

Årsrapport for 2017

01.01.17 - 31.12.17

Garant Maribo ApS

Vestre Landevej 11
4930 Maribo

CVR-nr. 30534506

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2018.

Dirigent: _____
Henrik Denderoth Andersen

LOU REVISION
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
TOLDBODGADE 11
DK-4800 NYKØBING F.
T: 5485 1133 · F: 5485 3702
CVR NR. 31579309
LOUREVISION.DK

MEMBER OF
DANSKE REVISORER
FSR*

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Garant Maribo ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 20. maj 2018.

Direktion

Henrik Dedenroth Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Garant Maribo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Garant Maribo ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 20. maj 2018

Lou Revision

registreret revisionsaktieselskab
CVR 31579309

Thomas Bylov
Registreret revisor
MNE29482

Selskabsoplysninger

Selskabet

Garant Maribo ApS
Vestre Landevej 11
4930 Maribo

Telefon: 54782140
E-mail: hedeana@live.dk

CVR-nr.: 30534506
Hjemstedskommune: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henrik Dedenroth Andersen

Revisor

Lou Revision
registreret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F.

Pengeinstitut

Lollands Bank
Vestergade 3
4930 Maribo

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter at drive virksomhed med salg af gardiner, tæpper og gulve og dermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med salg af gardiner, tæpper og gulve og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele virksomhedskapitalen, men forventer at reetablere denne inden for en kort årrække ved egen drift.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Garant Maribo ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Hedeaa Holding ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som "selskabsskat".

BALANCEN

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (scrapværdi TDKK 791)	40 år
Indretning af butik	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Bruttofortjeneste		1.462.824	1.719
Personaleomkostninger	1	1.059.333	1.341
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		127.362	129
Resultat før finansielle poster		276.130	249
Andre finansielle indtægter		15.578	0
Andre finansielle omkostninger		241.390	220
Resultat før skat		50.318	29
Skat af årets resultat	2	20.782	6
Årets resultat		29.536	23
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-176.192	-199
Årets resultat		29.536	23
Til disposition		-146.656	-176
Overført til næste år		-146.656	-176
Disponeret i alt		-146.656	-176



Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	tkr.
Aktiver			
Goodwill		36.000	72
Immaterielle anlægsaktiver i alt		36.000	72
Grunde og bygninger		2.703.215	2.275
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	21
Materielle anlægsaktiver i alt		2.703.215	2.296
Andre værdipapirer og kapitalandele		70.691	59
Finansielle anlægsaktiver i alt		70.691	59
Anlægsaktiver i alt		2.809.906	2.427
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		806.783	946
Varebeholdninger i alt		806.783	946
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		195.867	223
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		98.565	90
Udskudt skatteaktiv		21.162	24
Andre tilgodehavender		67.264	13
Periodeafgrænsningsposter		12.954	0
Tilgodehavender i alt		395.811	349
Likvide beholdninger		14.186	7
Omsætningsaktiver i alt		1.216.780	1.303
Aktiver i alt		4.026.686	3.730

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-146.656	-176
Egenkapital i alt	3	-21.656	-51
Gæld til realkreditinstitutter			
Gæld til realkreditinstitutter		1.059.298	1.153
Kreditinstitutter i øvrigt		575.783	798
Kortfristet del af langfristet gæld		-323.000	-318
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.312.081	1.633
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			
Kortfristet del af langfristet gæld		323.000	318
Kreditinstitutter i øvrigt		1.448.647	782
Leverandører af varer og tjenesteydelser		246.910	262
Selskabsskat		18.304	0
Anden gæld		699.400	785
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.736.261	2.148
Gældsforpligtelser i alt		4.048.342	3.781
Passiver i alt		4.026.686	3.730
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Kontraktlige forpligtelser	6		
Eventualposter m.v.	7		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2017	2016
		kr.	tkr.
	Løn, gager og vederlag	870.631	1.216
	Pensioner	130.293	125
	Andre udgifter til social sikring	58.409	0
	Personaleomkostninger i alt	1.059.333	1.341

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 4, sidste år 4.

2	Skat af årets resultat	2017	2016
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	18.304	0
	Udskudt skat af årets resultat	2.478	6
	Skat af årets resultat i alt	20.782	6

3	Egenkapital	Selskabs-	Overført	I alt
		kapital	resultat	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	-176.192	-51.192
	Årets resultat	0	29.536	29.536
	Saldo ultimo	125.000	-146.656	-21.656

4 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst virksomhedspant nom. DKK 1.000.000 i simple fordringer, varebeholdninger, ej registrerede køretøjer, driftsmidler og inventar samt goodwill.

Goodwill er i årsrapporten indregnet med DKK 36.000.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er indregnet med DKK 0.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut har selskabet afgivet ejerpandebrev nom. DKK 600.000 i ejendommen Vestre Landevej 11, 4930 Maribo, der i årsrapporten er indregnet med DKK 2.703.215.

Der er endvidere afgivet løsørejerpantebrev med nom. 350.000 i automobiler, der i årsrapporten er indregnet med DKK 0.

6 **Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har en leasingforpligtelse med variabel årlig afgift på TDKK 121 med en resterende løbetid på 14 måned. Der påhviler selskabet en genkøbsforpligtelse på DKK 120.000.

7 **Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Selskabet har afgivet garantier til en værdi af TDKK 150 til Inbogulve a.m.b.a.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Dedenroth Andersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-566458324805

IP: 2.104.140.234

2018-05-24 06:22:26Z

NEM ID 

Thomas Bylov

Registreret revisor

På vegne af: LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:31579309-RID:1216389906555

IP: 185.45.48.59

2018-05-24 06:26:40Z

NEM ID 

Henrik Dedenroth Andersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-566458324805

IP: 2.104.140.234

2018-05-24 06:49:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CAA8V-72XNS-V6EEB-TWZ44-4S3U6-H6BED

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>