

# **VIDENSHUSET ApS**

Kronprinsessegade 46  
1306 København K

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/06/2018**

---

**Peder Borchert**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VIDENSHUSET ApS  
Kronprinsessegade 46  
1306 København K

CVR-nr: 30534417  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Sydbank  
Tingggade 8  
4100 Ringsted

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive kontorfællesskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter er forløbet efter forventningerne.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

N/A.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og for-pligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning og eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen omfatter årets indtægter fra udlejning af kontorfaciliteter samt anden indtægt knyttet til udlejningen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til husleje, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdi-pa-pirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godt-gørelser under acontoskatteordningen.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i ud-skudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler 10 år

Driftsmateriel og inventar 8 år

It 3 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-43.665</b>	<b>-516.525</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-43.665</b>	<b>-516.525</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-53	-214
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-43.718</b>	<b>-516.739</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-43.718</b>	<b>-516.739</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-43.718	-516.739
<b>I alt</b> .....		<b>-43.718</b>	<b>-516.739</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Udskudte skatteaktiver .....		22.984	22.984
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>22.984</b>	<b>22.984</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>22.984</b>	<b>22.984</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		660.600	651.794
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>660.600</b>	<b>651.794</b>
Likvide beholdninger .....		71.068	1.800
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>731.668</b>	<b>653.594</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>754.652</b>	<b>676.578</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-866.534	-822.869
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-741.534</b>	<b>-697.869</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		139.083	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.218.282	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		138.821	1.374.447
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.496.186</b>	<b>1.374.447</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.496.186</b>	<b>1.374.447</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>754.652</b>	<b>676.578</b>