

# AKP Group A/S

Ryttergårdsvej 116, 3520 Farum

**CVR-nr. 30 53 48 16**  
*Company reg. no. 30 53 48 16*

## Årsrapport *Annual report*

**1. januar - 31. december 2022**  
*1 January - 31 December 2022*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2023.  
*The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 4 July 2023.*

---

Carsten Pedersen  
Dirigent  
*Chairman of the meeting*

**Indholdsfortegnelse****Contents**

	<b>Side</b>
	<b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's statement</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<i>Independent auditor's report</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger	8
<i>Company information</i>	
Hovedtal og nøgletal for koncernen	10
<i>Consolidated financial highlights</i>	
Ledelsesberetning	12
<i>Management's review</i>	
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
<b><i>Consolidated financial statements and financial statements 1 January - 31 December 2022</i></b>	
Resultatopgørelse	14
<i>Income statement</i>	
Balance	16
<i>Balance sheet</i>	
Egenkapitalopgørelse for koncernen	23
<i>Consolidated statement of changes in equity</i>	
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	23
<i>Statement of changes in equity of the parent</i>	
Pengestrømsopgørelse	25
<i>Statement of cash flows</i>	
Noter	27
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	51
<i>Accounting policies</i>	

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146,940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

## **Ledespåtegning** ***Management's statement***

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for AKP Group A/S.

Today, the Board of Directors and the Managing Director have approved the annual report of AKP Group A/S for the financial year 1 January - 31 December 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

We consider the chosen accounting policy to be appropriate, and in our opinion, the consolidated financial statements and the parent company financial statements give a true and fair view of the financial position of the Group and the Parent Company at 31 December 2022, and of the results of the Group and the Company's operations as well as the consolidated cash flows for the financial year 1 January – 31 December 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Further, in our opinion, the Management's review gives a true and fair review of the matters discussed in the Management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

Farum, den 4. juli 2023

*Farum, 4 July 2023*

### **Direktion**

***Managing Director***

Carsten Pedersen  
Adm. direktør

### **Bestyrelse**

***Board of directors***

Allan K. Pedersen  
Formand

Michael Vinther

Carina Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

#### Til kapitalejeren i AKP Group A/S

##### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for AKP Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### To the Shareholder of AKP Group A/S

##### Opinion

We have audited the consolidated financial statements and the parent company financial statements of AKP Group A/S for the financial year 1 January to 31 December 2022, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and a summary of significant accounting policies for both the Group the Parent Company, as well as consolidated statement of cash flows. The consolidated financial statements and the parent company financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the consolidated financial statements and the parent company financial statements give a true and fair view of the financial position of the Group and the Parent Company at 31 December 2022, and of the results of the Group and the Company's operations as well as the consolidated cash flows for the financial year 1 January - 31 December 2022 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

##### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the “Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements and the Parent Company Financial Statements” section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants’ International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** *Independent auditor's report*

---

### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Management's Responsibilities for the Consolidated Financial Statements and the Parent Company Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of consolidated financial statements and parent company financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements and parent company financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements and the parent company financial statements, Management is responsible for assessing the Group's and the Parent Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the consolidated financial statements and the parent company financial statements unless Management either intends to liquidate the Group or the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

---

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisions-handlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements and the Parent Company Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements and the parent company financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements and parent company financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements and the parent company financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's and the Company's internal control.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the consolidated financial statements and the parent company financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's and the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements and the parent company financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group and the Company to cease to continue as a going concern.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the consolidated financial statements and the parent company financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements and the parent company financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

#### Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the consolidated financial statements and the parent company financial statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements and the parent company financial statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the consolidated financial statements and the parent company financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. juli 2023

*Copenhagen, 4 July 2023*

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*State Authorised Public Accountants*  
CVR-nr. 34 20 99 36  
*Company reg. no. 34 20 99 36*

### **Michael Beuchert**

statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne32794

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

## Selskabsoplysninger

### *Company information*

---

<b>Selskabet</b>	AKP Group A/S
<i>The company</i>	Ryttergårdsvej 116 3520 Farum
	CVR-nr.: 30 53 48 16
	<i>Company reg. no.</i>
	Stiftet: 20. oktober 2008
	<i>Established:</i> 20 October 2008
	Hjemsted: Furesø
	<i>Domicile:</i>
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	<i>Financial year:</i> 1 January - 31 December
<b>Bestyrelse</b>	Allan K. Pedersen, Formand
<i>Board of directors</i>	Michael Vinther Carina Pedersen
<b>Direktion</b>	Carsten Pedersen, Adm. direktør
<i>Managing Director</i>	
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<i>Auditors</i>	Stockholmsgade 45 2100 København Ø

## Selskabsoplysninger

### *Company information*

---

#### **Dattervirksomheder**

##### *Subsidiaries*

Lokesvej 7-9 ApS, Farum  
 Raadvad Byg ApS, Farum  
 Idrætten ApS, Farum  
 Langelandsfestivalen A/S, Farum  
 Sports Group Scandinavia ApS, Farum  
 KAP Ejendomme ApS, Farum  
 GLGV 90 ApS, Farum  
 PAK Invest ApS, Farum  
 Intercool Technology A/S, Farum  
 Farum Bolig Invest ApS, Farum  
 Studenterkilden ApS, Farum  
 KAP Invest ApS, Farum  
 SPSCA ApS, Frederikshavn  
 Sport Scandinavia A/S, Frederikshavn  
 Frederiksberggade 6 ApS, Farum  
 Ryttergårdsvej 116 ApS, Farum  
 Blokken 75 ApS, Farum  
 AKP Projekt ApS, Farum  
 Raadvad Gruppen ApS, Farum  
 Sport Scandinavia AB, Malmø  
 Kirke Værløsevej 40 ApS, Farum  
 Sport Scandinavia AS, Horten  
 JA`Living ApS, Farum  
 Golf Shares Spain SL, Malaga

#### **Kapitalinteresser**

##### *Participating interests*

Skovlyst Production A/S, København N  
 Golf N' Living ApS, Furesø

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

### Consolidated financial highlights

<i>DKK in thousands.</i>	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
<i>Income statement:</i>					
Bruttofortjeneste					
<i>Gross profit</i>	18.972	34.602	45.565	18.096	42.567
Resultat af primær drift					
<i>Profit from operating activities</i>	-6.411	29.553	21.028	-3.053	11.185
Finansielle poster, netto					
<i>Net financials</i>	-25.440	21.406	6.580	7.774	-2.643
Årets resultat efter skat					
<i>Net profit or loss for the year</i>	-26.456	39.724	21.491	4.310	5.538
<b>Balance:</b>					
<i>Statement of financial position:</i>					
Balancesum					
<i>Balance sheet total</i>	389.454	396.782	314.623	269.567	278.158
Egenkapital					
<i>Equity</i>	181.936	214.910	178.497	160.928	157.785
<b>Pengestrømme:</b>					
<i>Cash flows:</i>					
Driftsaktivitet					
<i>Operating activities</i>	-32.585	-15.782	-707	-5.829	14.491
Investeringsaktivitet					
<i>Investing activities</i>	9.338	-22.912	-23.661	8.242	-18.078
Finansieringsaktivitet					
<i>Financing activities</i>	24.639	24.919	10.905	-12.864	-3.604
Pengestrømme i alt					
<i>Total cash flows</i>	1.392	-13.775	-13.463	-10.451	-7.191
<b>Medarbejdere:</b>					
<i>Employees:</i>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere					
<i>Average number of full-time employees</i>	48	46	40	40	69
<b>Nøgletal i %:</b>					
<i>Key figures in %:</i>					
Soliditetsgrad					
<i>Solvency ratio</i>	45,3	52,6	54,6	57,4	52,6

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

### Consolidated financial highlights

<i>DKK in thousands.</i>	2022	2021	2020	2019	2018
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapitalforrentning					
<i>Return on equity</i>	-13,4	20,9	13,1	2,8	3,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

*Calculations of key figures and ratios do, in all material respects, follow the recommendations of the Danish Association of Finance Analysts, only in a few respects deviating from the recommendations.*

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

*The key figures and ratios shown in the statement of financial highlights have been calculated as follows:*

<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Solvency ratio</b>	$\frac{\text{Equity less non-controlling interests, closing balance} \times 100}{\text{Total assets, closing balance}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
<b>Return on equity</b>	$\frac{\text{*Profit} \times 100}{\text{Average equity exclusive of non-controlling interests}}$
<b>*Resultat</b>	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf
<b>*Profit</b>	<i>Net profit or loss for the year less non-controlling interests' share hereof</i>

## Ledelsesberetning

### *Management's review*

---

#### Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder at være holdingselskab. Koncernens aktiviteter omfatter forskellige virksomheder indenfor oplevelses- og underholdningsbranchen, salg af sports- og fritidsudstyr samt entrepriise og investeringsaktivitet herunder projekt og ejendomsudvikling.

#### Usædvanlige forhold

Der har i årets løb ikke været usædvanlige forhold.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

Koncernens investeringsejendomme indregnes til dagsværdi efter reglerne om investeringsejendomme. Der foretages således løbende værdireguleringer til dagsværdi, hvorfor der ikke skal foretages systematiske afskrivninger over ejendommens værdi. Prioritetsgæld og anden gæld vedrørende investeringsejendomme, indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Ejendommens værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

Ændringer over skøn over afkastkrav for investeringsejendommen vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendommen i balancen samt værdireguleringer i resultatopgørelsen.

#### The principal activities of the group

The company's main activity is to conduct investment business, including being a holding company.

The Group's activities include various companies within the entertainment industry, sales of sports and leisure equipment as well as construction and investment activity, including project and property development.

#### Unusual circumstances

There have been no unusual circumstances during the financial year.

#### Uncertainties about recognition or measurement

The Group's investment properties are recognized at fair value in accordance with the rules on investment properties. Thus, value adjustments are made on an ongoing basis to fair value, which is why no systematic depreciations are amortized over the value of the property. Priority debt and other debt relating to investment properties are recognized at amortized cost corresponding to nominal value.

The value of the property is determined on the basis of a calculated capital value. To the extent that market interest rates change and an investor's interest rate requirement changes, or the property's circumstances otherwise change, the value of the property may change accordingly.

Changes in estimates of return requirements for the investment property will affect the recognized value of the investment property in the balance sheet as well as value adjustments in the income statement.

## Ledelsesberetning

### *Management's review*

---

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens ordinære resultat før skat udgør -31.851 t.kr. mod 50.959 t.kr. sidste år.

Årets resultat er i 2022 påvirket af enkeltstående begivenheder for -15.806 tkr. som omtalt i note 1. Derudover er resultatet påvirket af den generelle negative udvikling på investeringsmarkederne i 2022.

#### Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveauet. En stigning i renteniveau vil derfor medføre en stigning i finansielle omkostninger.

#### Videnressourcer

Datterselskabet Intercool Technology ApS har betydelig viden indenfor styring af og rådgivning ved opførelse af procesanlæg indenfor fødevarerindustrien. Herudover besidder koncernen betydelig viden indenfor handel, investeringsvirksomhed herunder projekt og ejendomsudvikling samt festival og restaurationsdrift og drift af daginstitutioner.

#### Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i datterselskaberne i 2023, som vil have en positiv indflydelse på selskabets fremtidige resultat.

#### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Datterselskabet Langelandsfestivalen A/S er pr. 14. juni 2023 taget under konkursbehandling v/ egen begæring.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet andre begivenheder som har påvirket selskabets aktivitet eller finansielle stilling væsentligt.

#### Development in activities and financial matters

The groups income or loss from ordinary activities before tax totals DKK -31.851.000 against DKK 50.959.000 last year.

The loss in 2022 is affected by one-off events for -15.806.000 as mentioned in note 1. In addition, the loss is affected by the general negative development on the investment markets in 2022.

#### Financial risks

As a result of its operations, investments and financing, the Group is exposed to changes in the interest rate level. An increase in interest rates will therefore lead to an increase in financial costs.

#### Know how resources

The subsidiary Intercool Technology ApS has considerable knowledge within consulting and construction of process-plants within the food industry. In addition, the group possesses considerable knowledge within trade, investment including project and property development as well as festival and restaurant operation and operation of day care institutions.

#### Expected developments

A positive development in the subsidiaries is expected in 2023, which will have a positive impact on the company's future result.

#### Events occurring after the end of the financial year

The subsidiary Langelandsfestivalen A/S is per 14 June 2023 taken under bankruptcy proceedings under own petition.

No other events have occurred after the balance sheet date that have affected the company's activity or financial position significantly.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### Income statement 1 January - 31 December

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

Note	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	2022 kr.	2021 t.kr.	2022 kr.	2021 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>				
<b>Gross profit</b>	<b>18.971.985</b>	<b>34.602</b>	<b>-1.756.822</b>	<b>-1.573</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme <i>Value adjustment of investment property</i>	3.400.884	20.834	0	0
2 Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	-26.075.643	-22.079	-2.760.795	-2.407
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation, and impairment</i>	-2.708.149	-2.764	-1.435.662	-377
Andre driftsomkostninger <i>Other operating expenses</i>	0	-1.040	0	-1.037
<b>Driftsresultat</b>				
<b>Operating profit</b>	<b>-6.410.923</b>	<b>29.553</b>	<b>-5.953.279</b>	<b>-5.394</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Income from investments in subsidiaries</i>	0	0	-10.537.998	33.472
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder <i>Income from investments in associates</i>	-1.682.527	522	-1.682.832	283
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Other financial income from subsidiaries</i>	0	0	522.166	478
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	7.151.322	23.051	4.705.701	12.178
3 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	-30.908.744	-2.167	-18.767.764	-278
<b>Resultat før skat</b>				
<b>Pre-tax net profit or loss</b>	<b>-31.850.872</b>	<b>50.959</b>	<b>-31.714.006</b>	<b>40.739</b>



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### Income statement 1 January - 31 December

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

Note	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	2022 kr.	2021 t.kr.	2022 kr.	2021 t.kr.
4 Skat af årets resultat <i>Tax on net profit or loss for the year</i>	5.395.083	-11.235	5.852.199	-1.078
<b>5 Årets resultat</b> <i>Net profit or loss for the year</i>	<b>-26.455.789</b>	<b>39.724</b>	<b>-25.861.807</b>	<b>39.661</b>
Koncernens resultat fordeler sig således: <i>Break-down of the consolidated profit or loss:</i>				
Aktionærer i AKP Group A/S <i>Shareholders in AKP Group A/S</i>	-25.861.807	39.660		
Minoritetsinteresser <i>Non-controlling interests</i>	-593.982	64		
	<b>-26.455.789</b>	<b>39.724</b>		

## Balance 31. december

### Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

Note	Koncern Group		Modervirksomhed Parent		
	2022 kr.	2021 t.kr.	2022 kr.	2021 t.kr.	
<b>Aktiver</b>					
<i>Assets</i>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
<i>Non-current assets</i>					
6	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter <i>Completed development projects, including patents and similar rights arising from development projects</i>	625.000	875	0	0
7	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder <i>Acquired concessions, patents, licenses, trademarks, and similar rights</i>	526.280	71	0	0
8	Goodwill <i>Goodwill</i>	367.768	1.178	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt <i>Total intangible assets</i>	1.519.048	2.124	0	0
9	Grunde og bygninger <i>Property</i>	20.251.724	10.120	0	0
10	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	1.877.449	1.995	284.972	418
11	Investeringsjendomme <i>Investment property</i>	201.111.140	187.876	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt <i>Total property, plant, and equipment</i>	223.240.313	199.991	284.972	418

## Balance 31. december

### Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

Note	Koncern Group		Modervirksomhed Parent		
	2022 kr.	2021 t.kr.	2022 kr.	2021 t.kr.	
<b>Aktiver</b>					
<i>Assets</i>					
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in subsidiaries</i>	0	0	118.034.065	124.458
13	Kapitalinteresse <i>Investment in participating interest</i>	1.905.418	3.672	1.905.113	3.389
14	Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other financial investments</i>	1.554.157	1.425	0	0
15	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	0	1.972	0	0
16	Deposita <i>Deposits</i>	901.314	847	382.254	374
	Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total investments</i>	4.360.889	7.916	120.321.432	128.221
	<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Total non-current assets</i>	<b>229.120.250</b>	<b>210.031</b>	<b>120.606.404</b>	<b>128.639</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
<i>Current assets</i>					
	Fremstillede varer og handelsvarer <i>Manufactured goods and goods for resale</i>	55.565.052	42.851	0	0
	Varebeholdninger i alt <i>Total inventories</i>	55.565.052	42.851	0	0

## Balance 31. december

### Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

Note	Koncern Group		Modervirksomhed Parent		
	2022 kr.	2021 t.kr.	2022 kr.	2021 t.kr.	
	<b>Aktiver</b>				
	<i>Assets</i>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	28.909.717	14.951	0	417
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from subsidiaries</i>	0	0	48.728.209	38.264
17	Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	0	0	730.769	763
	Tilgodehavende selskabsskat <i>Income tax receivables</i>	315.068	675	0	647
	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	4.541.865	15.480	989.150	330
18	Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	1.749.749	418	0	0
	Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	35.516.399	31.524	50.448.128	40.421
	Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other financial investments</i>	64.832.215	109.348	39.835.482	66.542
	Værdipapirer i alt <i>Total investments</i>	64.832.215	109.348	39.835.482	66.542
	Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>	4.420.056	3.028	11.770	31
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Total current assets</i>	<b>160.333.722</b>	<b>186.751</b>	<b>90.295.380</b>	<b>106.994</b>
	<b>Aktiver i alt</b> <i>Total assets</i>	<b>389.453.972</b>	<b>396.782</b>	<b>210.901.784</b>	<b>235.633</b>

## Balance 31. december

### Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

Note	Koncern Group		Modervirksomhed Parent		
	2022 kr.	2021 t.kr.	2022 kr.	2021 t.kr.	
<b>Passiver</b>					
<b>Equity and liabilities</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Equity</b>					
19	Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	500.000	500	500.000	500
20	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i>	341.851	1.269	76.270.053	91.356
21	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	170.754.539	201.820	94.826.337	111.734
22	Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the financial year</i>	5.000.000	5.000	5.000.000	5.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser <i>Equity before non-controlling interest.</i>	176.596.390	208.589	176.596.390	208.590
	Minoritetsinteresser <i>Non-controlling interests</i>	5.339.626	6.321	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b> <b>Total equity</b>	<b>181.936.016</b>	<b>214.910</b>	<b>176.596.390</b>	<b>208.590</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
<b>Provisions</b>					
23	Hensættelser til udskudt skat <i>Provisions for deferred tax</i>	15.017.974	19.757	0	0
24	Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Provisions for investments in group enterprises</i>	0	0	715.533	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> <b>Total provisions</b>	<b>15.017.974</b>	<b>19.757</b>	<b>715.533</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december

### Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

Note	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Equity and liabilities</b>				
<b>Gældsforpligtelser</b>				
<b>Liabilities other than provisions</b>				
	Gæld til realkreditinstitutter			
	<i>Credit institutions</i>	13.346.521	7.868	0
	Gæld til pengeinstitutter			
	<i>Bank loans</i>	72.523.274	69.452	0
	Deposita			
	<i>Deposits</i>	822.520	409	0
	Anden gæld			
	<i>Other payables</i>	1.336.390	1.923	166.868
25	Langfristede gældsforpligtelser i alt			
	<i>Total long term liabilities other than provisions</i>	88.028.705	79.652	166.868

## Balance 31. december

### Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

Note	Koncern Group		Modervirksomhed Parent		
	2022 kr.	2021 t.kr.	2022 kr.	2021 t.kr.	
<b>Passiver</b>					
<b>Equity and liabilities</b>					
25	Kortfristet del af langfristet gæld <i>Current portion of long term liabilities</i>	3.799.361	2.497	0	0
	Gæld til pengeinstitutter <i>Bank loans</i>	65.942.960	46.155	11.486.471	4.368
	Modtagne forudbetalinger fra kunder <i>Prepayments received from customers</i>	591.185	553	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	21.596.073	13.555	157.640	230
	Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>	0	0	20.544.958	19.890
	Gæld til kapitalinteressenter <i>Payables to participating interest</i>	744.334	62	0	0
	Selskabsskat <i>Income tax payable</i>	0	0	259.922	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder <i>Income tax payable to subsidiaries</i>	0	0	0	806
	Anden gæld <i>Other payables</i>	9.839.723	17.180	957.502	1.553
26	Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>	1.957.641	2.461	16.500	2
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total short term liabilities other than provisions</i>	104.471.277	82.463	33.422.993	26.849
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <b>Total liabilities other than provisions</b>	<b>192.499.982</b>	<b>162.115</b>	<b>33.589.861</b>	<b>27.043</b>
	<b>Passiver i alt</b> <b>Total equity and liabilities</b>	<b>389.453.972</b>	<b>396.782</b>	<b>210.901.784</b>	<b>235.633</b>

## Balance 31. december

### Balance sheet at 31 December

---

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

<u>Note</u>	<b>Passiver</b>				
	<i>Equity and liabilities</i>				
			Koncern	Modervirksomhed	
		Group	Parent		
		2022	2021	2022	2021
		kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>1</b>	<b>Særlige poster</b>				
	<i>Special items</i>				
<b>27</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
	<i>Charges and security</i>				
<b>28</b>	<b>Eventualposter</b>				
	<i>Contingencies</i>				



## Egenkapitalopgørelse for koncernen

### Consolidated statement of changes in equity

DKK thousand.

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode <i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i>	Overført re- sultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året <i>Proposed dividend for the financial year</i>	Minoritets- interesser	I alt
	<i>Contributed capital not paid</i> t.kr.	t.kr.	<i>Retained earnings</i> t.kr.	t.kr.	<i>Non- controlling interests</i> t.kr.	<i>Total</i> t.kr.
Egenkapital 1. januar 2022						
<i>Equity 1 2022</i>	500	1.269	201.820	5.000	6.321	214.910
Udloddet udbytte						
<i>Dividends</i>	0	0	0	-5.000	0	-5.000
Resultatandel						
<i>Share of result</i>	0	-927	-29.935	5.000	-594	-26.456
Regulering						
<i>Adjustment</i>	0	0	-1.130	0	-387	-1.517
	<b>500</b>	<b>342</b>	<b>170.755</b>	<b>5.000</b>	<b>5.340</b>	<b>181.937</b>

## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

### Statement of changes in equity of the parent

DKK thousand.

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode	Overført re- sultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	<i>Contributed capital</i>	<i>Reserve for net revalua-tion according to the eq-uity method</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Proposed dividend for the financial year</i>	<i>Total</i>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 1. januar 2022					
<i>Equity 1 January 2022</i>	500	91.355	111.735	5.000	208.590
Regulering					
<i>Adjustment</i>	0	0	-1.132	0	-1.132
Udloddet udbytte					
<i>Dividends</i>	0	0	0	-5.000	-5.000
Resultatandel					
<i>Share of result</i>	0	-15.085	-15.777	5.000	-25.862
	<b>500</b>	<b>76.270</b>	<b>94.826</b>	<b>5.000</b>	<b>176.596</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

### Statement of cash flows 1 January - 31 December

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

Note	Koncern Group	
	2022 kr.	2021 t.kr.
Årets resultat <i>Net profit or loss for the year</i>	-26.455.789	39.724
29 Reguleringer <i>Adjustments</i>	8.302.226	-28.504
30 Ændring i driftskapital <i>Change in working capital</i>	-14.431.786	-27.002
Pengestrøm fra ordinær drift <i>Cash flows from ordinary activities</i>	-32.585.349	-15.782
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b> <b><i>Cash flows from operating activities</i></b>	<b>-32.585.349</b>	<b>-15.782</b>
Nettoinvestering i materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Netinvestment in tangible and intangible fixed assets</i>	-21.951.867	405
Nettoinvestering i værdipapirer <i>Netinvestment in enterprises</i>	31.543.734	-23.908
Køb af virksomhed <i>Acquisition of enterprise</i>	-200.000	0
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder <i>Dividend received from associates</i>	0	587
Andre langfristede tilgodehavender <i>Other long term receivables</i>	-54.215	4
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b> <b><i>Cash flows from investment activities</i></b>	<b>9.337.652</b>	<b>-22.912</b>
Betalt udbytte <i>Dividend paid</i>	-5.000.000	-5.000
Ændring bankfinansiering <i>Changes in loans from banks</i>	23.895.476	27.624
Ændring i realkredit finansiering <i>Changes in loans from credit institutions</i>	5.743.988	2.295
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b> <b><i>Cash flows from investment activities</i></b>	<b>24.639.464</b>	<b>24.919</b>
<b>Ændring i likvider</b> <b><i>Change in cash and cash equivalents</i></b>	<b>1.391.767</b>	<b>-13.775</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

### Statement of cash flows 1 January - 31 December

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

Note	Koncern Group	
	2022 kr.	2021 t.kr.
Likvider 1. januar 2022 <i>Cash and cash equivalents at 1 January 2022</i>	3.028.289	16.803
<b>Likvider 31. december 2022</b> <i>Cash and cash equivalents at 31 December 2022</i>	<b>4.420.056</b>	<b>3.028</b>
<b>Likvider</b> <i>Cash and cash equivalents</i>		
Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>	4.420.056	3.028
<b>Likvider 31. december 2022</b> <i>Cash and cash equivalents at 31 December 2022</i>	<b>4.420.056</b>	<b>3.028</b>

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

#### 1. Særlige poster

##### Special items

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Special items for the year are specified below, indicating where they are recognised in the income statement.

	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	2022 kr.	2021 t.kr.	2022 kr.	2021 t.kr.
Indtægter:				
<i>Income:</i>				
Nedskrivning af koncerninterne lån <i>writedown of intercompany balances</i>	0	0	-6.540.683	0
Nedskrivning af andre væredipapirer og kapitalandele <i>losses on investments</i>	-9.266.151	0	-9.266.151	0
	<u>-9.266.151</u>	<u>0</u>	<u>-15.806.834</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:				
<i>Special items are recognised in the following items in the financial statements:</i>				
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Income from investments in subsidiaries</i>	0	0	-6.540.683	0
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	-9.266.151	0	-9.266.151	0
<b>Resultat af særlige poster netto</b> <i>Profit of special items, net</i>	<b><u>-9.266.151</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-15.806.834</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	2022 kr.	2021 t.kr.	2022 kr.	2021 t.kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b> <b><i>Staff costs</i></b>				
Lønninger og gager <i>Salaries and wages</i>	23.011.817	20.071	2.282.276	1.882
Pensioner <i>Pension costs</i>	1.230.737	1.208	240.117	242
Andre omkostninger til social sikring <i>Other costs for social security</i>	220.178	241	6.627	5
Personaleomkostninger i øvrigt <i>Other staff costs</i>	1.612.911	559	231.775	278
	<b>26.075.643</b>	<b>22.079</b>	<b>2.760.795</b>	<b>2.407</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere <i>Average number of employees</i>	48	46	3	2
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b> <b><i>Other financial expenses</i></b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder <i>Financial costs, group enterprises</i>	0	0	161.314	162
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	30.908.744	2.167	18.606.450	116
	<b>30.908.744</b>	<b>2.167</b>	<b>18.767.764</b>	<b>278</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b> <b><i>Tax on net profit or loss for the year</i></b>				
Skat af årets resultat <i>Tax of net profit</i>	1.066.860	5.086	0	0
Årets regulering af udskudt skat <i>Adjustment of deferred tax for the period</i>	-4.739.628	6.228	-5.852.199	1.078
Regulering af tidligere års skat <i>Adjustment of prior years tax</i>	-1.722.315	-79	0	0
	<b>-5.395.083</b>	<b>11.235</b>	<b>-5.852.199</b>	<b>1.078</b>

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

	Modervirksomhed	
	Parent	
	2022	2021
	kr.	t.kr.
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>5. Forslag til resultatdisponering</b>		
<i>Proposed distribution of net profit</i>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
<i>Reserves for net revaluation according to the equity method</i>	-15.085.144	34.256
Udbytte for regnskabsåret		
<i>Dividend for the financial year</i>	5.000.000	5.000
Overføres til overført resultat		
<i>Transferred to retained earnings</i>	0	405
Disponeret fra overført resultat		
<i>Allocated from retained earnings</i>	-15.776.663	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-25.861.807</b>	<b>39.661</b>
<i>Total allocations and transfers</i>	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>6. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter</b> <i>Completed development projects, including patents and similar rights arising from development projects</i>				
Kostpris 1. januar 2022 <i>Cost 1 January 2022</i>	1.250.000	1.250	0	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b> <i>Cost 31 December 2022</i>	<b>1.250.000</b>	<b>1.250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022 <i>Amortisation and writedown 1 January 2022</i>	-375.000	-125	0	0
Årets afskrivninger <i>Depreciations for the year</i>	-250.000	-250	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b> <i>Amortisation and writedown 31 December 2022</i>	<b>-625.000</b>	<b>-375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> <i>Carrying amount, 31 December 2022</i>	<b>625.000</b>	<b>875</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>7. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>				
<i>Acquired concessions, patents, licenses, trademarks, and similar rights</i>				
Kostpris 1. januar 2022				
<i>Cost 1 January 2022</i>	377.888	378	0	0
Tilgang i årets løb				
<i>Additions during the year</i>	562.951	0	0	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>940.839</b>	<b>378</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Cost 31 December 2022</i>				
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022				
<i>Amortisation and writedown 1 January 2022</i>	-307.034	-213	0	0
Årets afskrivninger				
<i>Amortisation for the year</i>	-107.525	-94	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-414.559</b>	<b>-307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Amortisation and writedown 31 December 2022</i>				
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>				
<i>Carrying amount, 31 December 2022</i>	<b>526.280</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	t.kr.
<b>8. Goodwill</b>		
<b>Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2022		
<i>Cost 1 January 2022</i>	17.292.581	17.293
Tilgang i årets løb		
<i>Additions during the year</i>	408.631	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>17.701.212</b>	<b>17.293</b>
<i>Cost 31 December 2022</i>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		
<i>Amortisation and writedown 1 January 2022</i>	-16.114.695	-14.937
Årets afskrivninger		
<i>Depreciations for the year</i>	-1.218.749	-1.178
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-17.333.444</b>	<b>-16.115</b>
<i>Amortisation and writedown 31 December 2022</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>367.768</b>	<b>1.178</b>
<i>Carrying amount, 31 December 2022</i>		

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>9. Grunde og bygninger</b>				
<b><i>Property</i></b>				
Kostpris 1. januar 2022				
<i>Cost 1 January 2022</i>	8.075.920	8.076	0	0
Tilgang i årets løb				
<i>Additions during the year</i>	10.126.766	0	0	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>18.202.686</b>	<b>8.076</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Cost 31 December 2022</i>				
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022				
<i>Depreciation and writedown 1 January 2022</i>	2.044.080	-172	0	0
Årets opskrivninger				
<i>Adjustment due to change of accounting policies</i>	0	2.296	0	0
Årets afskrivninger				
<i>Depreciations for the year</i>	4.958	-80	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>2.049.038</b>	<b>2.044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Depreciation and writedown 31 December 2022</i>				
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>				
<i>Carrying amount, 31 December 2022</i>	<b>20.251.724</b>	<b>10.120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>				
Kostpris 1. januar 2022 <i>Cost 1 January 2022</i>	6.354.239	5.985	2.564.982	2.836
Tilgang i årets løb <i>Additions during the year</i>	1.020.263	685	126.219	46
Afgang i årets løb <i>Disposals during the year</i>	0	-316	0	-316
<b>Kostpris 31. december 2022</b> <i>Cost 31 December 2022</i>	<b>7.374.502</b>	<b>6.354</b>	<b>2.691.201</b>	<b>2.566</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022 <i>Depreciation and writedown 1 January 2022</i>	-4.359.460	-3.303	-2.148.451	-1.863
Årets afskrivninger <i>Depreciations for the year</i>	-1.137.593	-1.161	-257.778	-377
Korrektion af nedskrivning primo <i>Adjustment of writedown, opening balance</i>	0	-147	0	-147
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver <i>Reversal of depreciations of disposed assets</i>	0	252	0	239
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b> <i>Depreciation and writedown 31 December 2022</i>	<b>-5.497.053</b>	<b>-4.359</b>	<b>-2.406.229</b>	<b>-2.148</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> <i>Carrying amount, 31 December 2022</i>	<b>1.877.449</b>	<b>1.995</b>	<b>284.972</b>	<b>418</b>

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>11. Investeringsejendomme</b>				
<b><i>Investment property</i></b>				
Kostpris 1. januar 2022				
<i>Cost 1 January 2022</i>	105.345.120	107.240	0	0
Tilgang i årets løb				
<i>Additions during the year</i>	9.833.256	3.930	0	0
Afgang i årets løb				
<i>Disposals during the year</i>	0	-5.825	0	0
Overførsler				
<i>Transfers</i>	-1.196.750	0	0	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>113.981.626</b>	<b>105.345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Cost 31 December 2022</i>				
Regulering til dagsværdi 1. januar 2022				
<i>Fair value adjustment 1 January 2022</i>	82.531.880	61.697	0	0
Årets regulering til dagsværdi				
<i>Adjust of the year to fair value</i>	3.400.884	14.334	0	0
Årets opskrivninger af investeringsejendomme				
<i>Adjustment of previous adjustment to fair value</i>	0	6.500	0	0
Overførsler				
<i>Transfers</i>	1.196.750	0	0	0
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2022</b>	<b>87.129.514</b>	<b>82.531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Fair value adjustment 31 December 2022</i>				
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>201.111.140</b>	<b>187.876</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Carrying amount, 31 December 2022</i>				

## Noter

### Notes

---

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

#### 11. Investerings ejendomme

(fortsat)

*Investment property (continued)*

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

*A determination of the return from the individual properties is based on the expected rental income from fully leased properties less expected operating costs, administration costs, and maintenance costs. The subsequent value is adjusted for recognised vacant-period lease for a reasonable period of time and expected costs of improvements and large maintenance projects, etc., plus added deposits and prepaid lease payments.*

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

*Compared to the previous financial year, the methods of measurement remain unchanged.*

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> <b><i>Investments in subsidiaries</i></b>				
Kostpris 1. januar 2022 <i>Acquisition sum, opening balance 1 January 2022</i>	0	0	34.366.883	29.224
Tilgang i årets løb <i>Additions during the year</i>	0	0	140.855	5.412
Afgang i årets løb <i>Disposals during the year</i>	0	0	0	-270
<b>Kostpris 31. december 2022</b> <b><i>Cost 31 December 2022</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34.507.738</b>	<b>34.366</b>
Opskrivninger 1. januar 2022 <i>Revaluations, opening balance 1 January 2022</i>	0	0	90.091.850	49.620
Tilbageførsel af modregnet tilgodehavender <i>Adjustment of previous revaluations</i>	0	0	0	5.837
Årets resultat før afskrivninger på goodwill <i>Results for the year before goodwill amortisation</i>	0	0	-10.537.998	34.575
Udbytte <i>Dividend</i>	0	0	-975.000	-975
Årets reguleringer <i>Other movements in capital 1</i>	0	0	-2.308.742	1.035
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b> <b><i>Revaluation 31 December 2022</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76.270.110</b>	<b>90.092</b>
Modregnet i tilgodehavender <i>Offsetting against debtors</i>	0	0	6.540.683	0
Overført til hensatte forpligtelser <i>Transferred to provisions</i>	0	0	715.534	0
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b> <b><i>Set off against debtors and provisions for liabilities</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.256.217</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> <b><i>Carrying amount, 31 December 2022</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>118.034.065</b>	<b>124.458</b>

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

#### Tilknyttede virksomheder:

##### Subsidiaries:

	Hjemsted <i>Domicile</i>	Ejerandel <i>Equity interest</i>
Lokesvej 7-9 ApS	Farum	100 %
Raadvad Byg ApS	Farum	100 %
Idrætten ApS	Farum	100 %
Langelandsfestivalen A/S	Farum	100 %
Sports Group Scandinavia ApS	Farum	100 %
KAP Ejendomme ApS	Farum	100 %
GLGV 90 ApS	Farum	100 %
PAK Invest ApS	Farum	100 %
Intercool Technology A/S	Farum	65 %
Farum Bolig Invest ApS	Farum	100 %
Studenterkilden ApS	Farum	60 %
KAP Invest ApS	Farum	100 %
SPSCA ApS	Frederikshavn	100 %
Sport Scandinavia A/S	Frederikshavn	100 %
Frederiksberggade 6 ApS	Farum	100 %
Ryttergårdsvej 116 ApS	Farum	100 %
Blokken 75 ApS	Farum	100 %
AKP Projekt ApS	Farum	100 %
Raadvad Gruppen ApS	Farum	100 %
Sport Scandinavia AB	Malmø	100 %
Kirke Værløsevej 40 ApS	Farum	100 %
Sport Scandinavia AS	Horten	100 %
JA Living ApS	Farum	51 %
Golf Shares Spain SL	Malaga	51 %



## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>13. Kapitalinteresse</b>				
<i>Investment in participating interest</i>				
Kostpris 1. januar 2022				
<i>Cost 1 January 2022</i>	3.386.806	3.028	3.003.757	3.004
Tilgang i årets løb				
<i>Additions during the year</i>	200.000	359	200.000	0
Afgang i årets løb				
<i>Disposals during the year</i>	-383.049	0	0	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>3.203.757</b>	<b>3.387</b>	<b>3.203.757</b>	<b>3.004</b>
<i>Cost 31 December 2022</i>				
Opskrivninger 1. januar 2022				
<i>Revaluations, opening balance 1 January 2022</i>	1.269.416	1.003	1.368.302	1.003
Korrektion af tidligere opskrivning				
<i>Correction of previous revaluations</i>	0	-10	0	0
Omregning til valutakurs				
<i>Translation at the exchange rate at the balance sheet date</i>	0	4	0	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill				
<i>Net profit or loss for the year before amortisation of goodwill</i>	-1.026.451	859	-1.026.451	611
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger				
<i>Reversal of prior revaluations</i>	98.491	0	0	0
Udbytte				
<i>Dividend</i>	0	-587	0	-245
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b>341.456</b>	<b>1.269</b>	<b>341.851</b>	<b>1.369</b>
<i>Revaluation 31 December 2022</i>				
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2022				
<i>Amortisation of goodwill, opening balance 1 January 2022</i>	-984.114	-656	-984.114	-656
Årets afskrivninger på goodwill				
<i>Amortisation of goodwill for the year</i>	-328.038	-328	-656.381	-328
Korektion af tidligere afskrivninger				
<i>Adjustment of prior depreciations</i>	-327.643	0	0	0

**Noter****Notes**

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

**Afskrivninger på goodwill 31. december****2022**

<i>Depreciation on goodwill 31 December 2022</i>	<u>-1.639.795</u>	<u>-984</u>	<u>-1.640.495</u>	<u>-984</u>
--	-------------------	-------------	-------------------	-------------

**Regnskabsmæssig værdi 31. december****2022**

<i>Carrying amount, 31 December 2022</i>	<u>1.905.418</u>	<u>3.672</u>	<u>1.905.113</u>	<u>3.389</u>
--	------------------	--------------	------------------	--------------

**Kapitalinteresse:***Participating interest:*

	<b>Hjemsted</b> <i>Domicile</i>	<b>Ejerandel</b> <i>Equity interest</i>
Skovlyst Production A/S	København N	24,5 %
Golf N' Living ApS	Furesø	40 %

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

	Koncern Group		Modervirksomhed Parent	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>14. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
<i>Other financial investments</i>				
Kostpris 1. januar 2022				
<i>Cost 1 January 2022</i>	<u>1.229.767</u>	<u>1.230</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>1.229.767</u></b>	<b><u>1.230</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<i>Cost 31 December 2022</i>				
Opskrivninger 1. januar 2022				
<i>Revaluation 1 January 2022</i>	195.052	13	0	0
Årets opskrivninger				
<i>Revaluations for the year</i>	<u>129.338</u>	<u>182</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>324.390</u></b>	<b><u>195</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<i>Revaluation 31 December 2022</i>				
Nedskrivninger 1. januar 2022				
<i>Nedskrivninger 1 January 2022</i>	0	-709	0	0
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer				
<i>Writedown, securities disposed of</i>	<u>0</u>	<u>709</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<i>Nedskrivninger 31 December 2022</i>				
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>				
<i>Carrying amount, 31 December 2022</i>	<u>1.554.157</u>	<u>1.425</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>15. Andre tilgodehavender</b>				
<i>Other receivables</i>				
Kostpris 1. januar 2022				
<i>Cost 1 January 2022</i>	1.971.500	265	0	0
Tilgang i årets løb				
<i>Additions during the year</i>	0	1.707	0	0
Afgang i årets løb				
<i>Disposals during the year</i>	-1.971.500	0	0	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>1.972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Cost 31 December 2022</i>				
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>1.972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Carrying amount, 31 December 2022</i>				
Der specificeres således:				
Andre tilgodehavender				
<i>Other receiveables</i>	0	1.972	0	0
	<b>0</b>	<b>1.972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

#### 16. Deposita

##### Deposits

Kostpris 1. januar 2022

*Cost 1 January 2022* 847.101 851 374.616 387

Tilgang i årets løb

*Additions during the year* 54.213 186 7.638 7

Afgang i årets løb

*Disposals during the year* 0 -190 0 -20

**Kostpris 31. december 2022**

***Cost 31 December 2022*** **901.314** **847** **382.254** **374**

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022**

***Carrying amount, 31 December 2022*** **901.314** **847** **382.254** **374**

#### 17. Udskudte skatteaktiver

##### Deferred tax assets

Udskudt skat af årets resultat

*Defferet tax of net profit* 0 0 730.769 763

**0** **0** **730.769** **763**

#### 18. Periodeafgrænsningsposter

##### Prepayments

Periodeafgrænsningsposter

*Other prepayments/deferred income* 1.749.749 418 0 0

**1.749.749** **418** **0** **0**

#### 19. Virksomhedskapital

##### Contributed capital

Virksomhedskapital 1. januar 2022

*Contributed capital 1 January 2022* 500.000 500 500.000 500

**500.000** **500** **500.000** **500**

## Noter

### Notes

---

*Amounts concerning 2022: DKK.*

*Amounts concerning 2021: DKK thousand.*

Selskabskapitalen består af 500 anpartar á kr. 1.000 og multipla heraf. Kapitalen er ikkde opdelt i klasser.

*The share capital consists of 500 shares, each with a nominal value of DKK 1.000. The share capital is not divided into classes.*

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>20. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
<i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i>				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2022				
<i>Reserves for net revaluation 1 January 2022</i>	1.268.611	545	91.355.197	50.621
Resultatandel				
<i>Share of net profit</i>	-1.026.451	519	-15.085.144	34.256
Andre kapitalbevægelser				
<i>Other adjustments</i>	99.691	205	0	6.479
	<b>341.851</b>	<b>1.269</b>	<b>76.270.053</b>	<b>91.356</b>
<b>21. Overført resultat</b>				
<i>Retained earnings</i>				
Overført resultat 1. januar 2022				
<i>Retained earnings 1 January 2022</i>	201.820.440	165.671	111.734.855	115.595
Regulering				
<i>Adjustment</i>	-1.130.853	2.208	-1.131.855	2.213
Årets overførte overskud eller underskud				
<i>Net profit for the year</i>	-30.861.808	33.941	-15.776.663	405
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder				
<i>Distributed dividends from group enterprises</i>	0	0	0	-6.479
Overført fra reserve for opskrivninger				
<i>Transferred</i>	926.760	0	0	0
	<b>170.754.539</b>	<b>201.820</b>	<b>94.826.337</b>	<b>111.734</b>

**Noter**  
**Notes**

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>22. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> <b><i>Proposed dividend for the financial year</i></b>				
Udbytte 1. januar 2022 <i>Dividend 1 January 2022</i>	5.000.000	5.000	5.000.000	5.000
Udloddet udbytte <i>Distributed dividends</i>	-5.000.000	-5.000	-5.000.000	-5.000
Udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividends</i>	5.000.000	5.000	5.000.000	5.000
	<b>5.000.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.000</b>

	Koncern <i>Group</i>		Modervirksomhed <i>Parent</i>	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>23. Hensættelser til udskudt skat</b> <b><i>Provisions for deferred tax</i></b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2022 <i>Provisions for deferred tax 1 January 2022</i>	19.757.602	8.401	0	0
Årets modregning i skatteaktiver <i>Offset in tax assets</i>	0	5.199	0	0
Udskudt skat af årets resultat <i>Deferred tax of net profit</i>	-4.739.628	6.157	0	0
	<b>15.017.974</b>	<b>19.757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>24. Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> <b><i>Provisions for investments in group enterprises</i></b>				
AKP Projekt ApS <i>AKP Projekt ApS</i>	0	0	715.533	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>715.533</b>	<b>0</b>



## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

#### 25. Gældsforpligtelser

##### Long term liabilities other than provisions

	Gæld i alt 31/12 2022 <i>Total payables</i> 31 Dec 2022 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld <i>Current</i> portion of long term payables kr.	Langfristet gæld 31/12 2022 <i>Long term</i> payables 31 Dec 2022 kr.	Restgæld efter 5 år <i>Outstanding</i> payables after 5 years kr.
<b>Koncern</b>				
<b>Group</b>				
Gæld til realkreditinstitutter <i>Credit institutions</i>	14.033.269	686.748	13.346.521	0
Gæld til pengeinstitutter <i>Bank loans</i>	75.635.887	3.112.613	72.523.274	0
Deposita <i>Deposits</i>	822.520	0	822.520	0
Anden gæld <i>Other payables</i>	1.336.390	0	1.336.390	1.336.390
	<b>91.828.066</b>	<b>3.799.361</b>	<b>88.028.705</b>	<b>1.336.390</b>
<b>Modervirksomhed</b>				
<b>Parent</b>				
Anden gæld <i>Other payables</i>	166.868	0	166.868	0
	<b>166.868</b>	<b>0</b>	<b>166.868</b>	<b>0</b>
<b>26. Periodeafgrænsningsposter</b>				
<b>Deferred income</b>				
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments/deferred income</i>	1.957.641	2.461	16.500	2
	<b>1.957.641</b>	<b>2.461</b>	<b>16.500</b>	<b>2</b>

## Noter

### Notes

---

*Amounts concerning 2022: DKK.*

*Amounts concerning 2021: DKK thousand.*

#### 27. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### *Charges and security*

For koncernen er der stillet sikkerhed for bankgæld i værdipapirbeholdningen.

*For the Group, collateral has been provided for bank debt in the securities portfolio.*

Koncernen har overfor banken afgivet ejerpantebreve for i alt t.kr. 58.538 i grunde og bygninger.

*The Group has mortgage deeds to the bank for a total of DKK thousand. 58.538 in land and buildings.*

Moderselskabet kautionerer for bankgælden i datterselskaber ved sikkerhed i værdipapirbeholdninger.

*The parent company guarantees the bank debt in subsidiaries with securities in financial investments.*

Moderselskabet har afgivet støtterklæring til selskabet AKP Projekt ApS, og dermed forpligtet sig til at yde finansiel støtte således at virksomheden kan betale sine forpligtelser når de forfalder. Tilsagnet om finansiel støtte løber indtil den 31. december 2023.

#### 28. Eventualposter

##### *Contingencies*

##### **Eventualforpligtelser**

##### *Contingent liabilities*

Leasingforpligtelser:

*Lease liabilities*

Moderselskabet har indgået operationelle leje- og leasingkontrakter med en samlet leasingforpligtelse på t.kr. 58.

*The parent company has entered into operational leases with total outstanding lease payments total tDKK 58.*

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet leasingforpligtelse på t.kr. 58.

*The group has entered into operational leases with total outstanding lease payments total tDKK 58.*

Koncernen har huslejeoplygninger som udgør t.kr. 2.022.

*The group has rent obligations amounting to tDKK 2.022.*

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

#### 28. Eventualposter (fortsat)

##### Contingencies (continued)

##### Sambeskatning

##### Joint taxation

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb

*The company acts as administration company for the group of companies subject to the Danish scheme of joint taxation and is unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, to pay the total corporation tax.*

	Koncern Group	
	2022 kr.	2021 t.kr.
<b>29. Reguleringer</b>		
<i>Adjustments</i>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
<i>Depreciation, amortisation, and impairment</i>	2.708.920	2.764
Værdiregulering af investeringsejendomme		
<i>Revaluation of investment properties</i>	-3.400.884	-20.834
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser		
<i>Income from investments in subsidiaries</i>	1.682.527	-522
Andre finansielle indtægter		
<i>Other financial income</i>	0	1.001
Skat af årets resultat		
<i>Tax on net profit or loss for the year</i>	-5.395.083	11.235
Andre reguleringer		
<i>Other adjustments</i>	-135.136	-99
Kursreguleringer		
<i>Value adjustments</i>	12.841.882	-22.049
	<b>8.302.226</b>	<b>-28.504</b>

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

	Koncern Group	
	2022 kr.	2021 t.kr.
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>30. Ændring i driftskapital</b>		
<i>Change in working capital</i>		
Ændring i varebeholdninger		
<i>Change in inventories</i>	-12.714.377	-28.876
Ændring i tilgodehavender		
<i>Change in receivables</i>	-2.434.028	-2.424
Ændring i leverandørgæld og anden gæld		
<i>Change in trade payables and other payables</i>	716.619	4.298
	<u>-14.431.786</u>	<u>-27.002</u>

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Årsrapporten for AKP Group A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

The annual report for AKP Group A/S has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class C enterprises (medium sized enterprises).

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### Recognition and measurement in general

Income is recognised in the income statement concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs are recognised in the income statement, including depreciations amortisations, writedowns for impairment, provisions, and reversals due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow to the group and the value of the asset can be reliably measured.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it is seems probable that future economic benefits will flow out of the group and the value of the liability can be reliably measured.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Assets and liabilities are measured at cost at the initial recognition. Hereafter, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, allowing a constant effective interest rate to be recognised during the useful life of the asset or liability. Amortised cost is recognised as the original cost less any payments, plus/less accrued amortisations of the difference between cost and nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the useful life of the liability.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancen.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancen dagens valutakurs. Forskellen mellem balancen dagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Upon recognition and measurement, allowances are made for such predictable losses and risks which may arise prior to the presentation of the annual report and concern matters that exist on the reporting date.

#### **Foreign currency translation**

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials. If currency positions are considered to hedge future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity in a fair value reserve.

Receivables, payables, and other foreign currency monetary items are translated using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or initial recognition in the latest financial statements of the receivable or payable is recognised in the income statement under financial income and expenses.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden AKP Group A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori AKP Group A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udfører betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der beslutes af den

#### The consolidated financial statements

The consolidated financial statements comprise the parent company AKP Group A/S and affiliated companies in which AKP Group A/S directly or indirectly holds more than 50% of the voting rights or otherwise has a controlling influence. Companies in which the group holds between 20% and 50% of the voting rights and exercises significant but not controlling influence are regarded as associated companies, cf. the group overview.

On consolidation, intra-group income and expenses, shareholdings, intercompany balances and dividends as well as realized and unrealized gains and losses on transactions between the consolidated companies are eliminated.

Investments in associates are offset by the proportionate share of the associates' market value of net assets and liabilities at the time of acquisition.

Newly acquired or newly established companies are recognized in the consolidated financial statements from the time of acquisition. Sold or terminated companies are recognized in the consolidated income statement up to the time of disposal. Comparative figures are not adjusted for newly acquired, sold or terminated companies.

When acquiring new companies, the acquisition method is used, according to which the identified assets and liabilities of the newly acquired companies are measured at fair value at the time of acquisition. Costs for restructuring, which is recognized in the acquired company before the acquisition date and which has not been agreed as part of the acquisition, is included in the acquisition balance and thus the determination of goodwill. Restructurings decided by the acquired

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

overtagne virksomhed, indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerbare aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske brugstid. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

#### **Minoritetsinteresser**

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

## Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted i den årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres på lideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

company are recognized in the income statement. The tax effect of the revaluations made is taken into account.

Positive differences (goodwill) between cost and fair value of acquired identifiable assets and liabilities, including provisions for restructuring, are recognized under intangible fixed assets and depreciated systematically in the income statement after an individual assessment of the economic useful life. Negative differences (negative goodwill) are recognized as income in the income statement at the time of acquisition, when the general conditions for recognition of income are present.

#### **Non-controlling interests**

Non-controlling interests constitute a share of the group's total equity. By distribution of net profit, profit or loss for the year is distributed on the share attributable to the non-controlling interests and the share attributable to the parent's shareholders respectively.

## Income statement

#### **Gross profit**

Gross profit comprises the revenue, changes in inventories of finished goods, and work in progress, work performed for own account and capitalised, other operating income, and external costs.

Revenue is recognised in the income statement if delivery and passing of risk to the buyer have taken place before the end of the year and if the income can be determined reliably and inflow is anticipated. Recognition of revenue is exclusive of VAT and taxes and less any discounts relating directly to sales.

Cost of sales comprises costs concerning purchase of raw materials and consumables less discounts and changes in inventories.



## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Other operating income comprises items of a secondary nature as regards the principal activities of the enterprise, including profit from the disposal of intangible and tangible assets.

Other external costs comprise costs incurred for distribution, sales, advertising, administration, premises, loss on receivables, and operational leasing costs.

#### **Value adjustment of investment property**

Value adjustment of investment property comprises value adjustments of properties at fair value and profit or loss from the disposal of properties.

#### **Staff costs**

Staff costs include salaries and wages, including holiday allowances, pensions, and other social security costs, etc., for staff members. Staff costs are less government reimbursements.

#### **Depreciation, amortisation, and writedown for impairment**

Depreciation, amortisation, and writedown for impairment comprise depreciation on, amortisation of, and writedown for impairment of intangible and tangible assets, respectively.

#### **Other operating expenses**

Other operating expenses comprise items of secondary nature as regards the principal activities of the enterprise, including losses on the disposal of intangible and tangible assets.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses, financial expenses from financial leasing, realised and unrealised capital gains and losses relating to securities, debt and transactions in foreign currency, amortisation of financial assets and liabilities as well as surcharges and reimbursements under the advance tax scheme, etc.

#### **Results from investments in subsidiaries and associates**

After full elimination of intercompany profit or loss less amortised consolidated goodwill, the equity investment in the individual subsidiaries are recognised in the income statement of the parent as a proportional share of the subsidiaries' post-tax profit or loss.

After full elimination of intercompany profit or loss less amortised of consolidated goodwill, the investment in the individual associates are recognised in the income statement of both the group and the parent as a proportional share of the associate' post-tax profit or loss.

#### **Tax on net profit or loss for the year**

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

The parent and the Danish group enterprises are subject to Danish rules on compulsory joint taxation of Danish group enterprises. The parent acts as an administration company in relation to the joint taxation. This means that the total Danish income tax payable by the Danish group companies is paid to the tax authorities by the company.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed companies proportional to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).

## Balancen

## Statement of financial position

### Immaterielle anlægsaktiver

### Intangible assets

#### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

#### Development projects, patents, and licences

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Development costs and internally generated rights are recognised in the income statement as costs in the acquisition year.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Patents and licenses are measured at cost less accrued amortisation. Patents are amortised on a straightline basis over the remaining patent period and licenses are amortised over the contract period, however, for a maximum of 10 years.

### Goodwill

### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Acquired goodwill is measured at cost less accumulated amortisation. Given that it is impossible to make a reliable estimate of the useful life, the amortisation period is set at 10 years.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

*Buildings*

Produktionsanlæg og maskiner

*Plant and machinery*

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

*Other fixtures and fittings, tools and equipment*

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Property, plant, and equipment

Property is measured at cost plus revaluations and less accrued depreciation and writedown for impairment. Land is not subject to depreciation.

The depreciable amount is cost less any expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period and the residual value are determined at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the carrying amount, the depreciation is discontinued

The cost comprises acquisition cost and costs directly associated with the acquisition until the time when the asset is ready for use.

Depreciation is done on a straight-line basis according to an assessment of the expected useful life:

Brugstid

*Useful life*

30-50 år/years

5-10 år/years

3-5 år/years

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the income statement in the year of acquisition.

Profit or loss derived from the disposal of property, land, and equipment is measured as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele for bundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt lease de aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

#### Leases

The enterprise will be applying IAS 17 as its base of interpretation for recognition of classification and recognition of leases.

At their initial recognition in the statement of financial position, leases concerning property, plant, and equipment where the group holds all essential risks and advantages associated with the proprietary right (finance lease) are measured either at fair value or at the present value of the future lease payments, whichever value is lower. When calculating the present value, the discount rate used is the internal rate of return of the lease or, alternatively, the borrowing rate of the enterprise. Hereafter, assets held under a finance lease are treated in the same way as other similar property, plant, and equipment.

The capitalised residual lease commitment is recognised in the statement of financial position as a liability other than provisions, and the interest part of the lease is recognised in the income statement for the term of the contract.

All other leases are regarded as operating leases. Payments in connection with operating leases and other lease agreements are recognised in the income statement for the term of the contract. The group's total liabilities concerning operating leases and lease agreements are recognised under contingencies, etc.

#### Impairment loss relating to non-current assets

The carrying amount of both intangible and tangible fixed assets as well as equity investments in subsidiaries and associates are subject to annual impairment tests in order to disclose any indications of impairment beyond those expressed by amortisation and depreciation respectively.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

If indications of impairment are disclosed, impairment tests are carried out for each individual asset or group of assets, respectively. Writedown for impairment is done to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

The recoverable amount is the higher value of value in use and selling price less expected selling cost. The value in use is calculated as the present value of the expected net cash flows from the use of the asset or the asset group and expected net cash flows from the sale of the asset or the asset group after the end of their useful life.

Previously recognised impairment losses are reversed when conditions for impairment no longer exist. Impairment relating to goodwill is not reversed.

#### **Investment property**

At the initial recognition, investment property is measured at cost, comprising the cost of the property and directly associated costs, if any.

Hereafter, investment properties are measured individually at an estimated fair value. The properties are measured using a returnbased model, by which the expected future cash flows for the following year, along with a rate of return determined by an external assessor, form the basis for the fair value of the properties. Compared to the previous financial year, the method of measurement remains unchanged.

Costs adding new or improved qualities to an investment property compared to its condition at the time of acquisition, thereby improving the future return on the property, are added to the cost as an improvement. Costs which do not add new or improved qualities to an investment property are recognised in the income statement under the item ”Costs concerning investment property”.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den for holdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Like other property, plant, and equipment except for land, investment property has a limited economic life. The impairment taking place concurrently with the ageing of the investment property is reflected in the continuing measurement of the investment property at fair value.

Value adjustments are recognised in the income statement under the item ”Value adjustments of property”.

#### Investments

##### **Investments in subsidiaries and associates**

Investments in subsidiaries and associates are recognised and measured by applying the equity method. The equity method is used as a method of consolidation.

Investments in subsidiaries and associates are recognised in the statement of financial position at the proportionate share of the enterprise's equity value. This value is calculated in accordance with the parent's accounting policies with deductions or additions of unrealised intercompany gains and losses as well as with additions or deductions of the remaining value of positive or negative goodwill calculated in accordance with the acquisition method. Negative goodwill is recognised in the income statement at the time of acquisition of the equity investment. If the negative goodwill relates to contingent liabilities acquired, negative goodwill is not recognised until the contingent liabilities have been settled or lapsed.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Consolidated goodwill is amortised over its estimated useful life, which is determined on the basis of the management's experience with the individual business areas. Consolidated goodwill is amortised on a straight-line basis over the amortisation period, which represent 5-20 years. The depreciation period is determined on the basis of an assessment that these are strategically acquired enterprises with a strong market position and a long-term earnings profile.

In relation to material assets and liabilities recognised in subsidiaries and associates but are not represented in the parent, the following accounting policies have been applied.

Investments in subsidiaries and associates with a negative equity value are measured at DKK 0, and any accounts receivable from these enterprises are written down to the extent that the account receivable is uncollectible. To the extent that the parent has a legal or constructive obligation to cover a negative balance that exceeds the account receivable, the remaining amount is recognised under provisions.

To the extent the equity exceeds the cost, the net revaluation of equity investments in subsidiaries and associates transferred to the reserve under equity for net revaluation according to the equity method. Dividends from subsidiaries expected to be adopted before the approval of this annual report are not subject to a limitation of the revaluation reserve. The reserve is adjusted by other equity movements in subsidiaries and associates.

Newly acquired or newly established companies are recognised in the financial statement as of the time of acquisition. Sold or liquidated companies are recognised until the date of disposal.



## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammen slutninger.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindings værdien, såfremt denne er lavere end den regnskabs mæssige værdi.

#### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelse og sesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

On the acquisition of enterprises, the acquisition method, the uniting-of-interests method or the book value method is applied, cf. the above description under Business combinations.

#### **Other financial instruments**

Financial instruments recognised under non-current assets comprise listed bonds and shares measured at fair value on the reporting date. Listed financial instruments are measured at market price.

Other unlisted financial instruments are measured at cost. Writedown for impairment is done to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

#### **Deposits**

Deposits are measured at amortised cost and represent lease deposits, etc.

#### **Inventories**

Inventories are measured at cost according to the FIFO method. In cases when the net realisable value of the inventories is lower than the cost, the latter is written down for impairment to this lower value.

Costs of goods for resale, raw materials, and consumables comprise acquisition costs plus delivery costs.

Costs of manufactured goods and work in progress comprise the cost of raw materials, consumables, direct wages, and indirect production costs. Indirect production costs comprise indirect materials and wages, maintenance and depreciation of machinery, factory buildings, and equipment used in the production process, and costs for factory administration and factory management. Borrowing expenses are not recognised in cost.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationseværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

The net realisable value for inventories is recognised as the market price less costs of completion and selling costs. The net realisable value is determined with due consideration of negotiability, obsolescence, and the development of expected market prices.

#### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

In order to meet expected losses, impairment takes place at the net realisable value. The company has chosen to use IAS 39 as a basis for interpretation when recognising impairment of financial assets, which means that impairments must be made to offset losses where an objective indication is deemed to have occurred that an account receivable or a portfolio of accounts receivable is impaired. If an objective indication shows that an individual account receivable has been impaired, an impairment takes place at individual level.

Accounts receivable for which there is no objective indication of impairment at the individual level are evaluated at portfolio level for objective indication of impairment. The portfolios are primarily based on the debtors' domicile and credit rating in accordance with the company's and the group's credit risk management policy. Determination of the objective indicators applied for portfolios are based on experience with historical losses.

Impairment losses are calculated as the difference between the carrying amount of accounts receivable and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any securities received. The effective interest rate for the individual account receivable or portfolio is used as the discount rate.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, så fremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalintresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

AKP Group A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

#### **Prepayments**

Prepayments recognised under assets comprise incurred costs concerning the following financial year.

#### **Financial instruments and equity investments**

Financial instruments and equity investments recognised under current assets consist of listed shares and bonds which are measured at fair value on the reporting date. Unlisted equity investments are measured at cost. Writedown takes place to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

#### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash at bank and on hand.

#### **Equity**

##### **Reserve for net revaluation according to the equity method**

The reserve for net revaluation according to the equity method comprises net revaluation of equity investments in subsidiaries, associates and equity interests proportional to cost.

The reserve may be eliminated in the event of losses, realisation of equity investments, or changes in the accounting estimates.

The reserve cannot be recognised by a negative amount.

#### **Dividend**

Dividend expected to be distributed for the year is recognised as a separate item under equity.

#### **Income tax and deferred tax**

As administration company, AKP Group A/S is liable to the tax authorities for the subsidiaries' corporate income taxes.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

The company is jointly taxed with consolidated Danish companies. The current corporate income tax is distributed between the jointly taxed companies in proportion to their taxable income and with full distribution with reimbursement as to tax losses. The jointly taxed companies are comprised by the Danish tax prepayment scheme.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised in the statement of financial position as "Income tax receivable" or "Income tax payable".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Adjustments take place in relation to deferred tax concerning elimination of unrealised intercompany gains and losses.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation prevailing in the respective countries on the reporting date when the deferred tax is expected to be released as current tax. Changes in deferred tax due to changed tax rates are recognised in the income statement, except for items included directly in the equity.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses allowed for carryforward, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

#### Liabilities other than provisions

Financial liabilities other than provisions related to borrowings are recognised at the received proceeds less transaction costs incurred. In subsequent periods, the financial liabilities are recognised at amortised cost, corresponding to the capitalised value when using the effective interest rate. The difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement during the term of the loan.

Mortgage loans and bank loans are thus measured at amortised cost which, for cash loans, corresponds to the outstanding payables. For bond loans, the amortised cost corresponds to an outstanding payable calculated as the underlying cash value at the date of borrowing, adjusted by amortisation of the market value on the date of the borrowing effectuated over the repayment period.

Also, capitalised residual leasing liabilities associated with financial leasing contracts are recognised in the financial liabilities.

Liabilities other than provisions relating to investment properties are measured at amortised cost.

Other liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

#### Accruals and deferred income

Payments received concerning future income are recognised under accruals and deferred income.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moder-virksomheden, idet selskabets pengestrømme er inde holdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vi ses separat under pengestrømme fra investeringsaktivi-tet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffel-sestids punktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksom heder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncer-nens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabs skat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes un-der ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktivi-teter samt køb og salg af immaterielle, materielle og fi nansielle anlægsaktiver.

#### Statement of cash flows

The cash flow statement shows the cash flows for the year, divided in cash flows deriving from operating activities, investment activities and financing activities, respectively, the changes in the liabilities, and cash and cash equivalents at the beginning and the end of the year, respectively.

There is no cash flow statement for the parent company, as the company's cash flow is included in tge cashflow statement for the group with reference to ÅRL § 86, para. 4.

The effect on cash flows derived from the acquisition and sale of enterprises appears separately under cash flows from investment activities. In the statement of cash flows, cash flows derived from acquirees are recognised as of the date of acquisition, and cash flows derived from sold enterprises are recognised until the date of sale.

#### **Cash flows from operating activities**

Cash flows from operating activities are calculated as the group's share of the profit adjusted for non-cash operating items, changes in the working capital, and corporate income tax paid. Dividend income from equity investments are recognised under “Interest income and dividend received”.

#### **Cash flows from investment activities**

Cash flows from investment activities comprise payments in connection with the acquisition and sale of enterprises and activities as well as the acquisition and sale of intangible assets, property, plant, and equipment, and investments, respectively.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Cash flows from financing activities**

Cash flows from financing activities include changes in the size or the composition of the group's share capital and costs attached to it, as well as raising loans, repayments of interest-bearing payables and payment of dividend to shareholders.

#### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash on hand and demand deposits and shortterm financial instruments with a term of less than 3 months, which can easily be converted into cash and cash equivalents and are associated with an insignificant risk of value change.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Kim Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 005d0717-3bae-4f88-abc4-045d8bd8b080

IP: 213.83.xxx.xxx

2023-07-05 09:00:51 UTC



## Michael Vinther

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8b14648f-901d-4b75-b413-18efb910675c

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-07-05 09:43:57 UTC



## Carsten Pedersen

Direktør og dirigent

Serienummer: 34822f75-60b8-4335-9ef4-2b9c8542c171

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-07-05 12:03:52 UTC



## Carina Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d1efac38-9b02-43bf-9724-20f59717f3f4

IP: 83.60.xxx.xxx

2023-07-05 19:03:42 UTC



## Michael Beuchert

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:96597195

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-07-05 19:47:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5WYDQ-DS3G-JMGGES-M2BTG-L11FY-0ZAVB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>