



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LOUISE SKARBY APS**  
**C/O LOUISE SKARBY, BREDGADE 27, 8340 MALLING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. juni 2021

---

Louise Skarby

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LOUISE SKARBY ApS c/o Louise Skarby, Bredgade 27 8340 Malling
	CVR-nr.: 30 53 39 92
	Stiftet: 16. oktober 2008
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Louise Skarby
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for LOUISE SKARBY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Malling, den 8. juni 2021

Direktion:

---

Louise Skarby

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i LOUISE SKARBY ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LOUISE SKARBY ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 8. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber, formuepleje samt udlejning af fast ejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>38.897</b>	<b>52.252</b>
Af- og nedskrivninger.....		-93.626	-93.626
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-54.729</b>	<b>-41.374</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		-212.652	11.437.959
Andre finansielle omkostninger.....		-30.433	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-297.814</b>	<b>11.396.585</b>
Skat af årets resultat.....	1	42.833	-111.342
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-254.981</b>	<b>11.285.243</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	3.450.000
Overført resultat.....		-367.981	7.835.243
<b>I ALT</b> .....		<b>-254.981</b>	<b>11.285.243</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		2.013.749	2.107.375
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>2.013.749</b>	<b>2.107.375</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.428.930	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		19.514.424	50.949.409
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>21.943.354</b>	<b>50.949.409</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>23.957.103</b>	<b>53.056.784</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		134.206	0
Udskudte skatteaktiver.....		44.760	0
Andre tilgodehavender.....		0	63.251
Tilgodehavende selskabsskat.....		157.430	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>336.396</b>	<b>63.251</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>30.059.381</b>	<b>4.988.221</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>30.395.777</b>	<b>5.051.472</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>54.352.880</b>	<b>58.108.256</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		54.039.426	54.407.408
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	3.450.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>54.277.426</b>	<b>57.982.408</b>
Deposita.....		43.200	43.200
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	43.200	43.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		30.000	5.000
Selskabsskat.....		0	76.130
Anden gæld.....		2.254	1.518
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>32.254</b>	<b>82.648</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>75.454</b>	<b>125.848</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>54.352.880</b>	<b>58.108.256</b>
Eventualposter mv.	5		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	54.407.407	3.450.000	57.982.407
Forslag til resultatdisponering.....		-367.981	113.000	-254.981
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-3.450.000	-3.450.000
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>125.000</b>	<b>54.039.426</b>	<b>113.000</b>	<b>54.277.426</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note		
<b>Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	111.342	1		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	1.927	0			
Regulering af udskudt skat.....	-44.760	0			
	<b>-42.833</b>	<b>111.342</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					
		Grunde og bygninger	2		
Kostpris 1. januar 2020.....		2.340.660			
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>2.340.660</b>			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....		233.285			
Årets afskrivninger .....		93.626			
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>		<b>326.911</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>2.013.749</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	3		
Kostpris 1. januar 2020.....	28.930	49.678.241			
Tilgang.....	2.400.000	3.934.697			
Afgang.....	0	-34.718.077			
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>2.428.930</b>	<b>18.894.861</b>			
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	0	1.271.168			
Årets værdireguleringer .....	0	-1.433.748			
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	0	782.143			
<b>Værdireguleringer 31. december 2020.....</b>	<b>0</b>	<b>619.563</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>2.428.930</b>	<b>19.514.424</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	4
Deposita.....	43.200	0	0	43.200	
	<b>43.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43.200</b>	

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****5****Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LOUISE SKARBY ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter og udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvori udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Andre kapitalandele og værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.