

Riaz Burger 6 ApS

Gammel Jernbanevej 31

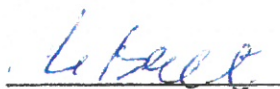
2500 Valby

CVR-nr. 30533267

Årsrapport for 2017

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. april 2018



Ali Ijaz Tony Butt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Riaz Burger 6 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Riaz Burger 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

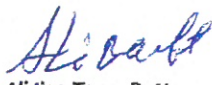
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. april 2018

Direktion



Ali Ijaz Tony Butt
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Riaz Burger 6 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Riaz Burger 6 ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Udtalelse om andre oplysninger

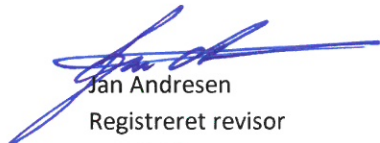
Ledelsesansvar

Selskabet har tabt over 50% af kapitalen. Ledelsen har ikke overholdt sin handlepligt herfor indenfor 6 måneder. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

København, den 11. april 2018

4audit DK, Godkendt revisionsanpartselskab

CVR-nr. 38035991



Jan Andresen
Registreret revisor
mne5588

Riaz Burger 6 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Riaz Burger 6 ApS Gammel Jernbanevej 31 2500 Valby
CVR-nr.	30533267
Stiftelsesdato	20. oktober 2008
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Ali Ijaz Tony Butt, Direktør
Revisor	4audit DK, Godkendt revisionsanpartselskab CVR-nr.: 38035991

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive restaurationsvirksomhed og eje og sælge fast ejendom med evt. udlejning.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -473.333, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 6.363.673, og en egenkapital på kr. -1.656.649.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Riaz Burger 6 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring. Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til nominel værdi

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er

Anvendt regnskabspraksis

lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Riaz Burger 6 ApS

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		5.112.765	6.562.483
Personaleomkostninger	1	-4.346.686	-5.294.548
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.080.745	-1.035.755
Driftsresultat		-314.666	232.180
Andre finansielle indtægter		525	0
Finansielle omkostninger	2	-291.003	-218.535
Resultat før skat		-605.144	13.645
Skat af årets resultat	3	131.811	-5.010
Årets resultat		-473.333	8.635
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-473.333	8.635
Resultatdisponering		-473.333	8.635

Riaz Burger 6 ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	2.323.632	2.360.224
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	1.301.941	1.769.960
Indretning af lejede lokaler	6	1.698.637	2.274.771
Materielle anlægsaktiver		5.324.210	6.404.955
Deposita		186.204	187.367
Finansielle anlægsaktiver		186.204	187.367
Anlægsaktiver		5.510.414	6.592.322
Råvarer og hjælpematerialer		45.730	87.034
Varebeholdninger	7	45.730	87.034
Udskudte skatteaktiver		570.576	438.765
Andre tilgodehavender		24.034	6.765
Periodeafgrænsningsposter		26.969	33.283
Tilgodehavender		621.579	478.813
Likvide beholdninger		185.950	119.013
Omsætningsaktiver		853.259	684.860
Aktiver		6.363.673	7.277.182

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.781.649	-1.308.316
Egenkapital	8	-1.656.649	-1.183.316
Gæld til realkreditinstitutter		312.249	385.542
Gæld til banker		800.000	1.200.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.367.913	2.182.348
Langfristede gældsforpligtelser	9	3.480.162	3.767.890
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		470.819	467.100
Gæld til banker		695.908	704.051
Leverandører af varer og tjenesteydelser		494.612	431.970
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.533.614	2.536.659
Anden gæld		345.207	552.828
Kortfristede gældsforpligtelser		4.540.160	4.692.608
Gældsforpligtelser		8.020.322	8.460.498
Passiver		6.363.673	7.277.182
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

	2017	2016
1. Personalemkostninger		
Lønninger	4.238.590	5.138.654
Pensioner	48.282	54.174
Andre omkostninger til social sikring	47.929	59.518
Andre personaleomkostninger	11.885	42.202
	4.346.686	5.294.548
Gennemsnitligt antal beskæftigede	15	16
2. Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	12.082	16.675
Renter Nykredit	36.748	39.803
Renter Nordea	57.764	72.491
Renteudgifter anpartshaver	180.133	84.958
Øvrige renteudgifter	0	3.177
Renteudgifter skat	4.276	0
Ikke fradragberettiget omkostninger	0	1.431
	291.003	218.535
3. Skat af årets resultat		
Udskudt skat	131.811	-5.010
	131.811	-5.010
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.600.000	2.600.000
Kostpris ultimo	2.600.000	2.600.000
Af- og nedskrivninger primo	-239.776	-203.184
Årets afskrivninger	-36.592	-36.592
Af- og nedskrivninger ultimo	-276.368	-239.776
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.323.632	2.360.224

Noter

	2017	2016		
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	2.340.097	2.340.097		
Kostpris ultimo	2.340.097	2.340.097		
Af- og nedskrivninger primo	-570.137	-102.118		
Årets afskrivninger	-468.019	-468.019		
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.038.156	-570.137		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.301.941	1.769.960		
6. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris primo	2.880.672	2.191.202		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	689.470		
Kostpris ultimo	2.880.672	2.880.672		
Af- og nedskrivninger primo	-605.901	-74.757		
Årets afskrivninger	-576.134	-531.144		
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.182.035	-605.901		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.698.637	2.274.771		
7. Varebeholdninger				
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>				
Råvarer og hjælpematerialer	45.730	87.034		
Varebeholdninger i alt	45.730	87.034		
8. Egenkapitalopgørelse				
	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	-1.308.316	0	-1.183.316
Forslag til årets resultatdisponering	0	-473.333	0	-473.333
	125.000	-1.781.649	0	-1.656.649

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1-5 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	312.249	283.276	28.973
Gæld til banker	800.000	800.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.367.913	0	2.367.913
	3.480.162	1.083.276	2.396.886

Langfristet gæld med forfald indenfor 1 år, vil fremgå som kortfristet gæld.

10. Eventualforpligtelser

Der er indgået erhvervshuslejekontrakt med Sino Ejendomsselskab A/S, som er uopsigelig i 14 år. Forpligtelsen udgør i alt tkr. 10.220

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende hos Burger King 7 ApS, overfor Nordea. Gælden udgør pr. 31.12.2017 tkr. 3.094.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 453, er der givet pant i grunde og bygninger på tkr.1.112, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør tkr. 2.360.