



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

LOUISE SKARBY APS
C/O LOUISE SKARBY, BREDGADE 27, 8340 MALLING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. marts 2022

Louise Skarby

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LOUISE SKARBY ApS c/o Louise Skarby, Bredgade 27 8340 Malling
	CVR-nr.: 30 53 39 92
	Stiftet: 16. oktober 2008
	Kommune: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Louise Skarby
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for LOUISE SKARBY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Malling, den 10. marts 2022

Direktion:

Louise Skarby

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i LOUISE SKARBY ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LOUISE SKARBY ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber, formuepleje samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter den økonomiske udvikling og årets resultat som tilfredsstillende.

Selskabets kapitalandele i kapitalinteresser var tidligere præsenteret som andre værdipapirer og kapitalandele. Kapitalandelene indregnes til kostpris i lighed med tidligere år. Årsagen til praksisændringen er at investeringerne opfylder formålkravet for kapitalinteresser. Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet for sidste år. Praksisændringen har dog ingen beløbsmæssig effekt.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOTAB		-169.825	38.897
Af- og nedskrivninger.....		-18.725	-93.626
DRIFTSRESULTAT		-188.550	-54.729
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver.....		4.375.425	-212.652
Andre finansielle indtægter.....	1	4.305.519	0
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-612.220	0
Andre finansielle omkostninger.....		-20.925	-30.433
RESULTAT FØR SKAT		7.859.249	-297.814
Skat af årets resultat.....	2	-1.015.929	42.833
ÅRETS RESULTAT		6.843.320	-254.981
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.500.000	113.000
Overført resultat.....		5.343.320	-367.981
I ALT		6.843.320	-254.981

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		1.995.024	2.013.749
Materielle anlægsaktiver.....	3	1.995.024	2.013.749
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.388.930	2.428.930
Kapitalandele i kapitalinteresser.....		750.794	750.794
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		8.796.850	18.763.630
Finansielle anlægsaktiver.....	4	11.936.574	21.943.354
ANLÆGSAKTIVER.....		13.931.598	23.957.103
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		264.683	134.206
Udskudte skatteaktiver.....		0	44.760
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	157.430
Tilgodehavender.....		264.683	336.396
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	46.999.406	0
Værdipapirer.....		46.999.406	0
Likvide beholdninger.....		902.895	30.059.381
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		48.166.984	30.395.777
AKTIVER.....		62.098.582	54.352.880

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		59.382.746	54.039.426
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.500.000	113.000
EGENKAPITAL.....		61.007.746	54.277.426
Deposita.....		43.200	43.200
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	43.200	43.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		119.101	1.520
Selskabsskat.....		829.088	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		79.443	0
Anden gæld.....		4	734
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.047.636	32.254
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.090.836	75.454
PASSIVER.....		62.098.582	54.352.880
Eventualposter mv.	7		
Medarbejderforhold	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	54.039.426	113.000	54.277.426
Forslag til resultatdisponering.....		5.343.320	1.500.000	6.843.320
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-113.000	-113.000
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	59.382.746	1.500.000	61.007.746

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	11.679	0	1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	4.293.840	0	
	4.305.519	0	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	918.146	0	2
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	53.023	1.927	
Regulering af udskudt skat.....	44.760	-44.760	
	1.015.929	-42.833	
Materielle anlægsaktiver			
		Grunde og bygninger	3
Kostpris 1. januar 2021.....		2.340.660	
Kostpris 31. december 2021.....		2.340.660	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		326.911	
Årets afskrivninger		18.725	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....		345.636	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		1.995.024	
Finansielle anlægsaktiver			
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2021.....	2.428.930	750.794	18.144.067
Afgang.....	0	0	-13.144.067
Kostpris 31. december 2021.....	2.428.930	750.794	5.000.000
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	0	0	619.563
Årets værdireguleringer	-40.000	0	4.091.350
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	0	0	-914.063
Værdireguleringer 31. december 2021.....	-40.000	0	3.796.850
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	2.388.930	750.794	8.796.850

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

4

Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Unoterede aktier
Dagsværdi 31. december 2021.....	8.796.850
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	4.091.350

Andre værdipapirer og kapitalandele

5

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Aktier	Obligationer
Dagsværdi 31. december 2021.....	23.741.620	23.257.786
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	3.250.394	-766.824

Langfristede gældsforpligtelser

6

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Deposita.....	43.200	0	43.200	43.200
	43.200	0	43.200	43.200

Eventualposter mv.

7

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 829 tkr. pr. balancedagen.

	2021	2020
Medarbejderforhold		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1

8

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LOUISE SKARBY ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets kapitalandele i kapitalinteresser var tidligere præsenteret som andre værdipapirer og kapitalandele. Kapitalandelene indregnes til kostpris i lighed med tidligere år.

Årsagen til praksisændringen er at investeringerne opfylder formålkravet for kapitalinteresser.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet for sidste år. Praksisændringen har ingen beløbsmæssig effekt.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter og udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab. Udbytter indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	80 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede og unoterede aktier, der ikke forventes afhændet, samt børsnoterede obligationer, der forventes beholdt til udløb. Børsnoterede aktier og obligationer måles til børskurs på balancedagen. Unoterede aktier måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.