

## **SELSKABET AF 1-11-2008 ApS**

Spacemaster Aps  
Stårupvej 26  
4573 Højby

CVR-nr. 30534670

### **Årsrapport for 2019**

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-08-2020

---

Ole Bo Juul  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for SELSKABET AF 1-11-2008 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 31-08-2020

### **Direktion**

Ole Bo Juul  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i SELSKABET AF 1-11-2008 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for SELSKABET AF 1-11-2008 ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 31-08-2020

### **Damgaard Revision ApS**

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard  
Registreret revisor  
mne15369

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består udlejning af driftsmidler og fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. -360.017, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 430.394, og en egenkapital på kr. -299.810.

Ledelsen finder årets resultat for utilfredsstillende.

Der har i regnskabsåret udelukkende været aktivitet med salg af ejendom og opstart af udlejning af driftsmidler.

Ledelsen er opmærksom på reglerne i Selskabslovens § 119 og har opdateret selskabets økonomiske plan for reetablering af selskabets kapital. I forbindelse med regnskabsaflæggelsen og den ordinære generalforsamling, har ledelsen opdateret den økonomiske plan for selskabet, herunder indhentet tilsagn fra ejerkredsen om udvidelse af kapitalen såfremt det måtte blive nødvendigt.

Ledelsen forventer kapitalen kan reetableres gennem fremtidig indtjening.

Der er efter regnskabsårets løb sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af coronavirus. Spredningen har medført restriktioner fra de danske myndigheder. Restriktionerne har ikke påvirket årets resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Restriktioner forårsaget af coronavirusen fortsætter efter regnskabsårets afslutning.

Det er for tidligt et stadie til at ledelsen kan endeligt vurdere om disse vil få økonomiske effekter for selskabet, men pt. vurderer ledelsen at selskabets aktiviteter og indtjening ikke vil blive påvirket heraf.

Der er efter regnskabsårets afslutning i øvrigt ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsen forventer ikke, at COVID19 virussen og restriktioner i denne forbindelse vil påvirke selskabets aktiviteter og indtjening i det kommende år.

**Resultatopgørelse**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.176</b>	<b>4.500</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-347.063	-33.182
<b>Driftsresultat</b>		<b>-359.239</b>	<b>-28.682</b>
Andre finansielle indtægter		22	157
Finansielle omkostninger		0	-1.824
<b>Resultat før skat</b>		<b>-359.217</b>	<b>-30.349</b>
Skat af årets resultat		-800	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-360.017</b>	<b>-30.349</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-360.017	-30.349
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-360.017</b>	<b>-30.349</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	630.470
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		241.983	12.001
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>241.983</b>	<b>642.471</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>241.983</b>	<b>642.471</b>
Andre tilgodehavender		29.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>29.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>159.411</b>	<b>123.783</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>188.411</b>	<b>123.783</b>
<b>Aktiver</b>		<b>430.394</b>	<b>766.254</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-349.810	10.207
<b>Egenkapital</b>		<b>-299.810</b>	<b>60.207</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.357	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		721.847	706.047
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>730.204</b>	<b>706.047</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>730.204</b>	<b>706.047</b>
<b>Passiver</b>		<b>430.394</b>	<b>766.254</b>
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		



## Noter

2019

2018

### 1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

#### Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

#### Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

#### Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

#### Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.