

AKP Group A/S

Ryttergårdsvej 116, 3520 Farum

CVR-nr. 30 53 48 16

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2018.

Carsten Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse for koncernen	22
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for AKP Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskab og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 4. juni 2018

Direktion

Carsten Pedersen

Bestyrelse

Allan K. Pedersen

Michael Vinther

Carsten Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i AKP Group A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for AKP Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet eller årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. juni 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Michael Beuchert
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 32794

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>AKP Group A/S Ryttergårdsvej 116 3520 Farum</p> <p>CVR-nr.: 30 53 48 16 Hjemsted: Farum Regnskabsår: 1. januar - 31. december</p>
Bestyrelse	<p>Allan K. Pedersen Michael Vinther Carsten Pedersen</p>
Direktion	<p>Carsten Pedersen</p>
Revision	<p>Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø</p>
Dattervirksomheder	<p>Generatorvej 7 ApS, Farum APK Invest ApS, Farum FCN Idrætten ApS, Farum Langelandsfestivalen A/S, Farum Holdingselskabet af 18. marts 2015 ApS, Farum KAP Ejendomme ApS, Farum Rengoering.com A/S, Birkerød PAK Invest ApS, Farum Intercool Food Technology ApS, Farum Farum Bolig Invest ApS, Farum AKKAP ApS, Farum KAP Invest ApS, Farum SPSCA ApS, Frederikshavn Sport Scandinavia ApS, Frederikshavn Frederiksberggade 6 ApS, Farum Ryttergårdsvej 116 ApS, Farum Blokken 75 ApS, Farum AKP Projekt ApS, Farum Raadvad Gruppen A/S, Farum Raadvad Entrprise ApS, Søborg</p>

Selskabsoplysninger

Associerede virksomheder Metrovision A/S, København
T F AKP ApS, Odense
Skovlyst Production A/S, Birkerød

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	80.177	92.156	74.124	61.658	127.554
Resultat af ordinær primær drift	-1.575	17.014	-612	-5.369	30.649
Finansielle poster, netto	5.620	9.315	53.307	-2.966	-144
Årets resultat	8.795	20.894	52.450	-6.136	21.866
Balance:					
Balancesum	291.313	268.946	175.484	130.448	134.914
Egenkapital	150.383	146.092	125.866	73.256	80.391
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	-17.574	38.443	2.886	-2.092	28.167
Investeringsaktivitet	-7.752	-147.898	24.531	-6.159	-42.528
Finansieringsaktivitet	22.432	55.378	701	1.195	2.629
Pengestrømme i alt	-2.894	-54.077	28.118	-7.056	-11.732
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	135	176	119	125	131
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	50,6	52,7	71,6	56,2	59,6
Egenkapitalforrentning	5,9	15,6	52,7	-8	31,3

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad
$$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning
$$\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$$

***Resultat** Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder at være holdingselskab.

Koncernens aktiviteter omfatter forskellige virksomheder indenfor oplevelses- og underholdningsbranchen samt entrepris og investeringsaktivitet herunder projekt og ejendomsudvikling.

Usædvanlige forhold

Der har i årets løb ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været særlig usikkerhed ved indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 25.974 t.kr. for moderselskabet mod -362 t.kr. sidste år og 8.795 t.kr for koncernen mod 20.894 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Særlige risici

AKP Group A/S har ingen særlige risici, udover sædvanlige forretningsmæssige risici.

Miljøforhold

AKP Group A/S har ingen specielle miljømæssige forhold.

Videnressourcer

Datterselskabet Intercool Food Technology ApS har betydelig viden indenfor styring af og rådgivning ved opførelse af procesanlæg indenfor fødevarerindustrien og Raadvad Entrepris ApS indenfor bygge entrepris. Herudover besidder koncernen betydelig viden indenfor investeringsvirksomhed herunder projekt og ejendomsudvikling.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i datterselskaberne i 2018, som vil have en positiv indflydelse på selskabets fremtidige resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AKP Group A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden AKP Group A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori AKP Group A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed, indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, værdireguleringer af investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger, indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5-10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter, samt ultralikvide værdipapirer.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter AKP Group A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansiell aktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017 kr.	2016 t.kr.	2017 kr.	2016 t.kr.
	80.177.478	92.156	-1.191.290	-1.936
Bruttofortjeneste				
1 Personaleomkostninger	-74.289.621	-71.001	-2.613.420	-1.544
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-9.633.139	-3.853	-473.952	-201
Andre driftsindtægter	2.170.170	0	0	0
Andre driftsomkostninger	0	-288	0	0
Driftsresultat	-1.575.112	17.014	-4.278.662	-3.681
2 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	8.193	27.010.758	2.531
Andre finansielle indtægter	8.316.035	4.730	3.310.192	217
3 Øvrige finansielle omkostninger	-2.696.208	-3.608	-382.355	-41
Resultat før skat	4.044.715	26.329	25.659.933	-974
4 Skat af årets resultat	2.571.021	-2.454	314.000	612
Resultat før minoritetsinteresser	6.615.736	23.875	25.973.933	-362
Minoritetsinteressernes andel af resultat	2.179.271	-2.981	0	0
5 Årets resultat	8.795.007	20.894	25.973.933	-362
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Aktionærer i AKP Group A/S	8.795.007	20.894		
	8.795.007	20.894		

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2017 kr.	2016 t.kr.	2017 kr.	2016 t.kr.
<u>Note</u>					
Anlægsaktiver					
6	Goodwill	7.222.070	8.209	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver				
	i alt	7.222.070	8.209	0	0
7	Grunde og bygninger	110.639.746	91.978	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.577.971	6.014	1.629.765	1.385
	Materielle anlægsaktiver i alt	116.217.717	97.992	1.629.765	1.385
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	14.053.599	20.852
10	Kapitalandele i associerede virksomheder	6.928.757	779	6.928.757	754
11	Deposita	473.584	261	25.000	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	7.402.341	1.040	21.007.356	21.606
	Anlægsaktiver i alt	130.842.128	107.241	22.637.121	22.991

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017 kr.	2016 t.kr.	2017 kr.	2016 t.kr.
Aktiver				
Omsætningsaktiver				
Råvarer og hjælpematerialer	9.261.169	5.554	0	0
Varebeholdninger i alt	9.261.169	5.554	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.469.768	26.160	0	781
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.789.171	0	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	56.318.012	34.735
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	195.000	105	195.000	105
Udsudte skatteaktiver	0	0	1.223.552	910
Tilgodehavende selskabsskat	451.474	684	363.464	684
Andre tilgodehavender	4.395.472	3.097	2.731.315	1.789
12 Periodeafgrænsningsposter	253.291	190	0	0
Tilgodehavender i alt	31.554.176	30.236	60.831.343	39.004
Andre værdipapirer og kapitalandele	81.585.054	84.951	28.826.767	34.553
Værdipapirer i alt	81.585.054	84.951	28.826.767	34.553
Likvide beholdninger	38.070.157	40.964	13.307.002	3.417
Omsætningsaktiver i alt	160.470.556	161.705	102.965.112	76.974
Aktiver i alt	291.312.684	268.946	125.602.233	99.965

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2017 kr.	2016 t.kr.	2017 kr.	2016 t.kr.	
Passiver					
Egenkapital					
13	Virksomhedskapital	500.000	500	500.000	500
15	Overført resultat	143.894.816	138.099	109.157.945	86.184
16	Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.082	3.000.000	3.082
	Egenkapital før minoritetsinteresser	147.394.816	141.681	112.657.945	89.766
	Minoritetsinteresser	2.988.369	4.411	0	0
	Egenkapital i alt	150.383.185	146.092	112.657.945	89.766
Hensatte forpligtelser					
17	Hensættelser til udskudt skat	1.586.856	2.021	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	1.586.856	2.021	0	0
Gældsforpligtelser					
	Deposita	1.065.172	0	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.065.172	0	0	0

Balance 31. december

		Koncern		Modervirksomhed	
		2017 kr.	2016 t.kr.	2017 kr.	2016 t.kr.
Passiver					
<u>Note</u>					
	Gæld til pengeinstitutter	92.617.002	67.103	7.500.000	2
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	15.113.846	22.905	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.007.769	5.418	439.762	235
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.337.481	6.045
	Gæld til associerede virksomheder	0	0	36.664	0
	Anden gæld	15.522.315	24.966	3.630.381	3.917
18	Periodeafgrænsningsposter	1.016.539	441	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	138.277.471	120.833	12.944.288	10.199
	Gældsforpligtelser i alt	139.342.643	120.833	12.944.288	10.199
	Passiver i alt	291.312.684	268.946	125.602.233	99.965
19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					
20 Eventualposter					
21 Nærtstående parter					

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for opskrivnin- ger t.kr.	Overført re- sultat t.kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året t.kr.	Minoritetsin- teresser t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar 2017	500	0	138.100	3.082	4.410	146.092
Korrektion til primo	0	0	0	-3.082	0	-3.082
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	8.795	0	0	8.795
Udbytte for året	0	0	-3.000	3.000	0	0
Minoritetsinteres- ser	0	0	0	0	-1.422	-1.422
	500	0	143.895	3.000	2.988	150.383

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført re- sultat t.kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar 2017	500	86.184	3.082	89.766
Udloddet udbytte	0	0	-3.082	-3.082
Årets overførte overskud eller underskud	0	22.974	3.000	25.974
	500	109.158	3.000	112.658

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	Koncern	
	2017 kr.	2016 t.kr.
Årets resultat	8.795.007	20.894
22 Reguleringer	-10.899.806	-11.821
23 Ændring i driftskapital	-15.469.014	25.844
Renteindbetalinger og lignende	0	4.730
Renteudbetalinger og lignende	0	-1.204
Pengestrøm fra ordinær drift	<u>-17.573.813</u>	<u>38.443</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>-17.573.813</u>	<u>38.443</u>
Nettoinvestering i materielle og immaterielle anlægsaktiver	-7.374.980	-72.784
Køb af finansielle anlægsaktiver	-3.153.758	-25
Køb af finansielle aktiver	0	-70.736
Salg af finansielle aktiver	9.291.430	0
Køb af goodwill	-6.514.281	-4.353
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	<u>-7.751.589</u>	<u>-147.898</u>
Ændring i bankfinansiering	25.513.521	60.378
Udbetalt udbytte	-3.081.774	-5.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	<u>22.431.747</u>	<u>55.378</u>
Ændring i likvider	-2.893.655	-54.077
Likvider 1. januar 2017	<u>40.963.812</u>	<u>95.041</u>
Likvider 31. december 2017	<u>38.070.157</u>	<u>40.964</u>
Likvider		
Likvide beholdninger	<u>38.070.157</u>	<u>40.964</u>
Likvider 31. december 2017	<u>38.070.157</u>	<u>40.964</u>

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2017 kr.	2016 t.kr.	2017 kr.	2016 t.kr.
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	68.141.903	71.001	1.882.821	1.378
Pensioner	3.411.515	0	233.351	89
Andre omkostninger til social sikring	946.042	0	8.395	5
Personaleomkostninger i øvrigt	1.790.161	0	488.853	72
	74.289.621	71.001	2.613.420	1.544
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	135	176	4	2
2. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder				
Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	618.862	382
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	26.391.896	2.149
Gevinst ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	8.193	0	0
	0	8.193	27.010.758	2.531
3. Øvrige finansielle omkostninger				
Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	33.997	38
Andre finansielle omkostninger	2.696.208	3.608	348.358	3
	2.696.208	3.608	382.355	41

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2017 kr.	2016 t.kr.	2017 kr.	2016 t.kr.
4. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	3.487	0	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-2.177.937	2.859	-314.000	-263
Regulering af tidligere års skat	-396.571	-405	0	-101
Godtgørelse skat, tilknyttede virksomheder	0	0	0	-248
	-2.571.021	2.454	-314.000	-612
5. Forslag til resultatdisponering				
Udbytte for regnskabsåret			3.000.000	3.081
Overføres til overført resultat			22.973.933	0
Disponeret fra overført resultat			0	-3.443
Disponeret i alt			25.973.933	-362
6. Goodwill				
Kostpris 1. januar 2017	10.778.300	6.425	0	0
Tilgang i årets løb	6.514.281	4.354	0	0
Kostpris 31. december 2017	17.292.581	10.779	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-2.569.852	-1.285	0	0
Årets afskrivninger	-2.462.810	-1.285	0	0
Årets nedskrivninger	-5.037.849	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-10.070.511	-2.570	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	7.222.070	8.209	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
7. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2017	76.499.736	9.518	0	0
Tilgang i årets løb	4.298.142	68.542	0	0
Afgang i årets løb	<u>-372.000</u>	<u>-1.560</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>80.425.878</u>	<u>76.500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	15.508.613	366	0	0
Årets regulering	14.572.000	0	0	0
Årets opskrivning	476.924	14.314	0	0
Korrektion af tidligere opskrivninger	<u>0</u>	<u>828</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>30.557.537</u>	<u>15.508</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-30.445	0	0	0
Årets afskrivninger	<u>-313.224</u>	<u>-30</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-343.669</u>	<u>-30</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>110.639.746</u>	<u>91.978</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2017	10.016.378	4.544	1.701.416	745
Tilgang i årets løb	4.398.417	5.520	851.995	957
Afgang i årets løb	-1.791.279	-48	-289.667	0
Kostpris 31. december 2017	12.623.516	10.016	2.263.744	1.702
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-4.002.412	-2.564	-316.690	-116
Årets afskrivninger	-3.884.833	-1.480	-531.014	-201
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	841.700	42	213.725	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-7.045.545	-4.002	-633.979	-317
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	5.577.971	6.014	1.629.765	1.385

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2017	0	0	10.878.598	17.217
Tilgang i årets løb	0	0	3.175.001	3.635
Kostpris 31. december 2017	0	0	14.053.599	20.852
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	0	0	14.053.599	20.852

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Generatorvej 7 ApS, Farum	100 %	224.000	-2.296
APK Invest ApS, Farum	100 %	33.766	-5.607
FCN Idrætten ApS, Farum	100 %	264.099	26.796
Langelandsfestivalen A/S, Farum	100 %	439.538	-1.874.512
Holdingselskabet af 18. marts 2015 ApS, Farum	100 %	499.580	-1.557.587
KAP Ejendomme ApS, Farum	100 %	337.049	83.101
Rengoering.com A/S, Birkerød	100 %	-3.050.567	-4.641.078
PAK Invest ApS, Farum	100 %	9.962.250	3.485.735
Intercool Food Technology ApS, Farum	65 %	18.723.497	7.007.734
Farum Bolig Invest ApS, Farum	100 %	5.909.640	-221.001
AKKAP ApS, Farum	60 %	1.768.919	993.068
KAP Invest ApS, Farum	100 %	-360.581	355.282
SPSCA ApS, Frederikshavn	100 %	60.654	-8.336
Sport Scandinavia ApS, Frederikshavn	100 %	484.470	-1.529.953
Frederiksberggade 6 ApS, Farum	100 %	24.107.343	12.900.999
Ryttergårdsvej 116 ApS, Farum	100 %	94.854	121.395
Blokken 75 ApS, Farum	100 %	663.906	313.963
AKP Projekt ApS, Farum	100 %	22.845	-152.155
Raadvad Gruppen A/S, Farum	50 %	-8.421.435	-11.151.144
Raadvad Entrprise ApS, Søborg	50 %	-2.094.286	-10.315.439
		49.669.541	-6.171.035

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
10. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2017	778.523	754	757.046	0
Tilgang i årets løb	6.153.757	25	6.175.234	754
Afgang i årets løb	-3.523	0	-3.523	0
Kostpris 31. december 2017	6.928.757	779	6.928.757	754
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	6.928.757	779	6.928.757	754

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabsmæssig værdi hos AKP Group A/S kr.
Metrovision A/S, København	40 %	514.186	-29.506	900.000
T F AKP ApS, Odense	50 %	6.041.250	-8.750	3.003.757
Skovlyst Production A/S, Birkerød	24,5 %	5.565.589	57.885	3.025.000
		12.121.025	19.629	6.928.757

11. Deposita

Kostpris 1. januar 2017	260.927	253	0	0
Tilgang i årets løb	354.618	8	25.000	0
Afgang i årets løb	-141.961	0	0	0
Kostpris 31. december 2017	473.584	261	25.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	473.584	261	25.000	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
12. Periode-afgrænsningsposter				
Forudbetalte omkostninger	253.291	190	0	0
	253.291	190	0	0
13. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2017	500.000	125	500.000	125
Overført fra frie reserver	0	375	0	375
	500.000	500	500.000	500
Selskabskapitalen består af 500 anparter á kr. 1.000 og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.				
14. Reserve for opskrivninger				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	0	366	0	0
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-366	0	0
	0	0	0	0
15. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2017	138.099.809	120.214	86.184.012	90.002
Årets overførte overskud eller underskud	8.795.007	17.894	22.973.933	-3.443
Korrektion til primo	0	0	0	-375
Overført fra reserve for opskrivninger	0	-9	0	0
Udbytte for året	-3.000.000	0	0	0
	143.894.816	138.099	109.157.945	86.184

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
16. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. januar 2017	3.081.774	5.000	3.081.774	5.000
Udloddet udbytte	-3.081.774	-5.000	-3.081.774	-5.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>3.000.000</u>	<u>3.082</u>	<u>3.000.000</u>	<u>3.082</u>
	3.000.000	3.082	3.000.000	3.082
17. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2017	2.021.002	2.021	-1.223.552	-910
Udskudt skat af årets resultat	<u>-434.146</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	1.586.856	2.021	-1.223.552	-910
18. Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter	<u>1.016.539</u>	<u>441</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	1.016.539	441	0	0

Noter

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For koncernen er der stillet sikkerhed for bankgæld i værdipapirbeholdningen.

For koncernen er der til sikkerhed for garanti t.kr. 16.359, er der stillet sikkerhed med t.kr. 16.359 deponeret i Danske Bank. Koncernen har herudover via kreditinstitutter stillet arbejdsgarantier for i alt t.kr. 18.006.

For koncernen er der givet virksomhedspant på t.kr. 6.500 med sikkerhed i tilgodehavender fra salg, varelager og materielle anlægsaktiver.

Koncernen har overfor banken afgivet ejerpantebreve for i alt t.kr. 8.380 i grunde og bygninger.

Moderselskabet kautionerer for bankgælden i datterselskaber med en samlet bankgæld på t.kr. 58.032. Der er tillige stillet sikkerhed i tilgodehavende med tilknyttet virksomhed på t.kr. 9.000.

20. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Moderselskabet har indgået operationelle leje- og leasingkontrakter med en samlet leasingforpligtelse på t.kr. 695.

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet leasingforpligtelse på t.kr. 1.022.

Koncernen har huslejeforpligtelser som udgør t.kr. 7.550.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

21. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Allan K. Pedersen

Hovedaktionær

Noter

	Koncern	
	2017	2016
	kr.	t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
22. Reguleringer		
Nedskrivninger af omsætningsaktiver	0	2.796
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	288
Værdireguleringer af ejendomme og værdipapirer	-9.275.699	-17.856
Betalte skatter	232.526	-363
Andre finansielle indtægter	0	-4.730
Øvrige finansielle omkostninger	0	3.608
Skat af årets resultat	-2.571.021	0
Udskudt skat	0	2.611
Øvrige reguleringer	714.388	1.825
	<u>-10.899.806</u>	<u>-11.821</u>
23. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-3.706.979	-214
Ændring i tilgodehavender	-4.482.233	14.939
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-7.579.126	11.171
Andre ændringer i driftskapital	299.324	-52
	<u>-15.469.014</u>	<u>25.844</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Kim Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-888052002847

IP: 62.66.214.196

2018-06-05 11:16:25Z

NEM ID 

Carsten Pedersen

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-626390149289

IP: 85.191.126.226

2018-06-06 06:54:16Z

NEM ID 

Michael Vinther

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-888267582579

IP: 94.189.33.238

2018-06-13 06:42:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AHVP7-QZIN7-TETIE-VPZB4-F80TN-WSEAM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>