



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR
CVR: 3234 4720

Ledreborg Allé 130i
4000 Roskilde

Telefon: 4632 5632 |
revisor@merrevision.dk |
www.merrevision.dk |

Garant Maribo ApS

Vestre Landevej 11

4930 Maribo

CVR-nr. 30 53 45 06

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2016

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16. maj 2017

Hendik Dedenroth Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9 |
| Balance 31. december | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Garant Maribo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 16. maj 2017

Direktion

Henrik Dedenroth Andersen
adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af

Til kapitalejeren i Garant Maribo ApS

Vi har opstillet for Garant Maribo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som har tilvejebragt.

omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af , er ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, har givet os til brug for at opstille . Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 16. maj 2017

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
CVR-nr. 32 34 47 20

Merete Jacobsen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Garant Maribo ApS
Vestre Landevej 11
4930 Maribo

CVR-nr.: 30 53 45 06
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 20. oktober 2008
Regnskabsår: 8. regnskabsår
Hjemsted: Maribo

Direktion

Henrik Dedenroth Andersen, adm. direktør

Revisor

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
Ledreborg Allé 130i
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med salg af gardiner, tæpper og gulve.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 22.877, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 51.193.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Garant Maribo ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil og vurderes til at være 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-------------|
| Øvrige bygninger | 10-40 år | 790.900 kr. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0 kr. |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> kr. |
|---|-------------|----------------------|----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.722.088 | 1.856.929 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-1.340.535</u> | <u>-1.366.236</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 381.553 | 490.693 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2 | <u>-129.110</u> | <u>-129.238</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 252.443 | 361.455 |
| Finansielle indtægter | 3 | 14.538 | 3.100 |
| Finansielle omkostninger | 4 | <u>-237.841</u> | <u>-253.976</u> |
| Resultat før skat | | 29.140 | 110.579 |
| Skat af årets resultat | 5 | <u>-6.263</u> | <u>-32.762</u> |
| Årets resultat | | <u>22.877</u> | <u>77.817</u> |
| Overført resultat | | <u>22.877</u> | <u>77.817</u> |
| | | <u>22.877</u> | <u>77.817</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Goodwill | | 72.000 | 108.000 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 6 | <u>72.000</u> | <u>108.000</u> |
| Grunde og bygninger | | 2.275.410 | 2.346.120 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 20.651 | 43.179 |
| Materielle anlægsaktiver | 7 | <u>2.296.061</u> | <u>2.389.299</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 58.849 | 50.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>58.849</u> | <u>50.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>2.426.910</u> | <u>2.547.299</u> |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 946.228 | 1.140.170 |
| Varebeholdninger | | <u>946.228</u> | <u>1.140.170</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 222.889 | 189.351 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 89.516 | 83.866 |
| Andre tilgodehavender | | 13.239 | 101.613 |
| Udskudt skatteaktiv | | 23.640 | 29.903 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 13.876 |
| Tilgodehavender | | <u>349.284</u> | <u>418.609</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>7.423</u> | <u>9.284</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.302.935</u> | <u>1.568.063</u> |
| Aktiver i alt | | <u>3.729.845</u> | <u>4.115.362</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | <u>-176.193</u> | <u>-199.070</u> |
| Egenkapital | 8 | <u>-51.193</u> | <u>-74.070</u> |
| Banker | | 576.195 | 806.077 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | <u>1.057.077</u> | <u>1.160.960</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 9 | <u>1.633.272</u> | <u>1.967.037</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 9 | 318.000 | 304.224 |
| Banker | | 782.012 | 799.465 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 248.838 | 285.821 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 280.696 | 296.445 |
| Anden gæld | | <u>518.220</u> | <u>536.440</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>2.147.766</u> | <u>2.222.395</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>3.781.038</u> | <u>4.189.432</u> |
| Passiver i alt | | <u>3.729.845</u> | <u>4.115.362</u> |
| Leje og leasingforpligtelser | 10 | | |
| Eventualposter m.v. | 11 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 12 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> kr. |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 1.055.846 | 1.071.144 |
| Pensioner | 125.382 | 84.810 |
| Andre omkostninger til social sikring | 11.454 | 11.493 |
| Andre personaleomkostninger | <u>147.853</u> | <u>198.789</u> |
| | <u>1.340.535</u> | <u>1.366.236</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>6</u> | <u>6</u> |
| | | |
| | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> kr. |
| 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver | 36.000 | 36.000 |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | <u>93.110</u> | <u>93.238</u> |
| | <u>129.110</u> | <u>129.238</u> |
| | | |
| | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> kr. |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | <u>14.538</u> | <u>3.100</u> |
| | <u>14.538</u> | <u>3.100</u> |
| | | |
| | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> kr. |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 3.300 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>234.541</u> | <u>253.976</u> |
| | <u>237.841</u> | <u>253.976</u> |

Noter til årsrapporten

5 Skat af årets resultat

| | | |
|---------------------|---------------------|----------------------|
| Årets udskudte skat | <u>6.263</u> | <u>32.762</u> |
| | <u>6.263</u> | <u>32.762</u> |

6 Immaterielle anlægsaktiver

| | <u>Goodwill</u> |
|--|----------------------|
| Kostpris 1. januar 2016 | <u>360.000</u> |
| Kostpris 31. december 2016 | <u>360.000</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | 252.000 |
| Årets afskrivninger | <u>36.000</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | <u>288.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>72.000</u> |

7 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u> | <u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u> |
|--|--|--|
| Kostpris 1. januar 2016 | <u>2.795.650</u> | <u>726.225</u> |
| Kostpris 31. december 2016 | <u>2.795.650</u> | <u>726.225</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | 449.530 | 683.046 |
| Årets afskrivninger | <u>70.710</u> | <u>22.528</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | <u>520.240</u> | <u>705.574</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>2.275.410</u> | <u>20.651</u> |

Noter til årsrapporten

8 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 125.000 | -199.070 | -74.070 |
| Årets resultat | 0 | 22.877 | 22.877 |
| Egenkapital 31. december 2016 | 125.000 | -176.193 | -51.193 |

9 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2016 | Gæld 31. december 2016 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------|
| Banker | 1.016.145 | 798.195 | 222.000 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.255.116 | 1.153.077 | 96.000 | 673.000 |
| | 2.271.261 | 1.951.272 | 318.000 | 673.000 |

10 Leje og leasingforpligtelser

Selskabet har en leasingforpligtelse med variabel årlig afgift på tkr 61 med en resterende løbetid på 20 måneder. Der påhviler selskabet en genkøbsforpligtelse på DKK 70.000. Samlet forpligtelse andrager pr. 31.12.2016 tkr. 170

11 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hedeaa Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Andre eventualforpligtelser

Noter til årsrapporten

11 Eventualposter m.v. (fortsat)

Selskabet har afgivet garantier til en værdi af kr. 150.000 til Inbogulve a.m.b.a

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Aktieselskabet Lollands bank har virksomhedspant for kr. 1.000.000

Nykredit Realkredit har pant i ejendommen Vestre Landevej 11, 4930 Maribo for restgælden på Deres tilgodehavende.