured in the statement of financial position at the proportionate share of the enterprises' equity value calculated in accordance with the parent company's accounting policies and with proportionate elimination of unrealised intercompany gains and losses. In the income statement, the proportional share of the associates' results is recognised after elimination of the proportional share of intercompany gains and losses.

The group activities in joint operations are recognised in the consolidated financial statements record by record.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted i den årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres på lideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Non-controlling interests

Non-controlling interests constitute a share of the group's total equity. By distribution of net profit, profit or loss for the year is distributed on the share attributable to the non-controlling interests and the share attributable to the parent's shareholders respectively.

Income statement

Gross profit

Gross profit comprises the revenue, changes in inventories of finished goods, and work in progress, own work capitalised, other operating income, and external costs.

The enterprise will be applying IAS 11 and IAS 18 as its basis of interpretation for the recognition of revenue.

Revenue is recognised in the income statement if delivery and passing of risk to the buyer have taken place before the end of the year and if the income can be determined reliably and inflow is anticipated. Revenue is measured at the fair value of the consideration promised exclusive of VAT and taxes and less any discounts relating directly to sales.

Cost of sales comprises costs concerning purchase of raw materials and consumables less discounts and changes in inventories.

Other external costs comprise costs incurred for distribution, sales, advertising, administration, premises, loss on receivables, and operational leasing costs.

Value adjustment of investment property

Value adjustment of investment property comprises value adjustments of properties at fair value and profit or loss from the disposal of properties.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Staff costs

Staff costs include salaries and wages, including holiday allowances, pensions, and other social security costs, etc., for staff members.

Depreciation, amortisation, and writedown for impairment

Depreciation, amortisation, and writedown for impairment comprise depreciation on, amortisation of, and writedown for impairment of intangible and tangible assets, respectively.

Other operating expenses

Other operating expenses comprise items of secondary nature as regards the principal activities of the enterprise, including losses on the disposal of intangible and tangible assets.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses, financial expenses from financial leasing, realised and unrealised capital gains and losses relating to securities, debt and transactions in foreign currency, amortisation of financial assets and liabilities as well as surcharges and reimbursements under the advance tax scheme, etc.

Results from investments in subsidiaries and associates

After full elimination of intercompany profit or loss less amortised consolidated goodwill, the equity investment in the individual subsidiaries are recognised in the income statement of the parent as a proportional share of the subsidiaries' post-tax profit or loss.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

After full elimination of intercompany profit or loss less amortised of consolidated goodwill, the investment in the individual associates are recognised in the income statement of both the group and the parent as a proportional share of the associate' post-tax profit or loss.

Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

The parent and the Danish group enterprises are subject to Danish rules on compulsory joint taxation of Danish group enterprises. The parent acts as an administration company in relation to the joint taxation. This means that the total Danish income tax payable by the Danish group companies is paid to the tax authorities by the company.

The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed companies proportional to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).

Statement of financial position

Intangible assets

Development projects, patents, and licences

Development costs and internally generated rights are recognised in the income statement as costs in the acquisition year.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Patents and licenses are measured at cost less accrued amortisation. Patents are amortised on a straightline basis over the remaining patent period and licenses are amortised over the contract period, however, for a maximum of 10 years.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Goodwill

Acquired goodwill is measured at cost less accumulated amortisation. Given that it is impossible to make a reliable estimate of the useful life, the amortisation period is set at 10 years.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Property, plant, and equipment

Property is measured at cost plus revaluations and less accrued depreciation and writedown for impairment. Land is not subject to depreciation.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

The depreciable amount is cost less any expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period and the residual value are determined at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the carrying amount, the depreciation is discontinued

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

The cost comprises acquisition cost and costs directly associated with the acquisition until the time when the asset is ready for use.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Depreciation is done on a straight-line basis according to an assessment of the expected useful life:

	Brugstid <i>Useful life</i>
Bygninger <i>Buildings</i>	30-50 år/years
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	3-5 år/years

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the income statement in the year of acquisition.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele for bundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskontoreringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Profit or loss derived from the disposal of property, land, and equipment is measured as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Leases

The enterprise will be applying IAS 17 as its base of interpretation for recognition of classification and recognition of leases.

At their initial recognition in the statement of financial position, leases concerning property, plant, and equipment where the group holds all essential risks and advantages associated with the proprietary right (finance lease) are measured either at fair value of the asset being leased or at the present value of the future lease payments, whichever value is lower. When calculating the present value, the discount rate used is the internal rate of return of the lease or, alternatively, the borrowing rate of the enterprise. Hereafter, assets held under a finance lease are treated in the same way as other similar property, plant, and equipment.

The capitalised residual lease commitment is recognised in the statement of financial position as a liability other than provisions, and the interest part of the lease is recognised in the income statement for the term of the contract.

All other leases are regarded as operating leases. Payments in connection with operating leases and other lease agreements are recognised in the income statement for the term of the contract. The group's total liabilities concerning operating leases and lease agreements are recognised under contingencies, etc.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Impairment loss relating to non-current assets

The carrying amount of both intangible and tangible fixed assets as well as equity investments in subsidiaries and associates are subject to annual impairment tests in order to disclose any indications of impairment beyond those expressed by amortisation and depreciation respectively.

If indications of impairment are disclosed, impairment tests are carried out for each individual asset or group of assets, respectively. Writedown for impairment is done to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

The recoverable amount is the higher value of value in use and selling price less expected selling cost. The value in use is calculated as the present value of the expected net cash flows from the use of the asset or the asset group and expected net cash flows from the sale of the asset or the asset group after the end of their useful life.

Previously recognised impairment losses are reversed when conditions for impairment no longer exist. Impairment relating to goodwill is not reversed.

Investment property

At the initial recognition, investment property is measured at cost, comprising the cost of the property and directly associated costs, if any.

Hereafter, investment properties are measured individually at an estimated fair value. The properties are measured using a returnbased model, by which the expected future cash flows for the following year, along with a rate of return determined by an external assessor, form the basis for the fair value of the properties. Compared to the previous financial year, the method of measurement remains unchanged.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelses tidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investerings ejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Costs adding new or improved qualities to an investment property compared to its condition at the time of acquisition, thereby improving the future return on the property, are added to the cost as an improvement. Costs which do not add new or improved qualities to an investment property are recognised in the income statement under the item ”Costs concerning investment property”.

Like other property, plant, and equipment except for land, investment property has a limited economic life. The impairment taking place concurrently with the ageing of the investment property is reflected in the continuing measurement of the investment property at fair value.

Value adjustments are recognised in the income statement under the item ”Value adjustments of property”.

Investments

Investments in subsidiaries and associates

Investments in subsidiaries and associates are recognised and measured by applying the equity method. The equity method is used as a method of consolidation.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den for holdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfalder.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Investments in subsidiaries and associates are recognised in the statement of financial position at the proportionate share of the enterprise's equity value. This value is calculated in accordance with the parent's accounting policies with deductions or additions of unrealised intercompany gains and losses as well as with additions or deductions of the remaining value of positive or negative goodwill calculated in accordance with the acquisition method. Negative goodwill is recognised in the income statement at the time of acquisition of the equity investment. If the negative goodwill relates to contingent liabilities acquired, negative goodwill is not recognised until the contingent liabilities have been settled or lapsed.

Consolidated goodwill is amortised over its estimated useful life, which is determined on the basis of the management's experience with the individual business areas. Consolidated goodwill is amortised on a straight-line basis over the amortisation period, which represent 5-20 years. The depreciation period is determined on the basis of an assessment that these are strategically acquired enterprises with a strong market position and a long-term earnings profile.

In relation to material assets and liabilities recognised in subsidiaries and associates but are not represented in the parent, the following accounting policies have been applied.

Investments in subsidiaries and associates with a negative equity value are measured at DKK 0, and any accounts receivable from these enterprises are written down to the extent that the account receivable is uncollectible. To the extent that the parent has a legal or constructive obligation to cover a negative balance that exceeds the account receivable, the remaining amount is recognised under provisions.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammen slutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

To the extent the equity exceeds the cost, the net revaluation of equity investments in subsidiaries and associates transferred to the reserve under equity for net revaluation according to the equity method. Dividends from subsidiaries expected to be adopted before the approval of this annual report are not subject to a limitation of the revaluation reserve. The reserve is adjusted by other equity movements in subsidiaries and associates.

Newly acquired or newly established companies are recognised in the financial statement as of the time of acquisition. Sold or liquidated companies are recognised until the date of disposal.

On the acquisition of enterprises, the acquisition method, the uniting-of-interests method or the book value method is applied, cf. the above description under Business combinations.

Other financial instruments

Financial instruments recognised under non-current assets comprise listed bonds and shares measured at fair value on the reporting date. Listed financial instruments are measured at market price.

Other unlisted financial instruments are measured at cost. Writedown for impairment is done to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

Deposits

Deposits are measured at amortised cost and represent lease deposits, etc.

Inventories

Inventories are measured at cost according to the FIFO method. In cases when the net realisable value of the inventories is lower than the cost, the latter is written down for impairment to this lower value.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelse og sesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Costs of goods for resale, raw materials, and consumables comprise acquisition costs plus delivery costs.

Costs of manufactured goods and work in progress comprise the cost of raw materials, consumables, direct wages, and indirect production costs. Indirect production costs comprise indirect materials and wages, maintenance and depreciation of machinery, factory buildings, and equipment used in the production process, and costs for factory administration and factory management. Borrowing expenses are not recognised in cost.

The net realisable value for inventories is recognised as the estimated selling price less costs of completion and selling costs. The net realisable value is determined with due consideration of negotiability, obsolescence, and the development of expected market prices.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

In order to meet expected losses, impairment takes place at the net realisable value. The company has chosen to use IAS 39 as a basis for interpretation when recognising impairment of financial assets, which means that impairments must be made to offset losses where an objective indication is deemed to have occurred that an account receivable or a portfolio of accounts receivable is impaired. If an objective indication shows that an individual account receivable has been impaired, an impairment takes place at individual level.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Accounts receivable for which there is no objective indication of impairment at the individual level are evaluated at portfolio level for objective indication of impairment. The portfolios are primarily based on the debtors' domicile and credit rating in accordance with the company's and the group's credit risk management policy. Determination of the objective indicators applied for portfolios are based on experience with historical losses.

Impairment losses are calculated as the difference between the carrying amount of accounts receivable and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any securities received. The effective interest rate for the individual account receivable or portfolio is used as the discount rate.

Prepayments

Prepayments recognised under assets comprise incurred costs concerning the following financial year.

Financial instruments and equity investments

Financial instruments and equity investments recognised under current assets consist of listed shares and bonds which are measured at fair value on the reporting date. Unlisted equity investments are measured at cost. Writedown takes place to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash at bank and on hand.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalintresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

AKP Group A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Equity

Revaluation reserve

Revaluations of property less deferred tax are recognised under the revaluation reserve. The reserve is reduced when the value of revalued property is reduced due to depreciation. The reduction represents the difference between depreciation based on the revalued carrying amount of the property and depreciation based on the original cost of the property.

The reserve is partly or totally dissolved on the sale of the property and reduced as a result of impairment loss on property.

Reserve for net revaluation according to the equity method

The reserve for net revaluation according to the equity method comprises net revaluation of equity investments in subsidiaries, associates and equity interests proportional to cost.

The reserve may be eliminated in the event of losses, realisation of equity investments, or changes in the accounting estimates.

The reserve cannot be recognised by a negative amount.

Dividend

Dividend expected to be distributed for the year is recognised as a separate item under equity.

Income tax and deferred tax

As administration company, AKP Group A/S is liable to the tax authorities for the subsidiaries' corporate income taxes.

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

The company is jointly taxed with consolidated Danish companies. The current corporate income tax is distributed between the jointly taxed companies in proportion to their taxable income and with full distribution with reimbursement as to tax losses. The jointly taxed companies are comprised by the Danish tax prepayment scheme.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised in the statement of financial position as "Tax receivables from group enterprises" or "Income tax payable to group enterprises"

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Adjustments take place in relation to deferred tax concerning elimination of unrealised intercompany gains and losses.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation prevailing in the respective countries on the reporting date when the deferred tax is expected to be released as current tax. Changes in deferred tax due to changed tax rates are recognised in the income statement, except for items included directly in the equity.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses allowed for carryforward, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Liabilities other than provisions

Financial liabilities other than provisions related to borrowings are recognised at the received proceeds less transaction costs incurred. In subsequent periods, the financial liabilities are recognised at amortised cost, corresponding to the capitalised value when using the effective interest rate. The difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement during the term of the loan.

Mortgage loans and bank loans are thus measured at amortised cost which, for cash loans, corresponds to the outstanding payables. For bond loans, the amortised cost corresponds to an outstanding payable calculated as the underlying cash value at the date of borrowing, adjusted by amortisation of the market value on the date of the borrowing effectuated over the repayment period.

Also, capitalised residual leasing liabilities associated with financial leasing contracts are recognised in the financial liabilities.

Liabilities other than provisions relating to investment properties are measured at amortised cost.

Other liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Accruals and deferred income

Payments received concerning future income are recognised under accruals and deferred income.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moder-virksomheden, idet selskabets pengestrømme er inde holdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vi ses separat under pengestrømme fra investeringsaktivi-tet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffel-sestids punktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksom heder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncer-nens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabs skat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes un-der ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktivi-teter samt køb og salg af immaterielle, materielle og fi nansielle anlægsaktiver.

Statement of cash flows

The cash flow statement shows the cash flows for the year, divided in cash flows deriving from operating activities, investment activities and financing activities, respectively, the changes in the liabilities, and cash and cash equivalents at the beginning and the end of the year, respectively.

There is no cash flow statement for the parent company, as the company's cash flow is included in tge cashflow statement for the group with reference to ÅRL § 86, para. 4.

The effect on cash flows derived from the acquisition and sale of enterprises appears separately under cash flows from investment activities. In the statement of cash flows, cash flows derived from acquirees are recognised as of the date of acquisition, and cash flows derived from sold enterprises are recognised until the date of sale.

Cash flows from operating activities

Cash flows from operating activities are calculated as the group's share of the profit adjusted for non-cash operating items, changes in the working capital, and corporate income tax paid. Dividend income from equity investments are recognised under “Interest income and dividend received”.

Cash flows from investment activities

Cash flows from investment activities comprise payments in connection with the acquisition and sale of enterprises and activities as well as the acquisition and sale of intangible assets, property, plant, and equipment, and investments, respectively.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Cash flows from financing activities

Cash flows from financing activities include changes in the size or the composition of the group's share capital and costs attached to it, as well as raising loans, repayments of interest-bearing payables and payment of dividend to shareholders.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash on hand and demand deposits and shortterm financial instruments with a term of less than 3 months, which can easily be converted into cash and cash equivalents and are associated with an insignificant risk of value change.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carina Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d1efac38-9b02-43bf-9724-20f59717f3f4

IP: 213.83.xxx.xxx

2024-06-20 06:09:23 UTC



Carsten Pedersen

Direktør og dirigent

Serienummer: 34822f75-60b8-4335-9ef4-2b9c8542c171

IP: 195.249.xxx.xxx

2024-06-20 06:42:27 UTC



Michael Vinther

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8b14648f-901d-4b75-b413-18efb910675c

IP: 94.189.xxx.xxx

2024-06-20 07:54:08 UTC



Allan Kim Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 005d0717-3bae-4f88-abc4-045d8bd8b080

IP: 93.167.xxx.xxx

2024-06-21 07:25:50 UTC



Michael Beuchert

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7d8e2c05-e36d-431a-9f6f-b3f4bd7ab446

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-06-21 08:17:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: C5DBJ-3BNDX-1EPO0-YENBT-LF86L-FTWW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**