

# **AKP Group A/S**

**Ryttergårdsvej 116, 3520 Farum**

**CVR-nr. 30 53 48 16**

***Company reg. no. 30 53 48 16***

## **Årsrapport** ***Annual report***

**1. januar - 31. december 2020**

***1 January - 31 December 2020***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2021.

*The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 24 June 2021.*

---

**Carsten Pedersen**  
Dirigent  
*Chairman of the meeting*

**Indholdsfortegnelse****Contents**

|   | <b>Side</b>        |
|---|--------------------|
|   | <b><u>Page</u></b> |
| <b>Påtegninger</b>  |                    |
| <b><i>Reports</i></b>   |                    |
| Ledelsespåtegning   | 1                  |
| <i>Management's report</i>  |                    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning  | 2                  |
| <i>Independent auditor's report</i>   |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>  |                    |
| <b><i>Management commentary</i></b>   |                    |
| Selskabsoplysninger   | 7                  |
| <i>Company information</i>  |                    |
| Hovedtal og nøgletal for koncernen  | 9                  |
| <i>Consolidated financial highlights</i>  |                    |
| Ledelsesberetning   | 11                 |
| <i>Management commentary</i>  |                    |
| <b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>  |                    |
| <b><i>Consolidated financial statements and financial statements 1 January - 31 December 2020</i></b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis  | 13                 |
| <i>Accounting policies</i>  |                    |
| Resultatopgørelse   | 32                 |
| <i>Income statement</i>   |                    |
| Balance   | 34                 |
| <i>Statement of financial position</i>  |                    |
| Egenkapitalopgørelse for koncernen  | 40                 |
| <i>Consolidated statement of changes in equity</i>  |                    |
| Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden  | 40                 |
| <i>Statement of changes in equity of the parent</i>   |                    |
| Pengestrømsopgørelse  | 42                 |
| <i>Statement of cash flows</i>  |                    |
| Noter   | 44                 |
| <i>Notes</i>  |                    |

*Notes to users of the English version of this document:*

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

## Ledelsespåtegning *Management's report*

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for AKP Group A/S.

Today, the board of directors and the managing director have presented the annual report of AKP Group A/S for the financial year 1 January - 31 December 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

We consider the accounting policies appropriate and, in our opinion, the consolidated financial statements and the financial statements provide a fair presentation of the assets, equity and liabilities, and the financial position, consolidated and for the company, respectively, at 31 December 2020, and of the result of the activities, consolidated and of the company, respectively, during the financial year 1 January – 31 December 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

We are of the opinion that the management commentary presents a fair account of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved by the general meeting.

Farum, den 24. juni 2021

*Farum, 24 June 2021*

### **Direktion**

*Managing Director*

Carsten Pedersen

### **Bestyrelse**

*Board of directors*

Allan K. Pedersen  
Bestyrelsesformand

Michael Vinther

Carina Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

#### Til kapitalejeren i AKP Group A/S

##### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for AKP Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### To the shareholder of AKP Group A/S

##### Opinion

We have audited the consolidated financial statements and the financial statements of AKP Group A/S for the financial year 1 January to 31 December 2020, which comprise accounting policies, income statement, statement of financial position, statement of changes in equity and notes, consolidated and of the company, respectively and consolidated statement of cash flows. The consolidated financial statements and the financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the consolidated financial statements and the financial statements present a fair view of the assets, equity and liabilities, and financial position, consolidated and of the company, respectively, at 31 December 2020 and of the results of the company's activities, consolidated and of the company, respectively and of consolidated cash flows, for the financial year 1 January - 31 December 2020 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

##### Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the section "Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements and the financial statements". We are independent of the company in accordance with international ethical requirements for auditors (IESBA's Code of Ethics), and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

#### Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements and the financial statements

Management is responsible for the preparation of consolidated financial statements and financial statements that provide a fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Management is also responsible for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements and financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements and the financial statements, management is responsible for assessing the group's and the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the group or the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

#### Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated annual accounts and the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements and the financial statements, as a whole, are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report including an opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with international standards on auditing, and the additional requirements applicable in Denmark, will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements and financial statements.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

As part of an audit conducted in accordance with international standards on auditing, and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements and financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of the internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the group's and the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.
- Conclude on the appropriateness of management's preparation of the consolidated financial statements and the financial statements using the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists arising from events or conditions that may cast significant doubt on the group's and the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements and the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the group and the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure, and contents of the consolidated financial statements and the financial statements, including disclosures in notes, and whether the consolidated financial statements and the financial statements reflect the underlying transactions and events in a manner that presents a fair view.
- Obtain sufficient and appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or the business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision, and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in the internal control that we identify during our audit.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. juni 2021

*Copenhagen, 24 June 2021*

### Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*State Authorised Public Accountants*  
CVR-nr. 34 20 99 36  
*Company reg. no. 34 20 99 36*

### Michael Beuchert

statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne32794

### Statement on the management commentary

Management is responsible for the management commentary.

Our opinion on the consolidated financial statements and the financial statements does not cover the management commentary, and we express no assurance opinion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements and the financial statements, it is our responsibility to read the management commentary and to consider whether the management commentary is materially inconsistent with the consolidated financial statements or the financial statements or the evidence obtained during the audit, or whether it otherwise appears to contain material misstatement.

Furthermore, it is our responsibility to consider whether the management commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we believe that the management commentary is consistent with the consolidated financial statements and the financial statements and that it has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statement Act. We did not discover any material misstatement in the management commentary.



## Selskabsoplysninger

### *Company information*

---

#### **Selskabet**

##### *The company*

AKP Group A/S  
Ryttergårdsvej 116  
3520 Farum

CVR-nr.: 30 53 48 16

*Company reg. no.*

Hjemsted: Farum

*Domicile:*

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

*Financial year: 1 January - 31 December*

#### **Bestyrelse**

##### *Board of directors*

Allan K. Pedersen, Bestyrelsesformand

Michael Vinther

Carina Pedersen

#### **Direktion**

##### *Managing Director*

Carsten Pedersen

#### **Revision**

##### *Auditors*

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45

2100 København Ø

## Selskabsoplysninger

### *Company information*

---

#### **Dattervirksomheder**

#### *Subsidiaries*

Lokesvej 7-9 ApS, Farum  
Raadvad Byg ApS, Farum  
Idrætten ApS, Farum  
Langelandsfestivalen A/S, Farum  
Sports Group Scandinavia ApS, Farum  
KAP Ejendomme ApS, Farum  
GLGV 90 ApS, Farum  
PAK Invest ApS, Farum  
Intercool Technology A/S, Farum  
Farum Bolig Invest ApS, Farum  
Studenterkilden ApS, Farum  
KAP Invest ApS, Farum  
SPSCA ApS, Frederikshavn  
Sport Scandinavia ApS, Frederikshavn  
Frederiksberggade 6 ApS, Farum  
Ryttergårdsvej 116 ApS, Farum  
Blokken 75 ApS, Farum  
AKP Projekt ApS, Farum  
Raadvad Gruppen A/S, Farum  
Sport Scandinavia AB, Malmø  
AKP Invest ApS, Farum

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

### Consolidated financial highlights

DKK in thousands.

|  | 2020<br>t.kr. | 2019<br>t.kr. | 2018<br>t.kr. | 2017<br>t.kr. | 2016<br>t.kr. |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Resultatopgørelse:</b>                        |               |               |               |               |               |
| <b>Income statement:</b>                         |               |               |               |               |               |
| Bruttofortjeneste                                |               |               |               |               |               |
| <i>Gross profit</i>                              | 21.017        | 18.096        | 42.567        | 80.178        | 92.156        |
| Resultat af primær drift                         |               |               |               |               |               |
| <i>Profit from operating activities</i>          | 21.028        | -3.053        | 11.185        | -1.575        | 17.014        |
| Finansielle poster, netto                        |               |               |               |               |               |
| <i>Net financials</i>                            | 6.581         | 7.774         | -2.643        | 5.619         | 9.315         |
| Årets resultat efter skat                        |               |               |               |               |               |
| <i>Net profit or loss for the year</i>           | 21.337        | 4.310         | 5.538         | 8.794         | 20.894        |
| <b>Balance:</b>                                  |               |               |               |               |               |
| <b>Statement of financial position:</b>          |               |               |               |               |               |
| Balancesum                                       |               |               |               |               |               |
| <i>Balance sheet total</i>                       | 314.621       | 269.567       | 278.158       | 291.312       | 268.946       |
| Egenkapital                                      |               |               |               |               |               |
| <i>Equity</i>                                    | 178.497       | 160.928       | 157.785       | 150.383       | 146.092       |
| <b>Pengestrømme:</b>                             |               |               |               |               |               |
| <b>Cash flows:</b>                               |               |               |               |               |               |
| Driftsaktivitet                                  |               |               |               |               |               |
| <i>Operating activities</i>                      | 7.539         | -5.829        | 14.491        | -17.573       | 38.443        |
| Investeringsaktivitet                            |               |               |               |               |               |
| <i>Investing activities</i>                      | -22.069       | 8.242         | -18.078       | -7.753        | -147.898      |
| Finansieringsaktivitet                           |               |               |               |               |               |
| <i>Financing activities</i>                      | 10.905        | -12.864       | -3.604        | 22.432        | 55.378        |
| Pengestrømme i alt                               |               |               |               |               |               |
| <i>Total cash flows</i>                          | -3.626        | -10.451       | -7.191        | -2.894        | -54.077       |
| <b>Medarbejdere:</b>                             |               |               |               |               |               |
| <b>Employees:</b>                                |               |               |               |               |               |
| Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere |               |               |               |               |               |
| <i>Average number of full-time employees</i>     | 40            | 40            | 69            | 135           | 176           |
| <b>Nøgletal i %:</b>                             |               |               |               |               |               |
| <b>Key figures in %:</b>                         |               |               |               |               |               |
| Soliditetsgrad                                   |               |               |               |               |               |
| <i>Solvency ratio</i>                            | 54,6          | 57,4          | 53,9          | 50,6          | 52,6          |
| Egenkapitalforrentning                           |               |               |               |               |               |
| <i>Return on equity</i>                          | 13,1          | 2,8           | 3,7           | 11,9          | 15,6          |

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

### *Consolidated financial highlights*

---

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

*Calculations of key figures and ratios do, in all material respects, follow the recommendations of the Danish Association of Finance Analysts, only in a few respects deviating from the recommendations.*

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

*The key figures and ratios shown in the statement of financial highlights have been calculated as follows:*

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Soliditetsgrad</b>         | $\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$              |
| <b>Solvency ratio</b>         | $\frac{\text{Equity less non-controlling interests, closing balance} \times 100}{\text{Total assets, closing balance}}$ |
| <b>Egenkapitalforrentning</b> | $\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$                  |
| <b>Return on equity</b>       | $\frac{\text{*Profit} \times 100}{\text{Average equity exclusive of non-controlling interests}}$                        |
| <b>*Resultat</b>              | Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf   |
| <b>*Profit</b>                | <i>Net profit or loss for the year less non-controlling interests' share hereof</i>                                     |

## Ledelsesberetning

### Management commentary

---

#### Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder at være holdingselskab.

Koncernens aktiviteter omfatter forskellige virksomheder indenfor oplevelses- og underholdningsbranchen, salg af sports- og fritidsudstyr samt entrepris og investeringsaktivitet herunder projekt og ejendomsudvikling.

#### Usædvanlige forhold

Der har i årets løb ikke været usædvanlige forhold.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været særlig usikkerhed ved indregning eller måling.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.290 t.kr. mod -633 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat før skat udgør 27.609 t.kr. mod 4.721 t.kr. sidste år. Årets resultat er præget af værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi udgørende i alt 24.548 t.kr. samt en positiv udvikling i koncernens diftselskaber. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Særlige risici

AKP Group A/S har ingen særlige risici, udover sædvanlige forretningsmæssige risici.

#### Miljøforhold

AKP Group A/S har ingen specielle miljømæssige forhold.

#### Videnressourcer

Datterselskabet Intercool Technology ApS har betydelig viden indenfor styring af og rådgivning ved opførelse af procesanlæg indenfor fødevarerindustrien. Herudover besidder koncernen betydelig viden indenfor handel, investeringsvirksomhed herunder projekt og ejendomsudvikling samt festival og restaurationsdrift og drift af daginstitutioner.

#### The principal activities of the group

The company's main activity is to conduct investment business, including being a holding company.

The Group's activities include various companies within the entertainment industry, sales of sports and leisure equipment as well as construction and investment activity, including project and property development.

#### Unusual circumstances

There have been no unusual circumstances during the financial year.

#### Uncertainties about recognition or measurement

There has been no uncertainties about recognition or measurement during the financial year.

#### Development in activities and financial matters

The gross loss for the year totals tDKK -1.290 against tDKK -633 last year. The net income before tax for the year totals 27.609 compared to 4.721 last year. The result for the year is affected by adjustments of properties recognized at fair value amounting to a total of tDKK 24.548 as well as a positive development in the group's operating companies. Management considers the result to be satisfactory.

#### Special risks

AKP Group A/S has no special risks, apart from the usual business risks.

#### Environmental issues

AKP Group A/S has no special environmental conditions.

#### Know how resources

The subsidiary Intercool Technology ApS has considerable knowledge within consulting and construction of process-plants within the food industry. In addition, the group possesses considerable knowledge within trade, investment including project and property development as well as festival and restaurant operation and operation of day care institutions.

## **Ledelsesberetning** *Management commentary*

---

### **Den forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i datterselskaberne i 2021, som vil have en positiv indflydelse på selskabets fremtidige resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder som har påvirket selskabets aktivitet eller finansielle stilling væsentligt.

### **Expected developments**

A positive development in the subsidiaries is expected in 2021, which will have a positive impact on the company's future result.

### **Events occurring after the end of the financial year**

No events have occurred after the balance sheet date that have affected the company's activity or financial position significantly.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Årsrapporten for AKP Group A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

The annual report for AKP Group A/S has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class C enterprises (medium sized enterprises).

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### Recognition and measurement in general

Income is recognised in the income statement concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs are recognised in the income statement, including depreciations amortisations, writedowns for impairment, provisions, and reversals due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow to the group and the value of the asset can be reliably measured.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it is seems probable that future economic benefits will flow out of the group and the value of the liability can be reliably measured.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Assets and liabilities are measured at cost at the initial recognition. Hereafter, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, allowing a constant effective interest rate to be recognised during the useful life of the asset or liability. Amortised cost is recognised as the original cost less any payments, plus/less accrued amortisations of the difference between cost and nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the useful life of the liability.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Upon recognition and measurement, allowances are made for such predictable losses and risks which may arise prior to the presentation of the annual report and concern matters that exist on the reporting date.

#### **Foreign currency translation**

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials. If currency positions are considered to hedge future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity in a fair value reserve.

Receivables, payables, and other foreign currency monetary items are translated using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or initial recognition in the latest financial statements of the receivable or payable is recognised in the income statement under financial income and expenses.



## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden AKP Group A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori AKP Group A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed, indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

#### The consolidated financial statements

The consolidated financial statements comprise the parent company AKP Group A/S and affiliated companies in which AKP Group A/S directly or indirectly holds more than 50% of the voting rights or otherwise has a controlling influence. Companies in which the group holds between 20% and 50% of the voting rights and exercises significant but not controlling influence are regarded as associated companies, cf. the group overview.

On consolidation, intra-group income and expenses, shareholdings, intercompany balances and dividends as well as realized and unrealized gains and losses on transactions between the consolidated companies are eliminated.

Investments in associates are offset by the proportionate share of the associates' market value of net assets and liabilities at the time of acquisition.

Newly acquired or newly established companies are recognized in the consolidated financial statements from the time of acquisition. Sold or terminated companies are recognized in the consolidated income statement up to the time of disposal. Comparative figures are not adjusted for newly acquired, sold or terminated companies.

When acquiring new companies, the acquisition method is used, according to which the identified assets and liabilities of the newly acquired companies are measured at fair value at the time of acquisition. Costs for restructuring, which is recognized in the acquired company before the acquisition date and which has not been agreed as part of the acquisition, is included in the acquisition balance and thus the determination of goodwill. Restructurings decided by the acquired company are recognized in the income statement. The tax effect of the revaluations made is taken into account.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerbare aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske brugstid. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

#### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

## Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Positive differences (goodwill) between cost and fair value of acquired identifiable assets and liabilities, including provisions for restructuring, are recognized under intangible fixed assets and depreciated systematically in the income statement after an individual assessment of the economic useful life. Negative differences (negative goodwill) are recognized as income in the income statement at the time of acquisition, when the general conditions for recognition of income are present.

#### Non-controlling interests

Non-controlling interests constitute a share of the group's total equity. By distribution of net profit, profit or loss for the year is distributed on the share attributable to the non-controlling interests and the share attributable to the parent's shareholders respectively.

## Income statement

#### Gross profit

Gross profit comprises the revenue, changes in inventories of finished goods, and work in progress, work performed for own account and capitalised, other operating income, and external costs.

Revenue is recognised in the income statement if delivery and passing of risk to the buyer have taken place before the end of the year and if the income can be determined reliably and inflow is anticipated. Recognition of revenue is exclusive of VAT and taxes and less any discounts relating directly to sales.

Cost of sales comprises costs concerning purchase of raw materials and consumables less discounts and changes in inventories.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Other operating income comprises items of a secondary nature as regards the principal activities of the enterprise, including profit from the disposal of intangible and tangible assets.

Other external costs comprise costs incurred for distribution, sales, advertising, administration, premises, loss on receivables, and operational leasing costs.

#### Value adjustment of investment property

Value adjustment of investment property comprises value adjustments of properties at fair value and profit or loss from the disposal of properties.

#### Staff costs

Staff costs include salaries and wages, including holiday allowances, pensions, and other social security costs, etc., for staff members. Staff costs are less government reimbursements.

#### Depreciation, amortisation, and writedown for impairment

Depreciation, amortisation, and writedown for impairment comprise depreciation on, amortisation of, and writedown for impairment of intangible and tangible assets, respectively.

#### Other operating costs

Other operating costs comprise items of secondary nature as regards the principal activities of the enterprise, including losses on the disposal of intangible and tangible assets.

#### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses, financial expenses from financial leasing, realised and unrealised capital gains and losses relating to securities, debt and transactions in foreign currency, amortisation of financial assets and liabilities as well as surcharges and reimbursements under the advance tax scheme, etc.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning her til modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

#### **Results from equity investments in group enterprises and associates**

After full elimination of intercompany profit or loss less amortised consolidated goodwill, the equity investment in the individual group enterprises are recognised in the income statement of the parent company as a proportional share of the group enterprises' post-tax profit or loss.

After full elimination of intercompany profit or loss less amortised of consolidated goodwill, the equity investment in the individual associates are recognised in the income statement of both the group and the parent as a proportional share of the associate' post-tax profit or loss.

#### **Tax on net profit or loss for the year**

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

The parent and the Danish group enterprises are subject to Danish rules on compulsory joint taxation of Danish group enterprises. The parent acts as an administration company in relation to the joint taxation. This means that the total Danish income tax payable by the Danish group companies is paid to the tax authorities by the company.

The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed companies proportional to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

---

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

##### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Licenser afskrives lineært over den resterende licensperiode, dog maksimalt 5 år

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Statement of financial position

##### Intangible assets

##### Development projects, patents, and licences

Clearly defined and identifiable development projects recognised as intangible assets provided that they are proven to be technically practicable, that sufficient resources and a potential market or development opportunity exist, and insofar as the intention is to produce, market or utilise the project. It is, however, a condition that the cost can be reliably calculated and that a sufficiently high degree of certainty indicates that future earnings will cover the costs of production, sales and administration. Other development costs are recognised in the income statement concurrently with their realisation.

Development costs recognised in the statement of financial position are measured at cost less accrued amortisations and writedowns for impairment.

Development costs recognised in the statement of financial position are measured at cost less accrued amortisations and writedowns for impairment.

Licenses are measured at cost less accrued amortisation.

Patents are amortised on a straightline basis over the remaining patent period and licenses are amortised over the contract period, however, for a maximum of 5 years

Profit and loss from the sale of development projects, patents, and licenses are measured as the difference between the sales price less sales costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses, respectively.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|  | Brugstid<br><i>Useful life</i> |
|--|--------------------------------|
| Bygninger<br><i>Buildings</i>  | 30-50 år/years                 |
| Produktionsanlæg og maskiner<br><i>Plant and machinery</i>   | 5-10 år/years                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar<br><i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i> | 3-5 år/years                   |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Goodwill

Acquired goodwill is measured at cost less accumulated amortisation. Given that it is impossible to make a reliable estimate of the useful life, the amortisation period is set at 10 years.

#### Property, plant, and equipment

Property is measured at cost plus revaluations and less accrued depreciation and writedown for impairment. Land is not subject to depreciation.

The depreciable amount is cost less any expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period and the residual value are determined at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the carrying amount, the depreciation is discontinued

The cost comprises acquisition cost and costs directly associated with the acquisition until the time when the asset is ready for use.

Depreciation is done on a straight-line basis according to an assessment of the expected useful life:

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the income statement in the year of acquisition.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Leasingkontrakter**

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Profit or loss derived from the disposal of property, land, and equipment is measured as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

#### **Leases**

The enterprise will be applying IAS 17 as its base of interpretation for recognition of classification and recognition of leases.

At their initial recognition in the statement of financial position, leases concerning property, plant, and equipment where the group holds all essential risks and advantages associated with the proprietary right (finance lease) are measured either at fair value or at the present value of the future lease payments, whichever value is lower. When calculating the present value, the discount rate used is the internal rate of return of the lease or, alternatively, the borrowing rate of the enterprise. Hereafter, assets held under a finance lease are treated in the same way as other similar property, plant, and equipment.

The capitalised residual lease commitment is recognised in the statement of financial position as a liability other than provisions, and the interest part of the lease is recognised in the income statement for the term of the contract.

All other leases are regarded as operating leases. Payments in connection with operating leases and other lease agreements are recognised in the income statement for the term of the contract. The group's total liabilities concerning operating leases and lease agreements are recognised under contingencies, etc.

#### **Impairment loss relating to non-current assets**

The carrying amount of both intangible and tangible fixed assets as well as equity investments in group enterprises og associates are subject to annual impairment tests in order to disclose any indications of impairment beyond those expressed by amortisation and depreciation respectively.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsjendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsjendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsjendomme”.

If indications of impairment are disclosed, impairment tests are carried out for each individual asset or group of assets, respectively. Writedown for impairment is done to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

The recoverable amount is the higher value of value in use and selling price less expected selling cost. The value in use is calculated as the present value of the expected net cash flows from the use of the asset or the asset group and expected net cash flows from the sale of the asset or the asset group after the end of their useful life.

Previously recognised impairment losses are reversed when conditions for impairment no longer exist. Impairment relating to goodwill is not reversed.

#### **Investment property**

At the initial recognition, investment property is measured at cost, comprising the cost of the property and directly associated costs, if any.

Hereafter, investment properties are measured individually at an estimated fair value. The properties are measured using a returnbased model, by which the expected future cash flows for the following year, along with a rate of return determined by an external assessor, form the basis for the fair value of the properties. Compared to the previous financial year, the method of measurement remains unchanged.

Costs adding new or improved qualities to an investment property compared to its condition at the time of acquisition, thereby improving the future return on the property, are added to the cost as an improvement. Costs which do not add new or improved qualities to an investment property are recognised in the income statement under the item ”Costs concerning investment property”.



## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspåposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Like other property, plant, and equipment except for land, investment property has a limited economic life. The impairment taking place concurrently with the ageing of the investment property is reflected in the continuing measurement of the investment property at fair value.

Value adjustments are recognised in the income statement under the item ”Value adjustments of property”.

#### Investments

##### Equity investments in group enterprises and associates

Equity investments in group enterprises and associates are recognised and measured by applying the equity method. The equity method is used as a method of consolidation.

Equity investments in group enterprises and associates are recognised in the statement of financial position at the proportionate share of the enterprise's equity value. This value is calculated in accordance with the parent's accounting policies with deductions or additions of unrealised intercompany gains and losses as well as with additions or deductions of the remaining value of positive or negative goodwill calculated in accordance with the acquisition method. Negative goodwill is recognised in the income statement at the time of acquisition of the equity investment. If the negative goodwill relates to contingent liabilities acquired, negative goodwill is not recognised until the contingent liabilities have been settled or lapsed.

Consolidated goodwill is amortised over its estimated useful life, which is determined on the basis of the management's experience with the individual business areas. Consolidated goodwill is amortised on a straight-line basis over the amortisation period, which represent 5-20 years. The depreciation period is determined on the basis of an assessment that these are strategically acquired enterprises with a strong market position and a long-term earnings profile.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

In relation to material assets and liabilities recognised in group enterprises, associates and equity interests but are not represented in the parent, the following accounting policies have been applied.

Equity investments in group enterprises and associates with a negative equity value are measured at DKK 0, and any accounts receivable from these enterprises are written down to the extent that the account receivable is uncollectible. To the extent that the parent has a legal or constructive obligation to cover a negative balance that exceeds the account receivable, the remaining amount is recognised under provisions.

To the extent the equity exceeds the cost, the net revaluation of equity investments in group enterprises and associates are transferred to the reserve under equity for net revaluation according to the equity method. Dividends from group enterprises expected to be adopted before the approval of this annual report are not subject to a limitation of the revaluation reserve. The reserve is adjusted by other equity movements in group enterprises and associates.

Newly acquired or newly established companies are recognised in the financial statement as of the time of acquisition. Sold or liquidated companies are recognised until the date of disposal.

On the acquisition of enterprises, the acquisition method, the uniting-of-interests method or the book value method is applied, cf. the above description under Business combinations.

#### **Other financial instruments and equity investments**

Financial instruments and equity investments recognised under non-current assets comprise listed bonds and shares measured at fair value on the reporting date. Listed financial instruments are measured at market price.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kost pris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kost prisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkost ninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstil ling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktions omkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt ved ligholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkost ninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneom kostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Netto realisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsætte lighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sæd vanligvis svarer til nominal værdi.

Other unlisted financial instruments are measured at cost. Writedown for impairment is done to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

#### **Deposits**

Deposits are measured at amortised cost and represent lease deposits, etc.

#### **Inventories**

Inventories are measured at cost according to the FIFO method. In cases when the net realisable value of the inventories is lower than the cost, the latter is written down for impairment to this lower value.

Costs of goods for resale, raw materials, and consumables comprise acquisition costs plus delivery costs.

Costs of manufactured goods and work in progress comprise the cost of raw materials, consumables, direct wages, and indirect production costs. Indirect production costs comprise indirect materials and wages, maintenance and depreciation of machinery, factory buildings, and equipment used in the production process, and costs for factory administration and factory management. Borrowing expenses are not recognised in cost.

The net realisable value for inventories is recognised as the market price less costs of completion and selling costs. The net realisable value is determined with due consideration of negotiability, obsolescence, and the development of expected market prices.

#### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

In order to meet expected losses, impairment takes place at the net realisable value. The company has chosen to use IAS 39 as a basis for interpretation when recognising impairment of financial assets, which means that impairments must be made to offset losses where an objective indication is deemed to have occurred that an account receivable or a portfolio of accounts receivable is impaired. If an objective indication shows that an individual account receivable has been impaired, an impairment takes place at individual level.

Accounts receivable for which there is no objective indication of impairment at the individual level are evaluated at portfolio level for objective indication of impairment. The portfolios are primarily based on the debtors' domicile and credit rating in accordance with the company's and the group's credit risk management policy. Determination of the objective indicators applied for portfolios are based on experience with historical losses.

Impairment losses are calculated as the difference between the carrying amount of accounts receivable and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any securities received. The effective interest rate for the individual account receivable or portfolio is used as the discount rate.

#### **Contract work in progress**

Contract work in progress is measured at the selling price of the work performed. The selling price is measured on the basis of the stage of completion on the reporting date and the total expected income from the individual work in progress. The stage of completion is calculated as the share of costs incurred in proportion to the estimated total costs of the individual work in progress.

When the selling price of the individual work in progress can not be determined reliably, the selling price is measured at the costs incurred or at net realisable value, if this is lower.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

The individual work in progress is recognised in the statement of financial position under accounts receivables or liabilities. Net assets consist of the sum of the work in progress, where the selling price of the work performed exceeds invoicing on account. Net liabilities consist of the sum of the work in progress, where invoicing on account exceeds the selling price.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Costs in connection with sales work and the procurement of contracts are recognised in the income statement when incurred.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Prepayments and accrued income**

Prepayments and accrued income recognised under assets comprise incurred costs concerning the following financial year.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Financial instruments and equity investments**

Financial instruments and equity investments recognised under current assets consist of listed shares and bonds which are measured at fair value on the reporting date. Unlisted equity investments are measured at cost. Writedown takes place to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Cash on hand and demand deposits**

Cash on hand and demand deposits comprise cash at bank and on hand.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

#### **Equity**

##### **Reserve for net revaluation according to the equity method**

The reserve for net revaluation according to the equity method comprises net revaluation of equity investments in subsidiaries, associates and equity interests proportional to cost.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

The reserve may be eliminated in the event of losses, realisation of equity investments, or changes in the accounting estimates.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

The reserve cannot be recognised by a negative amount.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Dividend

Dividend expected to be distributed for the year is recognised as a separate item under equity.

#### Selskabsskat og udskudt skat

AKP Group A/S hæfter som administrationselskab for datter virksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

#### Income tax and deferred tax

As administration company, AKP Group A/S is liable to the tax authorities for the subsidiaries' corporate income taxes.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de samme skattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

The company is jointly taxed with consolidated Danish companies. The current corporate income tax is distributed between the jointly taxed companies in proportion to their taxable income and with full distribution with reimbursement as to tax losses. The jointly taxed companies are comprised by the Danish tax prepayment scheme.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised in the statement of financial position as "Income tax receivable" or "Income tax payable".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Adjustments take place in relation to deferred tax concerning elimination of unrealised intercompany gains and losses.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation prevailing in the respective countries on the reporting date when the deferred tax is expected to be released as current tax. Changes in deferred tax due to changed tax rates are recognised in the income statement, except for items included directly in the equity.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvor til aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses allowed for carryforward, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

#### Liabilities other than provisions

Financial liabilities other than provisions related to borrowings are recognised at the received proceeds less transaction costs incurred. In subsequent periods, the financial liabilities are recognised at amortised cost, corresponding to the capitalised value when using the effective interest rate. The difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement during the term of the loan.

Mortgage loans and bank loans are thus measured at amortised cost which, for cash loans, corresponds to the outstanding payables. For bond loans, the amortised cost corresponds to an outstanding payable calculated as the underlying cash value at the date of borrowing, adjusted by amortisation of the market value on the date of the borrowing effectuated over the repayment period.

Also, capitalised residual leasing liabilities associated with financial leasing contracts are recognised in the financial liabilities.

Liabilities other than provisions relating to investment properties are measured at amortised cost.

Other liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

#### Accruals and deferred income

Payments received concerning future income are recognised under accruals and deferred income.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### Statement of cash flows

The cash flow statement shows the cash flows for the year, divided in cash flows deriving from operating activities, investment activities and financing activities, respectively, the changes in the liabilities, and cash and cash equivalents at the beginning and the end of the year, respectively.

There is no cash flow statement for the parent company, as the company's cash flow is included in the cash flow statement for the group with reference to ÅRL § 86, para. 4.

The effect on cash flows derived from the acquisition and sale of enterprises appears separately under cash flows from investment activities. In the statement of cash flows, cash flows derived from acquirees are recognised as of the date of acquisition, and cash flows derived from sold enterprises are recognised until the date of sale.

#### **Cash flows from operating activities**

Cash flows from operating activities are calculated as the group's share of the profit adjusted for non-cash operating items, changes in the working capital, and corporate income tax paid. Dividend income from equity investments are recognised under "Interest income and dividend received".

#### **Cash flows from investment activities**

Cash flows from investment activities comprise payments in connection with the acquisition and sale of enterprises and activities as well as the acquisition and sale of intangible assets, property, plant, and equipment, and investments, respectively.

#### **Cash flows from financing activities**

Cash flows from financing activities include changes in the size or the composition of the group's share capital and costs attached to it, as well as raising loans, repayments of interest-bearing payables and payment of dividend to shareholders.



## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

---

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdændringer.

### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash on hand and demand deposits and shortterm financial instruments with a term of less than 3 months, which can easily be converted into cash and cash equivalents and are associated with an insignificant risk of value change.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### Income statement 1 January - 31 December

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

| Note   | Koncern<br><i>Group</i> |               | Modervirksomhed<br><i>Parent</i> |               |
|--|-------------------------|---------------|----------------------------------|---------------|
|  | 2020<br>kr.             | 2019<br>t.kr. | 2020<br>kr.                      | 2019<br>t.kr. |
| <b>Bruttofortjeneste</b>   |                         |               |                                  |               |
| <b>Gross profit</b>  | <b>21.017.144</b>       | <b>18.096</b> | <b>-1.289.977</b>                | <b>-633</b>   |
| Værdiregulering af investeringsejendomme<br><i>Value adjustment of investment property</i>                             | 24.548.280              | 1.600         | 0                                | 0             |
| 2 Personaleomkostninger<br><i>Staff costs</i>  | -19.779.503             | -20.296       | -2.293.194                       | -2.591        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br><i>Depreciation, amortisation, and impairment</i> | -4.757.924              | -2.145        | -500.674                         | -636          |
| Andre driftsomkostninger<br><i>Other operating expenses</i>  | 0                       | -308          | 0                                | 0             |
| <b>Driftsresultat</b>  |                         |               |                                  |               |
| <b>Operating profit</b>  | <b>21.027.997</b>       | <b>-3.053</b> | <b>-4.083.845</b>                | <b>-3.860</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder<br><i>Income from equity investments in group enterprises</i>    | 0                       | 0             | 21.810.957                       | 6.307         |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder<br><i>Income from investments in associated enterprises</i>      | 479.448                 | 3.595         | 479.448                          | 0             |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder<br><i>Other financial income from group enterprises</i>       | 0                       | 0             | 502.504                          | 790           |
| Andre finansielle indtægter<br><i>Other financial income</i>   | 8.248.695               | 10.072        | 3.457.026                        | 4.858         |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger<br><i>Other financial costs</i>  | -2.147.569              | -5.893        | -1.332.039                       | -3.998        |
| <b>Resultat før skat</b>   |                         |               |                                  |               |
| <b>Pre-tax net profit or loss</b>  | <b>27.608.571</b>       | <b>4.721</b>  | <b>20.834.051</b>                | <b>4.097</b>  |

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### Income statement 1 January - 31 December

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

| Note   | Koncern<br>Group  |               | Modervirksomhed<br>Parent |               |
|--|-------------------|---------------|---------------------------|---------------|
|  | 2020<br>kr.       | 2019<br>t.kr. | 2020<br>kr.               | 2019<br>t.kr. |
| 4  |                   |               |                           |               |
| Skat af årets resultat<br><i>Tax on net profit or loss for the year</i>                            | -6.116.781        | 554           | 502.655                   | 213           |
| Minoritetsinteressernes andel af resultatet<br><i>Non-controlling interests share of profit</i>    | -155.084          | -965          | 0                         | 0             |
| <b>5</b>   |                   |               |                           |               |
| <b>Årets resultat</b><br><i>Net profit or loss for the year</i>                                    | <b>21.336.706</b> | <b>4.310</b>  | <b>21.336.706</b>         | <b>4.310</b>  |
| Koncernens resultat fordeler sig således:<br><i>Break-down of the consolidated profit or loss:</i> |                   |               |                           |               |
| Aktionærer i AKP Group A/S<br><i>Shareholders in AKP Group A/S</i>                                 | 21.336.706        | 4.310         |                           |               |
|  | <b>21.336.706</b> | <b>4.310</b>  |                           |               |

## Balance 31. december

### Statement of financial position at 31 December

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

| Note                      | Koncern<br>Group  |             | Modervirksomhed<br>Parent |         |       |
|---------------------------|---|-------------|---------------------------|---------|-------|
|                           | 2020  | 2019        | 2020                      | 2019    |       |
|                           | kr.   | t.kr.       | kr.                       | t.kr.   |       |
| <b>Aktiver</b>            |   |             |                           |         |       |
| <i>Assets</i>             |   |             |                           |         |       |
| <b>Anlægsaktiver</b>      |   |             |                           |         |       |
| <i>Non-current assets</i> |   |             |                           |         |       |
| 6                         | Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter<br><i>Completed development projects, including patents and similar rights arising from development projects</i> | 1.125.000   | 0                         | 0       | 0     |
| 7                         | Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder<br><i>Concessions, patents, licenses, trademarks, and similar rights acquired</i>   | 165.326     | 0                         | 0       | 0     |
| 8                         | Goodwill<br><i>Goodwill</i>   | 2.355.770   | 3.534                     | 0       | 0     |
|                           | Immaterielle anlægsaktiver i alt<br><i>Total intangible assets</i>  | 3.646.096   | 3.534                     | 0       | 0     |
| 9                         | Grunde og bygninger<br><i>Property</i>  | 7.903.961   | 13.284                    | 0       | 0     |
| 10                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar<br><i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>  | 2.681.727   | 1.918                     | 972.590 | 1.183 |
| 11                        | Investeringsjendomme<br><i>Investment property</i>  | 168.937.209 | 131.088                   | 0       | 0     |
|                           | Materielle anlægsaktiver i alt<br><i>Total property, plant, and equipment</i>   | 179.522.897 | 146.290                   | 972.590 | 1.183 |

## Balance 31. december

### Statement of financial position at 31 December

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

| Note                     | Koncern<br>Group   |                    | Modervirksomhed<br>Parent |                   |               |
|--------------------------|--|--------------------|---------------------------|-------------------|---------------|
|                          | 2020   | 2019               | 2020                      | 2019              |               |
|                          | kr.  | t.kr.              | kr.                       | t.kr.             |               |
| <b>Aktiver</b>           |  |                    |                           |                   |               |
| <i>Assets</i>            |  |                    |                           |                   |               |
| 12                       | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder<br><i>Equity investments in group enterprises</i>       | 0                  | 0                         | 84.606.070        | 70.826        |
| 13                       | Kapitalandele i associerede virksomheder<br><i>Equity investments in associates</i>              | 3.374.669          | 9.069                     | 3.350.302         | 9.069         |
| 14                       | Andre værdipapirer og kapitalandele<br><i>Other financial instruments and equity investments</i> | 532.846            | 726                       | 0                 | 0             |
| 15                       | Andre tilgodehavender<br><i>Other receivables</i>  | 264.817            | 265                       | 0                 | 0             |
| 16                       | Deposita<br><i>Deposits</i>  | 850.874            | 645                       | 387.200           | 360           |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt<br><i>Total investments</i>                                      | 5.023.206          | 10.705                    | 88.343.572        | 80.255        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b><br><b>Total non-current assets</b>                                    | <b>188.192.199</b> | <b>160.529</b>            | <b>89.316.162</b> | <b>81.438</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                    |                           |                   |               |
| <i>Current assets</i>    |  |                    |                           |                   |               |
|                          | Råvarer og hjælpematerialer<br><i>Raw materials</i>  | 13.974.989         | 13.361                    | 0                 | 0             |
|                          | Varebeholdninger i alt<br><i>Total inventories</i>   | 13.974.989         | 13.361                    | 0                 | 0             |

## Balance 31. december

### Statement of financial position at 31 December

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

| Note           | Koncern<br>Group  |                    | Modervirksomhed<br>Parent |                    |
|----------------|---|--------------------|---------------------------|--------------------|
|                | 2020  | 2019               | 2020                      | 2019               |
|                | kr.   | t.kr.              | kr.                       | t.kr.              |
| <b>Aktiver</b> |   |                    |                           |                    |
| <i>Assets</i>  |   |                    |                           |                    |
|                |   |                    |                           |                    |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser               |                    |                           |                    |
|                | <i>Trade receivables</i>                                  | 24.672.770         | 12.451                    | 4.148.625          |
|                | Igangværende arbejder for fremmed regning                 |                    |                           |                    |
|                | <i>Work in progress</i>                                   | 130.952            | 0                         | 0                  |
|                | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder              |                    |                           |                    |
|                | <i>Receivables from group enterprises</i>                 | 0                  | 0                         | 46.810.766         |
|                | Tilgodehavender hos associerede virksomheder              |                    |                           |                    |
|                | <i>Receivables from associates</i>                        | 101.000            | 0                         | 0                  |
| 17             | Udskudte skatteaktiver                                    |                    |                           |                    |
|                | <i>Deferred tax assets</i>                                | 0                  | 0                         | 1.840.694          |
|                | Tilgodehavende selskabsskat                               |                    |                           |                    |
|                | <i>Income tax receivables</i>                             | 237.597            | 0                         | 0                  |
|                | Andre tilgodehavender                                     |                    |                           |                    |
|                | <i>Other receivables</i>                                  | 4.631.647          | 8.271                     | 3.598.773          |
| 18             | Periode-<br>afgrænsningsposter                            |                    |                           |                    |
|                | <i>Prepayments and accrued income</i>                     | 593.003            | 480                       | 46.176             |
|                | Tilgodehavender i alt                                     |                    |                           |                    |
|                | <i>Total receivables</i>                                  | <u>30.366.969</u>  | <u>21.202</u>             | <u>56.445.034</u>  |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele                       |                    |                           |                    |
|                | <i>Other financial instruments and equity investments</i> | 65.284.276         | 54.047                    | 38.271.530         |
|                | Værdipapirer i alt  |                    |                           |                    |
|                | <i>Total financial instruments</i>                        | <u>65.284.276</u>  | <u>54.047</u>             | <u>38.271.530</u>  |
|                | Likvide beholdninger                                      |                    |                           |                    |
|                | <i>Cash on hand and demand deposits</i>                   | <u>16.802.797</u>  | <u>20.428</u>             | <u>10.197.440</u>  |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                            |                    |                           |                    |
|                | <i>Total current assets</i>                               | <u>126.429.031</u> | <u>109.038</u>            | <u>104.914.004</u> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                                      |                    |                           |                    |
|                | <i>Total assets</i>                                       | <u>314.621.230</u> | <u>269.567</u>            | <u>194.230.166</u> |

## Balance 31. december

### Statement of financial position at 31 December

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

| Note                          | Koncern<br>Group  |                    | Modervirksomhed<br>Parent |                    |
|-------------------------------|---|--------------------|---------------------------|--------------------|
|                               | 2020  | 2019               | 2020                      | 2019               |
|                               | kr.   | t.kr.              | kr.                       | t.kr.              |
| <b>Passiver</b>               |   |                    |                           |                    |
| <i>Equity and liabilities</i> |   |                    |                           |                    |
| <b>Egenkapital</b>            |   |                    |                           |                    |
| <i>Equity</i>                 |   |                    |                           |                    |
| 19                            | Virksomhedskapital  |                    |                           |                    |
|                               | <i>Contributed capital</i>  | 500.000            | 500                       | 500.000            |
| 20                            | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode        |                    |                           |                    |
|                               | <i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i> | 544.611            | 3.696                     | 50.621.342         |
| 21                            | Overført resultat   |                    |                           |                    |
|                               | <i>Retained earnings</i>  | 165.671.181        | 147.668                   | 115.594.448        |
| 22                            | Foreslået udbytte for regnskabsåret                               |                    |                           |                    |
|                               | <i>Proposed dividend for the financial year</i>                   | 5.000.000          | 3.000                     | 5.000.000          |
|                               | Egenkapital før minoritetsinteresser                              |                    |                           |                    |
|                               | <i>Equity before non-controlling interest.</i>                    | 171.715.792        | 154.864                   | 171.715.790        |
|                               | Minoritetsinteresser  |                    |                           |                    |
|                               | <i>Non-controlling interests</i>                                  | 6.780.830          | 6.064                     | 0                  |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>  | <b>178.496.622</b> | <b>160.928</b>            | <b>171.715.790</b> |
|                               | <i>Total equity</i>   |                    |                           | <b>154.865</b>     |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |   |                    |                           |                    |
| <i>Provisions</i>             |   |                    |                           |                    |
| 23                            | Hensættelser til udskudt skat                                     |                    |                           |                    |
|                               | <i>Provisions for deferred tax</i>                                | 8.401.008          | 623                       | 0                  |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                               | <b>8.401.008</b>   | <b>623</b>                | <b>0</b>           |
|                               | <i>Total provisions</i>   |                    |                           | <b>0</b>           |

## Balance 31. december

### Statement of financial position at 31 December

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

| Note                                     | Koncern<br>Group  |            | Modervirksomhed<br>Parent |            |
|--|---|------------|---------------------------|------------|
|  | 2020  | 2019       | 2020                      | 2019       |
|  | kr.   | t.kr.      | kr.                       | t.kr.      |
| <b>Passiver</b>                          |   |            |                           |            |
| <b>Equity and liabilities</b>            |   |            |                           |            |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |   |            |                           |            |
| <b>Liabilities other than provisions</b> |   |            |                           |            |
|  | Gæld til kreditinstitutter  |            |                           |            |
|  | <i>Debt to credit institutions</i>  | 73.168.470 | 61.708                    | 0          |
|  | Deposita  |            |                           |            |
|  | <i>Deposits</i>   | 115.000    | 0                         | 0          |
|  | Anden gæld  |            |                           |            |
|  | <i>Other payables</i>   | 1.435.000  | 464                       | 193.655    |
| 24                                       | Langfristede gældsforpligtelser i alt   | 74.718.470 | 62.172                    | 193.655    |
|  | <i>Total long term liabilities other than provisions</i>                      |            |                           | 60         |
| 24                                       | Kortfristet del af langfristet gæld   |            |                           |            |
|  | <i>Current portion of long term payables</i>                                  | 2.940.113  | 2.847                     | 0          |
|  | Gæld til pengeinstitutter   |            |                           |            |
|  | <i>Bank loans</i>   | 19.944.905 | 17.595                    | 4.800.000  |
|  | Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning |            |                           |            |
|  | <i>Prepayments from customers</i>   | 1.146.487  | 4.223                     | 0          |
|  | Leverandører af varer og tjenesteydelser                                      |            |                           |            |
|  | <i>Trade payables</i>   | 12.675.067 | 5.362                     | 41.627     |
|  | Gæld til tilknyttede virksomheder   |            |                           |            |
|  | <i>Payables to group enterprises</i>  | 0          | 0                         | 16.387.790 |
|  | Gæld til associerede virksomheder   |            |                           |            |
|  | <i>Payables to associates</i>   | 9.303      | 6.113                     | 0          |
|  | Selskabsskat  |            |                           |            |
|  | <i>Selskabsskat</i>   | 0          | 0                         | 6.000      |
|  | Anden gæld  |            |                           |            |
|  | <i>Other payables</i>   | 14.245.119 | 8.148                     | 1.085.304  |
|  |   |            |                           | 837        |



## Balance 31. december

### Statement of financial position at 31 December

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

| Note                          | Koncern<br>Group  |                    | Modervirksomhed<br>Parent |                    |
|-------------------------------|---|--------------------|---------------------------|--------------------|
|                               | 2020  | 2019               | 2020                      | 2019               |
|                               | kr.   | t.kr.              | kr.                       | t.kr.              |
| <b>Passiver</b>               |   |                    |                           |                    |
| <i>Equity and liabilities</i> |   |                    |                           |                    |
| 25                            | Periode-<br>afgrænsningsposter                            |                    |                           |                    |
|                               | <i>Accruals and deferred income</i>                       | 2.044.136          | 1.556                     | 0                  |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                     |                    |                           |                    |
|                               | <i>Total short term liabilities other than provisions</i> | 53.005.130         | 45.844                    | 22.320.721         |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                           |                    |                           |                    |
|                               | <i>Total liabilities other than provisions</i>            | <b>127.723.600</b> | <b>108.016</b>            | <b>22.514.376</b>  |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                                     |                    |                           |                    |
|                               | <i>Total equity and liabilities</i>                       | <b>314.621.230</b> | <b>269.567</b>            | <b>194.230.166</b> |
| 1                             | <b>Særlige poster</b>                                     |                    |                           |                    |
|                               | <i>Special items</i>                                      |                    |                           |                    |
| 26                            | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>              |                    |                           |                    |
|                               | <i>Charges and security</i>                               |                    |                           |                    |
| 27                            | <b>Eventualposter</b>                                     |                    |                           |                    |
|                               | <i>Contingencies</i>                                      |                    |                           |                    |

## Egenkapitalopgørelse for koncernen

### Consolidated statement of changes in equity

DKK thousand.

|                            | Virksomheds-<br>kapital                     | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis-<br>metode         | Overført re-<br>sultat       | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret               | Minoritetsin-<br>teresser                 | I alt          |
|----------------------------|---|---|------------------------------|---|---|----------------|
|                            | <i>Contributed<br/>capital not<br/>paid</i> | <i>Reserve for net<br/>revaluation<br/>according to<br/>the equity<br/>method</i> | <i>Retained<br/>earnings</i> | <i>Proposed<br/>dividend for<br/>the financial<br/>year</i> | <i>Non-<br/>controlling<br/>interests</i> | <i>Total</i>   |
|                            | t.kr.                                       | t.kr.   | t.kr.                        | t.kr.   | t.kr.                                     | t.kr.          |
| Egenkapital 1. januar 2020 |   |   |                              |   |   |                |
| <i>Equity 1 2020</i>       | 500   | 3.697   | 147.668                      | 3.000   | 6.064                                     | 160.929        |
| Udloddet udbytte           |   |   |                              |   |   |                |
| <i>Dividends</i>           | 0   | 0   | 0                            | -3.000  | 0   | -3.000         |
| Resultatandel              |   |   |                              |   |   |                |
| <i>Share of result</i>     | 0   | -2.694  | 18.876                       | 5.000   | 155                                       | 21.337         |
| Regulering                 |   |   |                              |   |   |                |
| <i>Adjustment</i>          | 0   | 0   | -1.331                       | 0   | 562                                       | -769           |
|                            | <b>500</b>                                  | <b>1.003</b>  | <b>165.213</b>               | <b>5.000</b>  | <b>6.781</b>                              | <b>178.497</b> |

## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

### Statement of changes in equity of the parent

DKK thousand.

|  | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis-<br>metode<br><i>Reserve for net<br/>revalua-tion<br/>according to<br/>the eq-uity<br/>method</i> | Overført re-<br>sultat<br><i>Retained<br/>earnings</i> | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret<br><i>Proposed<br/>dividend for<br/>the financial<br/>year</i> | I alt<br><i>Total</i> |
|--|-------------------------|--|--|--|-----------------------|
|  | t.kr.                   | t.kr.  | t.kr.  | t.kr.  | t.kr.                 |
| Egenkapital 1. januar 2020<br><i>Equity 1 January 2020</i> | 500                     | 42.783   | 108.582  | 3.000  | 154.865               |
| Regulering<br><i>Adjustment</i>                            | 0                       | 0  | -1.486   | 0  | -1.486                |
| Udloddet udbytte<br><i>Dividends</i>                       | 0                       | 0  | 0  | -3.000   | -3.000                |
| Resultatandel<br><i>Share of result</i>                    | 0                       | 7.838  | 8.499  | 5.000  | 21.337                |
|  | <b>500</b>              | <b>50.621</b>  | <b>115.595</b>   | <b>5.000</b>   | <b>171.716</b>        |

Penneo dokumentnøgle: COOYO-5P5FF-CEM1I-4PMLE-1YWGZ-SF541

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

### Statement of cash flows 1 January - 31 December

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

| Note  | Koncern<br>Group   |                |
|---|--------------------|----------------|
|   | 2020<br>kr.        | 2019<br>t.kr.  |
| Årets resultat<br><i>Net profit or loss for the year</i>  | 21.336.706         | 4.310          |
| 28 Reguleringer<br><i>Adjustments</i>   | -14.338.311        | -5.122         |
| 29 Ændring i driftskapital<br><i>Change in working capital</i>  | 540.473            | -5.017         |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b><br><b><i>Cash flows from operating activities</i></b>         | <b>7.538.868</b>   | <b>-5.829</b>  |
| Nettoinvestering i materielle og immaterielle anlægsaktiver<br><i>Purchase of intangible assets</i>   | -10.626.304        | -9.622         |
| Nettoinvestering i værdipapirer<br><i>Purchase of fixed asset investments</i>                         | -11.236.939        | 17.864         |
| Andre langfristet tilgodehavender<br><i>Other cash flows from (spent on) investment activities</i>    | -205.753           | 0              |
| <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b><br><b><i>Cash flows from investment activities</i></b>  | <b>-22.068.996</b> | <b>8.242</b>   |
| Ændring i bankfinansiering<br><i>Repayments of long-term payables</i>                                 | 13.904.566         | -9.864         |
| Betalt udbytte<br><i>Dividend paid</i>  | -3.000.000         | -3.000         |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b><br><b><i>Cash flows from investment activities</i></b> | <b>10.904.566</b>  | <b>-12.864</b> |
| <b>Ændring i likvider</b><br><b><i>Change in cash and cash equivalents</i></b>                        | <b>-3.625.562</b>  | <b>-10.451</b> |
| Likvider 1. januar 2020<br><i>Cash and cash equivalents at 1 January 2020</i>                         | 20.428.359         | 30.879         |
| <b>Likvider 31. december 2020</b><br><b><i>Cash and cash equivalents at 31 December 2020</i></b>      | <b>16.802.797</b>  | <b>20.428</b>  |

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

### Statement of cash flows 1 January - 31 December

---

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

| Note   | Koncern<br>Group  |               |
|--|-------------------|---------------|
|  | 2020<br>kr.       | 2019<br>t.kr. |
| <b>Likvider</b>                                      |                   |               |
| <i>Cash and cash equivalents</i>                     |                   |               |
| Likvide beholdninger                                 |                   |               |
| <i>Cash on hand and demand deposits</i>              | 16.802.797        | 20.428        |
| <b>Likvider 31. december 2020</b>                    | <b>16.802.797</b> | <b>20.428</b> |
| <i>Cash and cash equivalents at 31 December 2020</i> |                   |               |

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

#### 1. Særlige poster

##### Special items

Et af koncernens datterselskaber har været væsentligt omfattet af nedlukningen af samfundet grundet Covid-19 pandemien. Koncernen har derfor modtaget kompensation for aflyst arrangementer.

*One of the group's subsidiaries has been significantly affected by the Covid-19 pandemic. The group has therefore received compensation for canceled events.*

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

*Special items for the year are specified below, indicating where they are recognised in the income statement.*

|   | Koncern<br>Group |               | Modervirksomhed<br>Parent |               |
|---|------------------|---------------|---------------------------|---------------|
|   | 2020<br>kr.      | 2019<br>t.kr. | 2020<br>kr.               | 2019<br>t.kr. |
| Indtægter:  |                  |               |                           |               |
| <i>Income:</i>  |                  |               |                           |               |
| Kompensation for aflyste arrangementer  |                  |               |                           |               |
| <i>Compensation for canceled events</i>   | 7.763.432        | 0             | 0                         | 0             |
|   | <u>7.763.432</u> | <u>0</u>      | <u>0</u>                  | <u>0</u>      |
| Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:                               |                  |               |                           |               |
| <i>Special items are recognised in the following items in the financial statements:</i> |                  |               |                           |               |
| Bruttofortjeneste (andre driftsindtægter)   |                  |               |                           |               |
| <i>Gross profit (other operating income)</i>  | 7.763.432        | 0             | 0                         | 0             |
| <b>Resultat af særlige poster netto</b>   | <b>7.763.432</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                  | <b>0</b>      |
| <i>Profit of special items, net</i>   | <u>7.763.432</u> | <u>0</u>      | <u>0</u>                  | <u>0</u>      |

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

|   | Koncern<br><i>Group</i> |               | Modervirksomhed<br><i>Parent</i> |               |
|---|-------------------------|---------------|----------------------------------|---------------|
|   | 2020<br>kr.             | 2019<br>t.kr. | 2020<br>kr.                      | 2019<br>t.kr. |
| <b>2. Personaleomkostninger</b>   |                         |               |                                  |               |
| <i>Staff costs</i>  |                         |               |                                  |               |
| Lønninger og gager<br><i>Salaries and wages</i>   | 18.135.570              | 18.836        | 1.927.409                        | 2.136         |
| Pensioner<br><i>Pension costs</i>   | 1.112.452               | 809           | 233.004                          | 217           |
| Andre omkostninger til social sikring<br><i>Other costs for social security</i>                 | 195.483                 | 197           | 7.574                            | 8             |
| Personaleomkostninger i øvrigt<br><i>Other staff costs</i>                                      | 335.998                 | 454           | 125.207                          | 230           |
|   | <b>19.779.503</b>       | <b>20.296</b> | <b>2.293.194</b>                 | <b>2.591</b>  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere<br><i>Average number of employees</i>            | 40                      | 40            | 3                                | 3             |
| <b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>   |                         |               |                                  |               |
| <i>Other financial costs</i>  |                         |               |                                  |               |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder<br><i>Financial costs, group enterprises</i> | 0                       | 0             | 164.304                          | 220           |
| Andre finansielle omkostninger<br><i>Other financial costs</i>                                  | 2.147.569               | 5.893         | 1.167.735                        | 3.778         |
|   | <b>2.147.569</b>        | <b>5.893</b>  | <b>1.332.039</b>                 | <b>3.998</b>  |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>  |                         |               |                                  |               |
| <i>Tax on net profit or loss for the year</i>   |                         |               |                                  |               |
| Skat af årets resultat<br><i>Tax of net profit</i>  | 24.583                  | 8             | 0                                | 0             |
| Årets regulering af udskudt skat<br><i>Adjustment of deferred tax for the period</i>            | 6.092.198               | -794          | -229.781                         | -445          |
| Regulering af tidligere års skat<br><i>Adjustment of prior years tax</i>                        | 0                       | 232           | -272.874                         | 232           |
|   | <b>6.116.781</b>        | <b>-554</b>   | <b>-502.655</b>                  | <b>-213</b>   |

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

|  | Modervirksomhed   |              |
|--|-------------------|--------------|
|  | Parent            |              |
|  | 2020              | 2019         |
|  | kr.               | t.kr.        |
| <b>5. Forslag til resultatdisponering</b>                          |                   |              |
| <i>Proposed appropriation of net profit</i>                        |                   |              |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode         |                   |              |
| <i>Reserves for net revaluation according to the equity method</i> | 7.838.000         | 6.872        |
| Udbytte for regnskabsåret  |                   |              |
| <i>Dividend for the financial year</i>                             | 5.000.000         | 3.000        |
| Overføres til overført resultat                                    |                   |              |
| <i>Transferred to retained earnings</i>                            | 8.498.706         | 0            |
| Disponeret fra overført resultat                                   |                   |              |
| <i>Allocated from retained earnings</i>                            | 0                 | -5.562       |
| <b>Disponeret i alt</b>  | <b>21.336.706</b> | <b>4.310</b> |
| <i>Total allocations and transfers</i>                             |                   |              |



## Noter

### Notes

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

|  | Koncern<br><i>Group</i> |                     | Modervirksomhed<br><i>Parent</i> |                     |
|--|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
|  | 31/12 2020<br>kr.       | 31/12 2019<br>t.kr. | 31/12 2020<br>kr.                | 31/12 2019<br>t.kr. |
| <b>6. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter</b> |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Completed development projects, including patents and similar rights arising from development projects</i>              |                         |                     |                                  |                     |
| Kostpris 1. januar 2020  |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Cost 1 January 2020</i>   | 0                       | 0                   | 0                                | 0                   |
| Tilgang i årets løb  |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Additions during the year</i>   | 1.250.000               | 0                   | 0                                | 0                   |
| <b>Kostpris 31. december 2020</b>  | <b>1.250.000</b>        | <b>0</b>            | <b>0</b>                         | <b>0</b>            |
| <i>Cost 31 December 2020</i>   |                         |                     |                                  |                     |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020   |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Amortisation and writedown 1 January 2020</i>   | 0                       | 0                   | 0                                | 0                   |
| Årets afskrivninger  |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Depreciations for the year</i>  | -125.000                | 0                   | 0                                | 0                   |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>   | <b>-125.000</b>         | <b>0</b>            | <b>0</b>                         | <b>0</b>            |
| <i>Amortisation and writedown 31 December 2020</i>   |                         |                     |                                  |                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>   | <b>1.125.000</b>        | <b>0</b>            | <b>0</b>                         | <b>0</b>            |
| <i>Carrying amount, 31 December 2020</i>   |                         |                     |                                  |                     |

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

|   | Koncern<br><i>Group</i> |                     | Modervirksomhed<br><i>Parent</i> |                     |
|---|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
|   | 31/12 2020<br>kr.       | 31/12 2019<br>t.kr. | 31/12 2020<br>kr.                | 31/12 2019<br>t.kr. |
| <b>7. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b><br><i>Concessions, patents, licenses, trademarks, and similar rights acquired</i> |                         |                     |                                  |                     |
| Kostpris 1. januar 2020<br><i>Cost 1 January 2020</i>   | 0                       | 0                   | 0                                | 0                   |
| Overførsler<br><i>Transfers</i>   | 377.888                 | 0                   | 0                                | 0                   |
| <b>Kostpris 31. december 2020</b><br><i>Cost 31 December 2020</i>   | <b>377.888</b>          | <b>0</b>            | <b>0</b>                         | <b>0</b>            |
| Årets afskrivninger<br><i>Depreciations for the year</i>  | -94.472                 | 0                   | 0                                | 0                   |
| Overførsler<br><i>Transfers</i>   | -118.090                | 0                   | 0                                | 0                   |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b><br><i>Amortisation and writedown 31 December 2020</i>  | <b>-212.562</b>         | <b>0</b>            | <b>0</b>                         | <b>0</b>            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b><br><i>Carrying amount, 31 December 2020</i>  | <b>165.326</b>          | <b>0</b>            | <b>0</b>                         | <b>0</b>            |

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

|  | Koncern<br>Group   |                |
|--|--------------------|----------------|
|  | 31/12 2020         | 31/12 2019     |
|  | kr.                | t.kr.          |
| <b>8. Goodwill</b>                                 |                    |                |
| <b>Goodwill</b>                                    |                    |                |
| Kostpris 1. januar 2020                            |                    |                |
| <i>Cost 1 January 2020</i>                         | 17.292.581         | 17.293         |
| <b>Kostpris 31. december 2020</b>                  | <b>17.292.581</b>  | <b>17.293</b>  |
| <i>Cost 31 December 2020</i>                       |                    |                |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020               |                    |                |
| <i>Amortisation and writedown 1 January 2020</i>   | -13.758.927        | -12.533        |
| Årets afskrivninger                                |                    |                |
| <i>Depreciations for the year</i>                  | -1.177.884         | -1.226         |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>     | <b>-14.936.811</b> | <b>-13.759</b> |
| <i>Amortisation and writedown 31 December 2020</i> |                    |                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>     |                    |                |
| <i>Carrying amount, 31 December 2020</i>           | <b>2.355.770</b>   | <b>3.534</b>   |

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

|   | Koncern<br><i>Group</i> |                     | Modervirksomhed<br><i>Parent</i> |                     |
|---|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
|   | 31/12 2020<br>kr.       | 31/12 2019<br>t.kr. | 31/12 2020<br>kr.                | 31/12 2019<br>t.kr. |
| <b>9. Grunde og bygninger</b>                                     |                         |                     |                                  |                     |
| <b>Property</b>   |                         |                     |                                  |                     |
| Kostpris 1. januar 2020   |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Cost 1 January 2020</i>  | 13.417.780              | 13.418              | 0                                | 0                   |
| Afgang som følge af ændret regnskabspraksis                       |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Disposal as a consequence of change in accounting policies</i> | -5.541.860              | 0                   | 0                                | 0                   |
| Tilgang i årets løb   |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Additions during the year</i>                                  | 200.000                 | 0                   | 0                                | 0                   |
| <b>Kostpris 31. december 2020</b>                                 | <b>8.075.920</b>        | <b>13.418</b>       | <b>0</b>                         | <b>0</b>            |
| <i>Cost 31 December 2020</i>                                      |                         |                     |                                  |                     |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020                              |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Depreciation and writedown 1 January 2020</i>                  | -134.440                | -98                 | 0                                | 0                   |
| Årets afskrivninger   |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Depreciations for the year</i>                                 | -37.519                 | -36                 | 0                                | 0                   |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>                    | <b>-171.959</b>         | <b>-134</b>         | <b>0</b>                         | <b>0</b>            |
| <i>Depreciation and writedown 31 December 2020</i>                |                         |                     |                                  |                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>                    | <b>7.903.961</b>        | <b>13.284</b>       | <b>0</b>                         | <b>0</b>            |
| <i>Carrying amount, 31 December 2020</i>                          |                         |                     |                                  |                     |

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

|   | Koncern<br><i>Group</i> |                     | Modervirksomhed<br><i>Parent</i> |                     |
|---|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
|   | 31/12 2020<br>kr.       | 31/12 2019<br>t.kr. | 31/12 2020<br>kr.                | 31/12 2019<br>t.kr. |
| <b>10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>                |                         |                     |                                  |                     |
| <b><i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i></b>    |                         |                     |                                  |                     |
| Kostpris 1. januar 2020   |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Cost 1 January 2020</i>  | 4.567.771               | 8.174               | 2.643.001                        | 2.511               |
| Afgang vedrørende virksomhedsoverdragelse                         |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Disposal as a consequence of business transfer</i>             | 0                       | -3.741              | 0                                | 0                   |
| Tilgang i årets løb   |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Additions during the year</i>                                  | 1.607.861               | 716                 | 290.000                          | 419                 |
| Afgang i årets løb  |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Disposals during the year</i>                                  | -190.582                | -581                | -97.475                          | -287                |
| <b>Kostpris 31. december 2020</b>                                 | <b>5.985.050</b>        | <b>4.568</b>        | <b>2.835.526</b>                 | <b>2.643</b>        |
| <i>Cost 31 December 2020</i>                                      |                         |                     |                                  |                     |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020                              |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Depreciation and writedown 1 January 2020</i>                  | -2.547.736              | -4.304              | -1.459.737                       | -1.060              |
| Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Writedown and depreciations related to business transfers</i>  | 0                       | 2.119               | 0                                | 0                   |
| Årets afskrivninger   |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Depreciations for the year</i>                                 | -910.210                | -763                | -500.674                         | -468                |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver       |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Reversal of depreciations of disposed assets</i>               | 154.623                 | 298                 | 97.475                           | 68                  |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>                    | <b>-3.303.323</b>       | <b>-2.650</b>       | <b>-1.862.936</b>                | <b>-1.460</b>       |
| <i>Depreciation and writedown 31 December 2020</i>                |                         |                     |                                  |                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>                    |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Carrying amount, 31 December 2020</i>                          | <b>2.681.727</b>        | <b>1.918</b>        | <b>972.590</b>                   | <b>1.183</b>        |

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

|   | Koncern<br><i>Group</i> |                     | Modervirksomhed<br><i>Parent</i> |                     |
|---|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
|   | 31/12 2020<br>kr.       | 31/12 2019<br>t.kr. | 31/12 2020<br>kr.                | 31/12 2019<br>t.kr. |
| <b>11. Investeringsejendomme</b>                            |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Investment property</i>                                  |                         |                     |                                  |                     |
| Kostpris 1. januar 2020                                     |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Cost 1 January 2020</i>                                  | 93.938.896              | 82.096              | 0                                | 0                   |
| Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse                  |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Addition as a consequence of business transfer</i>       | 0                       | 4.234               | 0                                | 0                   |
| Tilgang i årets løb   |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Additions during the year</i>                            | 13.300.885              | 11.893              | 0                                | 0                   |
| Afgang i årets løb  |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Disposals during the year</i>                            | 0                       | -4.284              | 0                                | 0                   |
| <b>Kostpris 31. december 2020</b>                           | <b>107.239.781</b>      | <b>93.939</b>       | <b>0</b>                         | <b>0</b>            |
| <i>Cost 31 December 2020</i>                                |                         |                     |                                  |                     |
| Regulering til dagsværdi 1. januar 2020                     |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Fair value adjustment 1 January 2020</i>                 | 37.149.148              | 37.462              | 0                                | 0                   |
| Regulering til dagsværdi vedrørende virksomhedsoverdragelse |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Fair value adjustment regarding business transfers</i>   | 0                       | -734                | 0                                | 0                   |
| Årets regulering til dagsværdi                              |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Fair value adjustment for the year</i>                   | 24.548.280              | 421                 | 0                                | 0                   |
| <b>Regulering til dagsværdi 31. december 2020</b>           | <b>61.697.428</b>       | <b>37.149</b>       | <b>0</b>                         | <b>0</b>            |
| <i>Fair value adjustment 31 December 2020</i>               |                         |                     |                                  |                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>              | <b>168.937.209</b>      | <b>131.088</b>      | <b>0</b>                         | <b>0</b>            |
| <i>Carrying amount, 31 December 2020</i>                    |                         |                     |                                  |                     |

## Noter

### Notes

---

*Amounts concerning 2020: DKK.*

*Amounts concerning 2019: DKK thousand.*

#### 11. Investeringsjendomme (fortsat)

##### *Investment property (continued)*

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

*A determination of the return from the individual properties is based on the expected rental income from fully leased properties less expected operating costs, administration costs, and maintenance costs. The subsequent value is adjusted for recognised vacant-period lease for a reasonable period of time and expected costs of improvements and large maintenance projects, etc., plus added deposits and prepaid lease payments.*

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

*Compared to the previous financial year, the methods of measurement remain unchanged.*

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

|   | Koncern<br><i>Group</i> |                     | Modervirksomhed<br><i>Parent</i> |                     |
|---|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
|   | 31/12 2020<br>kr.       | 31/12 2019<br>t.kr. | 31/12 2020<br>kr.                | 31/12 2019<br>t.kr. |
| <b>12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>           |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Equity investments in group enterprises</i>                |                         |                     |                                  |                     |
| Kostpris 1. januar 2020                                       |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Cost 1 January 2020</i>                                    | 0                       | 0                   | 26.174.180                       | 22.554              |
| Tilgang i årets løb   |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Additions during the year</i>                              | 0                       | 0                   | 2.974.913                        | 8.842               |
| Afgang i årets løb  |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Disposals during the year</i>                              | 0                       | 0                   | 0                                | -5.221              |
| <b>Kostpris 31. december 2020</b>                             | <b>0</b>                | <b>0</b>            | <b>29.149.093</b>                | <b>26.175</b>       |
| <i>Cost 31 December 2020</i>                                  |                         |                     |                                  |                     |
| Opskrivninger 1. januar 2020                                  |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Cost 1 January 2020</i>                                    | 0                       | 0                   | 38.986.582                       | 35.812              |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                  |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Share of profit before depreciation on goodwill</i>        | 0                       | 0                   | 25.105.387                       | 2.711               |
| Udbytte   |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Dividends</i>  | 0                       | 0                   | -3.950.000                       | -4.035              |
| Årets reguleringer  |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Adjustments</i>  | 0                       | 0                   | -10.522.279                      | 4.499               |
| <b>Opskrivninger 31. december 2020</b>                        | <b>0</b>                | <b>0</b>            | <b>49.619.690</b>                | <b>38.987</b>       |
| <i>Revaluation 31 December 2020</i>                           |                         |                     |                                  |                     |
| Modregnet i tilgodehavender                                   |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Offset in receivables</i>                                  | 0                       | 0                   | 5.837.287                        | 5.664               |
| <b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>  |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Set off against debtors and provisions for liabilities</i> | <b>0</b>                | <b>0</b>            | <b>5.837.287</b>                 | <b>5.664</b>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>                |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Carrying amount, 31 December 2020</i>                      | <b>0</b>                | <b>0</b>            | <b>84.606.070</b>                | <b>70.826</b>       |



## Noter

### Notes

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

#### Tilknyttede virksomheder:

##### Group enterprises:

|                              | <b>Hjemsted</b><br><i>Domicile</i> | <b>Ejerandel</b><br><i>Equity interest</i> |
|------------------------------|------------------------------------|--|
| Lokesvej 7-9 ApS             | Farum                              | 100 %                                      |
| Raadvad Byg ApS              | Farum                              | 100 %                                      |
| Idrætten ApS                 | Farum                              | 100 %                                      |
| Langelandsfestivalen A/S     | Farum                              | 100 %                                      |
| Sports Group Scandinavia ApS | Farum                              | 100 %                                      |
| KAP Ejendomme ApS            | Farum                              | 100 %                                      |
| GLGV 90 ApS                  | Farum                              | 100 %                                      |
| PAK Invest ApS               | Farum                              | 100 %                                      |
| Intercool Technology A/S     | Farum                              | 65 %                                       |
| Farum Bolig Invest ApS       | Farum                              | 100 %                                      |
| Studenterkilden ApS          | Farum                              | 60 %                                       |
| KAP Invest ApS               | Farum                              | 100 %                                      |
| SPSCA ApS                    | Frederikshavn                      | 100 %                                      |
| Sport Scandinavia ApS        | Frederikshavn                      | 100 %                                      |
| Frederiksberggade 6 ApS      | Farum                              | 100 %                                      |
| Ryttergårdsvej 116 ApS       | Farum                              | 100 %                                      |
| Blokken 75 ApS               | Farum                              | 100 %                                      |
| AKP Projekt ApS              | Farum                              | 100 %                                      |
| Raadvad Gruppen A/S          | Farum                              | 100 %                                      |
| Sport Scandinavia AB         | Malmø                              | 100 %                                      |
| AKP Invest ApS               | Farum                              | 100 %                                      |

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

|  | Koncern<br><i>Group</i> |                     | Modervirksomhed<br><i>Parent</i> |                     |
|--|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
|  | 31/12 2020<br>kr.       | 31/12 2019<br>t.kr. | 31/12 2020<br>kr.                | 31/12 2019<br>t.kr. |
| <b>13. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>    |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Equity investments in associates</i>                |                         |                     |                                  |                     |
| Kostpris 1. januar 2020                                |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Cost 1 January 2020</i>                             | 6.028.757               | 6.029               | 6.028.757                        | 6.029               |
| Tilgang i årets løb                                    |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Additions during the year</i>                       | 24.367                  | 0                   | 0                                | 0                   |
| Afgang i årets løb                                     |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Disposals during the year</i>                       | -3.025.000              | 0                   | -3.025.000                       | 0                   |
| <b>Kostpris 31. december 2020</b>                      | <b>3.028.124</b>        | <b>6.029</b>        | <b>3.003.757</b>                 | <b>6.029</b>        |
| <i>Cost 31 December 2020</i>                           |                         |                     |                                  |                     |
| Opskrivninger 1. januar 2020                           |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Cost 1 January 2020</i>                             | 3.696.760               | 101                 | 3.696.760                        | 101                 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill           |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Share of profit before depreciation on goodwill</i> | 479.448                 | 3.595               | 479.448                          | 3.595               |
| Udbytte  |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Dividends</i>                                       | -3.173.587              | 0                   | -3.173.587                       | 0                   |
| <b>Opskrivninger 31. december 2020</b>                 | <b>1.002.621</b>        | <b>3.696</b>        | <b>1.002.621</b>                 | <b>3.696</b>        |
| <i>Revaluation 31 December 2020</i>                    |                         |                     |                                  |                     |
| Afskrivninger på goodwill 1. januar 2020               |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Cost 1 January 2020</i>                             | -328.038                | -328                | -328.038                         | -328                |
| Årets afskrivninger på goodwill                        |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Depreciation on goodwill</i>                        | -328.038                | -328                | -328.038                         | -328                |
| <b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2020</b>     | <b>-656.076</b>         | <b>-656</b>         | <b>-656.076</b>                  | <b>-656</b>         |
| <i>Depreciation on goodwill 31 December 2020</i>       |                         |                     |                                  |                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>         | <b>3.374.669</b>        | <b>9.069</b>        | <b>3.350.302</b>                 | <b>9.069</b>        |
| <i>Carrying amount, 31 December 2020</i>               |                         |                     |                                  |                     |
| I regnskabsposten indgår goodwill med                  |                         |                     |                                  |                     |
| <i>The item includes goodwill with an amount of</i>    | 656.075                 | 984                 | 656.075                          | 0                   |
| <b>Associerede virksomheder:</b>                       |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Associated enterprises:</i>                         |                         |                     |                                  |                     |

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

|                         | Hjemsted<br>Domicile | Ejerandel<br>Equity interest |
|-------------------------|----------------------|------------------------------|
| Skovlyst Production A/S | Birkerød             | 24,5 %                       |
| Sport Scandinavia AS    | Horten (Norge)       | 49 %                         |

|   | Koncern<br>Group  |                     | Modervirksomhed<br>Parent |                     |
|---|-------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
|   | 31/12 2020<br>kr. | 31/12 2019<br>t.kr. | 31/12 2020<br>kr.         | 31/12 2019<br>t.kr. |
| <b>14. Andre værdipapirer og kapitalandele</b><br><i>Other financial instruments and equity investments</i> |                   |                     |                           |                     |
| Kostpris 1. januar 2020<br><i>Cost 1 January 2020</i>   | 725.853           | 0                   | 0                         | 0                   |
| Tilgang i årets løb<br><i>Additions during the year</i>   | 503.914           | 726                 | 0                         | 0                   |
| <b>Kostpris 31. december 2020</b><br><i>Cost 31 December 2020</i>   | <b>1.229.767</b>  | <b>726</b>          | <b>0</b>                  | <b>0</b>            |
| Årets opskrivninger<br><i>Revaluations for the year</i>   | 12.536            | 0                   | 0                         | 0                   |
| <b>Opskrivninger 31. december 2020</b><br><i>Revaluation 31 December 2020</i>                               | <b>12.536</b>     | <b>0</b>            | <b>0</b>                  | <b>0</b>            |
| Nedskrivninger 1. januar 2020<br><i>Writedowns 1 January 2020</i>   | -709.457          | 0                   | 0                         | 0                   |
| <b>Nedskrivninger 31. december 2020</b><br><i>Writedowns 31 December 2020</i>                               | <b>-709.457</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>                  | <b>0</b>            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b><br><i>Carrying amount, 31 December 2020</i>                  | <b>532.846</b>    | <b>726</b>          | <b>0</b>                  | <b>0</b>            |

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

|  | Koncern<br><i>Group</i> |                     | Modervirksomhed<br><i>Parent</i> |                     |
|--|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
|  | 31/12 2020<br>kr.       | 31/12 2019<br>t.kr. | 31/12 2020<br>kr.                | 31/12 2019<br>t.kr. |
| <b>15. Andre tilgodehavender</b>               |                         |                     |                                  |                     |
| <b><i>Other receivables</i></b>                |                         |                     |                                  |                     |
| Kostpris 1. januar 2020                        |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Cost 1 January 2020</i>                     | 264.680                 | 166                 | 0                                | 0                   |
| Tilgang i årets løb                            |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Additions during the year</i>               | 137                     | 99                  | 0                                | 0                   |
| <b>Kostpris 31. december 2020</b>              | <b>264.817</b>          | <b>265</b>          | <b>0</b>                         | <b>0</b>            |
| <i>Cost 31 December 2020</i>                   |                         |                     |                                  |                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> | <b>264.817</b>          | <b>265</b>          | <b>0</b>                         | <b>0</b>            |
| <i>Carrying amount, 31 December 2020</i>       |                         |                     |                                  |                     |
| Der specificeres således:                      |                         |                     |                                  |                     |
| Which can be specified as follows:             |                         |                     |                                  |                     |
| Andre tilgodehavender                          |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Other receiveables</i>                      | 264.817                 | 265                 | 0                                | 0                   |
|  | <b>264.817</b>          | <b>265</b>          | <b>0</b>                         | <b>0</b>            |
| <b>16. Deposita</b>                            |                         |                     |                                  |                     |
| <b><i>Deposits</i></b>                         |                         |                     |                                  |                     |
| Kostpris 1. januar 2020                        |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Cost 1 January 2020</i>                     | 645.120                 | 299                 | 360.000                          | 14                  |
| Tilgang i årets løb                            |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Additions during the year</i>               | 205.754                 | 355                 | 27.200                           | 346                 |
| Afgang i årets løb                             |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Disposals during the year</i>               | 0                       | -9                  | 0                                | 0                   |
| <b>Kostpris 31. december 2020</b>              | <b>850.874</b>          | <b>645</b>          | <b>387.200</b>                   | <b>360</b>          |
| <i>Cost 31 December 2020</i>                   |                         |                     |                                  |                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> | <b>850.874</b>          | <b>645</b>          | <b>387.200</b>                   | <b>360</b>          |
| <i>Carrying amount, 31 December 2020</i>       |                         |                     |                                  |                     |

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

|  | Koncern<br><i>Group</i> |                     | Modervirksomhed<br><i>Parent</i> |                     |
|--|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
|  | 31/12 2020<br>kr.       | 31/12 2019<br>t.kr. | 31/12 2020<br>kr.                | 31/12 2019<br>t.kr. |
| <b>17. Udskudte skatteaktiver</b>          |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Deferred tax assets</i>                 |                         |                     |                                  |                     |
| Udskudte skatteaktiver 1. januar 2020      |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Deferred tax assets 1 January 2020</i>  | 0                       | 0                   | 1.338.039                        | 1.224               |
| Udskudt skat af årets resultat             |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Defferet tax of net profit</i>          | 0                       | 0                   | 502.655                          | 114                 |
|  | <b>0</b>                | <b>0</b>            | <b>1.840.694</b>                 | <b>1.338</b>        |
| <b>18. Periode-<br/>afgrænsningsposter</b> |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Prepayments and accrued income</i>      |                         |                     |                                  |                     |
| Periodeafgrænsningsposter                  |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Prepayments and accrued income</i>      | 593.003                 | 480                 | 46.176                           | 212                 |
|  | <b>593.003</b>          | <b>480</b>          | <b>46.176</b>                    | <b>212</b>          |
| <b>19. Virksomhedskapital</b>              |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Contributed capital</i>                 |                         |                     |                                  |                     |
| Virksomhedskapital 1. januar 2020          |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Contributed capital 1 January 2020</i>  | 500.000                 | 500                 | 500.000                          | 500                 |
|  | <b>500.000</b>          | <b>500</b>          | <b>500.000</b>                   | <b>500</b>          |

Selskabskapitalen består af 500 anpartar á kr. 1.000 og multipla heraf. Kapitalen er ikkde opdelt i klasser.

*The share capital consists of 500 shares, each with a nominal value of DKK 1.000. The share capital is not divided into classes.*

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

|   | Koncern<br><i>Group</i> |                     | Modervirksomhed<br><i>Parent</i> |                     |
|---|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
|   | 31/12 2020<br>kr.       | 31/12 2019<br>t.kr. | 31/12 2020<br>kr.                | 31/12 2019<br>t.kr. |
| <b>20. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i>     |                         |                     |                                  |                     |
| Reserve for opskrivninger 1. januar 2020                              |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Reserves for net revaluation 1 January 2020</i>                    | 3.696.760               | 101                 | 42.783.342                       | 35.912              |
| Resultatandel   |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Share of net profit</i>  | 479                     | 3.595               | 7.838.000                        | 6.872               |
| Reguleringer  |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Adjustments</i>  | -3.152.628              | 0                   | 0                                | 0                   |
|   | <b>544.611</b>          | <b>3.696</b>        | <b>50.621.342</b>                | <b>42.784</b>       |
| <b>21. Overført resultat</b>  |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Retained earnings</i>  |                         |                     |                                  |                     |
| Overført resultat 1. januar 2020                                      |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Retained earnings 1 January 2020</i>                               | 147.667.819             | 146.329             | 108.581.895                      | 110.519             |
| Regulering  |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Adjustment</i>   | -3.339.031              | 3.624               | -1.486.153                       | 3.624               |
| Årets overførte overskud eller underskud                              |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Net profit for the year</i>  | 21.336.706              | -2.285              | 8.498.706                        | -5.562              |
| Kursregulering  |                         |                     |                                  |                     |
| <i>Exchange rate adjustment</i>                                       | 5.687                   | 0                   | 0                                | 0                   |
|   | <b>165.671.181</b>      | <b>147.668</b>      | <b>115.594.448</b>               | <b>108.581</b>      |

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

|   | Koncern<br><i>Group</i> |                     | Modervirksomhed<br><i>Parent</i> |                     |
|---|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
|   | 31/12 2020<br>kr.       | 31/12 2019<br>t.kr. | 31/12 2020<br>kr.                | 31/12 2019<br>t.kr. |
| <b>22. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b><br><i>Proposed dividend for the financial year</i> |                         |                     |                                  |                     |
| Udbytte 1. januar 2020<br><i>Dividend 1 January 2020</i>  | 3.000.000               | 3.000               | 3.000.000                        | 3.000               |
| Udloddet udbytte<br><i>Distributed dividends</i>  | -3.000.000              | -3.000              | -3.000.000                       | -3.000              |
| Udbytte for regnskabsåret<br><i>Proposed dividends</i>  | <u>5.000.000</u>        | <u>3.000</u>        | <u>5.000.000</u>                 | <u>3.000</u>        |
|   | <b>5.000.000</b>        | <b>3.000</b>        | <b>5.000.000</b>                 | <b>3.000</b>        |

|   | Koncern<br><i>Group</i> |                     | Modervirksomhed<br><i>Parent</i> |                     |
|---|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
|   | 31/12 2020<br>kr.       | 31/12 2019<br>t.kr. | 31/12 2020<br>kr.                | 31/12 2019<br>t.kr. |
| <b>23. Hensættelser til udskudt skat</b><br><i>Provisions for deferred tax</i>                    |                         |                     |                                  |                     |
| Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2020<br><i>Provisions for deferred tax 1 January 2020</i> | 622.836                 | 460                 | 0                                | 0                   |
| Korrektion vedørende tidligere år<br><i>Adjustments related to prior years</i>                    | 1.141.855               | 0                   | 0                                | 0                   |
| Årets modregning i skatteaktiver<br><i>Offset in tax assets</i>                                   | 544.119                 | 0                   | 0                                | 0                   |
| Regulering vedrørende til- og afgang af<br>tilknyttede virksomheder                               | 0                       | 957                 | 0                                | 0                   |
| Udskudt skat af årets resultat<br><i>Deferred tax of net profit</i>                               | <u>6.092.198</u>        | <u>-794</u>         | <u>0</u>                         | <u>0</u>            |
|   | <b>8.401.008</b>        | <b>623</b>          | <b>0</b>                         | <b>0</b>            |

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

#### 24. Gældsforpligtelser

*Liabilities other than provision*

|  | Gæld i alt<br>31/12 2020<br><i>Total payables<br/>31 Dec 2020</i><br>kr. | Kortfristet<br>del af lang-<br>fristet gæld<br><i>Current portion of<br/>long term payables</i><br>kr. | Langfristet gæld<br>31/12 2020<br><i>Long term payables<br/>31 Dec 2020</i><br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br><i>Outstanding payables<br/>after<br/>5 years</i><br>kr. |
|--|--|--|--|--|
| <b>Koncern</b>   |  |  |  |  |
| <b>Group</b>   |  |  |  |  |
| Gæld til kreditinstitutter<br><i>Debt to credit institutions</i> | 76.108.583   | 2.940.113  | 73.168.470   | 0  |
| Deposita<br><i>Deposits</i>                                      | 115.000  | 0  | 115.000  | 0  |
| Anden gæld<br><i>Other payables</i>                              | 1.435.000  | 0  | 1.435.000  | 0  |
|  | <u>77.658.583</u>  | <u>2.940.113</u>   | <u>74.718.470</u>  | <u>0</u>   |
| <b>Modervirksomhed</b>   |  |  |  |  |
| <b>Parent</b>  |  |  |  |  |
| Anden gæld<br><i>Other payables</i>                              | 193.655  | 0  | 193.655  | 0  |
|  | <u>193.655</u>   | <u>0</u>   | <u>193.655</u>   | <u>0</u>   |

#### 25. Periode-

**afgrænsningsposter**

*Accruals and deferred income*

Periodeafgrænsningsposter

*Accruals and deferred income*

|                  |              |          |          |
|------------------|--------------|----------|----------|
| 2.044.136        | 1.556        | 0        | 5        |
| <u>2.044.136</u> | <u>1.556</u> | <u>0</u> | <u>5</u> |



## Noter

### Notes

---

*Amounts concerning 2020: DKK.*

*Amounts concerning 2019: DKK thousand.*

#### 26. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### *Charges and security*

For koncernen er der stillet sikkerhed for bankgæld i værdipapirbeholdningen.

*For the Group, collateral has been provided for bank debt in the securities portfolio.*

Koncernen har overfor banken afgivet ejerpantebreve for i alt t.kr. 39.381 i grunde og bygninger.

*The Group has mortgage deeds to the bank for a total of DKK thousand. 39,381 in land and buildings.*

Moderselskabet kautionerer for bankgælden i datterselskaber med en samlet bankgæld på t.kr. 92.898.

*The parent company guarantees the bank debt in subsidiaries with a total bank debt of DKK thousand.*

*92,898.*

Koncernen har en resthæftelse på USD 24.000 overfor K/S Danskib 84.

*The group has a residual liability of USD 24,000 to K/S Danskib 84.*

En af koncernens datterselskabers ejendom med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 75.000 er pantsat overfor mellemværende med banken.

*One of the group's subsidiaries' property with a booked value of DKK thousand. 75,000 is*

*pledged to the balance with the bank.*

#### 27. Eventualposter

##### *Contingencies*

##### **Eventualforpligtelser**

##### *Contingent liabilities*

Leasingforpligtelser:

*Lease liabilities*

Moderselskabet har indgået operationelle leje- og leasingkontrakter med en samlet leasingforpligtelse på t.kr. 211.

*The parent company has entered into operational leases with total outstanding lease payments total tDKK 211.*

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet leasingforpligtelse på t.kr. 824

*The group has entered into operational leases with total outstanding lease payments total tDKK 824.*

Koncernen har huslejeforpligtelser som udgør t.kr. 1.878.

*The group has rent obligations amounting to tDKK 1.878.*

## **Noter**

### **Notes**

---

*Amounts concerning 2020: DKK.*

*Amounts concerning 2019: DKK thousand.*

#### **27. Eventualposter (fortsat)**

*Contingencies (continued)*

##### **Sambeskatning**

*Joint taxation*

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb

*The company acts as administration company for the group of companies subject to the Danish scheme of joint taxation and is unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, to pay the total corporation tax.*

Koncernen har huslejepligtelser som udgør t.kr. 1.878.

*The group has rent obligation totalling 1.878tDKK*

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2020: DKK.

Amounts concerning 2019: DKK thousand.

|   | Koncern<br>Group   |               |
|---|--------------------|---------------|
|   | 2020<br>kr.        | 2019<br>t.kr. |
| <b>28. Reguleringer</b>   |                    |               |
| <i>Adjustments</i>  |                    |               |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |                    |               |
| <i>Depreciation, amortisation, and impairment</i>                 | 4.757.924          | 2.145         |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder             |                    |               |
| <i>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</i>      | -479.448           | -3.595        |
| Værdiregulering af ejendomme                                      |                    |               |
| <i>Financial liabilities</i>                                      | -24.548.280        | -5.433        |
| Betalte skatter   |                    |               |
| <i>Share-based payments</i>                                       | 0                  | 308           |
| Skat af årets resultat  |                    |               |
| <i>Tax on net profit or loss for the year</i>                     | 6.619.436          | 554           |
| Udskudt skat  |                    |               |
| <i>Deferred tax</i>   | -502.655           | 0             |
| Øvrige reguleringer   |                    |               |
| <i>Other adjustments</i>  | -185.288           | 899           |
|   | <b>-14.338.311</b> | <b>-5.122</b> |
| <b>29. Ændring i driftskapital</b>                                |                    |               |
| <i>Change in working capital</i>                                  |                    |               |
| Ændring i varebeholdninger  |                    |               |
| <i>Change in inventories</i>                                      | -613.867           | -2.434        |
| Ændring i tilgodehavender   |                    |               |
| <i>Change in receivables</i>                                      | -4.651.008         | -233          |
| Ændring i leverandørgæld og anden gæld                            |                    |               |
| <i>Change in trade payables and other payables</i>                | 5.805.348          | -2.679        |
| Andre ændringer i driftskapital                                   |                    |               |
| <i>Other changes in working capital</i>                           | 0                  | 329           |
|   | <b>540.473</b>     | <b>-5.017</b> |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carina Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-235062132139

IP: 213.83.xxx.xxx

2021-06-25 07:12:42Z

NEM ID 

## Allan Kim Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-888052002847

IP: 2.109.xxx.xxx

2021-06-25 09:41:21Z

NEM ID 

## Carsten Pedersen

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-626390149289

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-06-25 11:11:46Z

NEM ID 

## Michael Vinther

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-888267582579

IP: 94.189.xxx.xxx

2021-06-28 06:40:44Z

NEM ID 

## Michael Beuchert

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:96597195

IP: 62.243.xxx.xxx

2021-06-28 06:54:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: COO10-5P5FF-CEM11-4PMLE-1YWGZ-5F541

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>