

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **STØRLINGE HOLDING ApS**

Vestagervej 3, 2100 København Ø

**CVR-nr. 30 53 40 50**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024.

---

**Jan Joensen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for STØRLINGE HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 17. juni 2024

### **Direktion**

Jan Joensen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i STØRLINGE HOLDING ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for STØRLINGE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. juni 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Michael Kertes

statsautoriseret revisor  
mne46601

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	STØRLINGE HOLDING ApS Vestagervej 3 2100 København Ø
	CVR-nr.: 30 53 40 50 Stiftet: 17. oktober 2008 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december 16. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jan Joensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmegade 45 2100 København Ø
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank, Holbergsgade 2, 1057 København K
<b>Dattervirksomheder</b>	Størtinge Skov ApS, København Størtinge Landbrug ApS, København Tucholm Development ApS, København
<b>Associeret virksomhed</b>	Envest ApS, København
<b>Kapitalinteresse</b>	Envest ApS, København
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 28. juni 2024, på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af finansiering, handel og industri, og aktiebesiddelse i andre selskaber som holdingselskab og hermed forbundet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -23.805 kr. mod -16.200 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 6.743.883 kr. mod -1.220.546 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2023 faldet med 31.337 kr., nemlig fra 38.870 kr. til 7.533 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for STØRLINGE HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv..

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver som kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

STØRLINGE HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-23.805</b>	<b>-16.200</b>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.646.735	-1.338.806
2 Indtægter af kapitalinteresser	184.088	170.376
3 Andre finansielle indtægter	31.861	20.741
4 Øvrige finansielle omkostninger	-86.442	-52.164
<b>Resultat før skat</b>	<b>6.752.437</b>	<b>-1.216.053</b>
5 Skat af årets resultat	-8.554	-4.493
<b>Årets resultat</b>	<b>6.743.883</b>	<b>-1.220.546</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.858.330	-1.168.430
Disponeret fra overført resultat	-114.447	-52.116
<b>Disponeret i alt</b>	<b>6.743.883</b>	<b>-1.220.546</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.403.504	2.729.262
7	Kapitalinteresser	1.696.548	1.512.460
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.100.052</u>	<u>4.241.722</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.100.052</u></b>	<b><u>4.241.722</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
8	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	145.372	164.582
9	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	358.728	535.787
	Andre tilgodehavender	0	11.756
	Tilgodehavender i alt	<u>504.100</u>	<u>712.125</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.533</u>	<u>38.870</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>511.633</u></b>	<b><u>750.995</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.611.685</u></b>	<b><u>4.992.717</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
10 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.725.052	3.866.722
Overført resultat	-856.911	-742.464
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.993.141</u></b>	<b><u>3.249.258</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	261.356	236.787
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.347.138	1.498.672
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.608.494</u>	<u>1.735.459</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.050	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.050</u>	<u>8.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.618.544</u></b>	<b><u>1.743.459</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.611.685</u></b>	<b><u>4.992.717</u></b>

**11 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	5.135.152	-790.348	4.469.804
Resultatandel	0	-1.168.430	-52.116	-1.220.546
Udloddet udbytte	0	-100.000	100.000	0
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	3.866.722	-742.464	3.249.258
Resultatandel	0	6.858.330	-114.447	6.743.883
	<b>125.000</b>	<b>10.725.052</b>	<b>-856.911</b>	<b>9.993.141</b>

## Noter

---

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	6.674.242	0
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	-27.507	-1.338.806
	<b>6.646.735</b>	<b>-1.338.806</b>
<b>2. Indtægter af kapitalinteresser</b>		
Andel af overskud i kapitalinteresser	184.088	170.376
	<b>184.088</b>	<b>170.376</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter Tueholm Development ApS	7.477	4.320
Renter Holdingselskabet af 1934 ApS	821	474
Renter Envest ApS	23.563	15.605
Renter, Østervold	0	342
	<b>31.861</b>	<b>20.741</b>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	12.975	8.184
Andre finansielle omkostninger	73.467	43.980
	<b>86.442</b>	<b>52.164</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	8.554	4.493
	<b>8.554</b>	<b>4.493</b>

## Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	125.000	125.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2023	2.604.262	3.943.068
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	6.646.735	-1.338.806
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b>9.250.997</b>	<b>2.604.262</b>
Modregnet i tilgodehavender	27.507	0
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>27.507</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>9.403.504</b>	<b>2.729.262</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Størlinge Skov ApS, København	100 %	9.403.504	6.674.242
Tueholm Development ApS, København	100 %	-350.254	-27.507
		<b>9.053.250</b>	<b>6.646.735</b>



## Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>7. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2023	250.000	250.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2023	1.262.460	1.192.084
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	184.088	170.376
Udbytte	0	-100.000
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b>1.446.548</b>	<b>1.262.460</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>1.696.548</b>	<b>1.512.460</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Invest ApS, København	50 %	3.393.094	368.175
		<b>3.393.094</b>	<b>368.175</b>

### 8. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Af de samlede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb kr. 145.372.

### 9. Tilgodehavender hos kapitalinteresser

Af de samlede tilgodehavender hos kapitalinteresser forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb kr. 358.728.

### 10. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2023	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.

## Noter

---

### 11. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.