



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

LOUISE SKARBY APS
C/O LOUISE SKARBY, BREDGADE 27, 8340 MALLING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. juni 2023

Louise Skarby

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LOUISE SKARBY ApS c/o Louise Skarby, Bredgade 27 8340 Malling
	CVR-nr.: 30 53 39 92 Stiftet: 16. oktober 2008 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Louise Skarby
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for LOUISE SKARBY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Malling, den 12. juni 2023

Direktion:

Louise Skarby

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i LOUISE SKARBY ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LOUISE SKARBY ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 12. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber, formuepleje samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter den økonomiske udvikling og årets resultat som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOTAB		-34.760	-169.825
Personaleomkostninger.....	1	-603.024	0
Af- og nedskrivninger.....		-18.725	-18.725
DRIFTSRESULTAT		-656.509	-188.550
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser.....	2	13.006	0
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver.....		-84.942	4.375.425
Andre finansielle indtægter.....	3	1.502.122	4.305.519
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-612.220
Andre finansielle omkostninger.....		-7.030.997	-20.925
RESULTAT FØR SKAT		-6.257.320	7.859.249
Skat af årets resultat.....	4	10.637	-1.015.929
ÅRETS RESULTAT		-6.246.683	6.843.320
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.000	1.500.000
Ekstraordinært udbytte.....		1.750.000	0
Overført resultat.....		-8.496.683	5.343.320
I ALT		-6.246.683	6.843.320

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		1.976.299	1.995.024
Materielle anlægsaktiver.....	5	1.976.299	1.995.024
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.388.930	2.388.930
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		700.000	0
Kapitalandele i kapitalinteresser.....		3.750.794	750.794
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		0	8.796.850
Finansielle anlægsaktiver.....	6	6.839.724	11.936.574
ANLÆGSAKTIVER.....		8.816.023	13.931.598
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		200.852	264.683
Tilgodehavende selskabsskat.....		189.312	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		10.637	0
Tilgodehavender.....		400.801	264.683
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	7	38.340.318	46.999.406
Værdipapirer.....		38.340.318	46.999.406
Likvide beholdninger.....		4.646.138	902.895
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		43.387.257	48.166.984
AKTIVER.....		52.203.280	62.098.582

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		50.886.063	59.382.746
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.000	1.500.000
EGENKAPITAL.....		51.511.063	61.007.746
Deposita.....		77.300	43.200
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	77.300	43.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		27.500	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		20.511	119.101
Selskabsskat.....		0	829.088
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	79.443
Anden gæld.....		566.906	4
Kortfristede gældsforpligtelser.....		614.917	1.047.636
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		692.217	1.090.836
PASSIVER.....		52.203.280	62.098.582
Eventualposter mv.	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	59.382.746	1.500.000	61.007.746
Forslag til resultatdisponering.....		-8.496.683	2.250.000	-6.246.683
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-1.500.000	-1.500.000
Ekstraordinært udbytte.....			-1.750.000	-1.750.000
Egenkapital 31. december 2022.....	125.000	50.886.063	500.000	51.511.063

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager	600.243	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.419	0	
Andre personaleomkostninger.....	362	0	
	603.024	0	
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser			2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	13.006	0	
	13.006	0	
Andre finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	11.239	11.679	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.490.883	4.293.840	
	1.502.122	4.305.519	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-10.637	918.146	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	53.023	
Regulering af udskudt skat.....	0	44.760	
	-10.637	1.015.929	
Materielle anlægsaktiver			5
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2022.....		2.340.660	
Kostpris 31. december 2022.....		2.340.660	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		345.636	
Årets afskrivninger		18.725	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....		364.361	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		1.976.299	

NOTER

Finansielle anlægsaktiver **Note**
6

	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2022.....	2.428.930	0
Tilgang.....	0	700.000
Afgang.....	-40.000	0
Kostpris 31. december 2022.....	2.388.930	700.000
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	-40.000	0
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	40.000	0
Værdireguleringer 31. december 2022.....	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	2.388.930	700.000
		Andre
	Kapitalandele i	værdipapirer og
	kapitalinteresser	kapitalandele
Kostpris 1. januar 2022.....	750.794	5.000.000
Tilgang.....	3.000.000	0
Afgang.....	0	-5.000.000
Kostpris 31. december 2022.....	3.750.794	0
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	0	3.796.850
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....	0	-3.796.850
Værdireguleringer 31. december 2022.....	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	3.750.794	0

Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Unoterede aktier
Dagsværdi 31. december 2022.....	0

Andre værdipapirer og kapitalandele

7

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Aktier	Obligationer
Dagsværdi 31. december 2022.....	14.320.600	24.019.718
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-353.576	280

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					8
	31/12 2022	Afdrag	Restgæld	31/12 2021	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Deposita.....	77.300	0	43.200	43.200	
	77.300	0	43.200	43.200	

Eventualposter mv.

9

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LOUISE SKARBY ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter og udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab. Udbytter indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	80 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede og unoterede aktier, der ikke forventes afhændet, samt børsnoterede obligationer, der forventes beholdt til udløb. Børsnoterede aktier og obligationer måles til børskurs på balancedagen. Unoterede aktier måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.