

JALANDER FINANSINVEST ApS

**Dronningensvej 14 B, st th
2000 Frederiksberg**

CVR nr. 30532546

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
1. jul. 2024

Ove Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

JALANDER FINANSINVEST ApS

Dronningensvej 14 B, st th

2000 Frederiksberg

CVR-nr: 30532546

Stiftelsesdato: 15. sep. 2008

Direktion: Ove Andersen

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for JALANDER FINANSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 1. jul. 2024

Direktion

Ove Andersen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service, investering, herunder fast ejendom, og finansiering samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 27.588, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 964.600.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-28.041	-63.830
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		62.261	150.698
Øvrige finansielle omkostninger	2	-13.105	-112.853
Resultat før skat		21.115	-25.985
Skat af årets resultat		6.473	32.479
Årets resultat		27.588	6.494
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	58.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		62.261	698
Overført resultat		-34.673	-53.104
Årets resultat		27.588	6.494

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		136.883	224.622
Finansielle anlægsaktiver		136.883	224.622
Anlægsaktiver i alt		136.883	224.622
Kortfristet tilgodehavende skat		38.000	40.479
Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		6.473	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		586.077	392.640
Tilgodehavender		630.550	433.119
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	49.774	37.330
Likvide beholdninger		176.475	310.844
Omsætningsaktiver i alt		856.799	781.293
Aktiver i alt		993.682	1.005.915

Balance 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	40.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	67.196	4.935
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	58.900
Overført resultat	857.404	807.077
Egenkapital	964.600	995.912
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	29.082	10.003
Kortfristede forpligtelser	29.082	10.003
Gældsforpligtelser	29.082	10.003
Passiver i alt	993.682	1.005.915

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	2023	2022
	kr.	kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	179	20.668
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	11.543	15.451
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	1.383	76.734
I alt	13.105	112.853

3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	49.774
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	1.383

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Børsnoterede
aktier

kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ove Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ove Andersen

Direktør

Direktør

ID: fcf79cb9-e81e-4018-ae9-112616179188

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 18:13:09

Underskrevet med MitID



Ove Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ove Andersen

Direktør

Dirigent

ID: fcf79cb9-e81e-4018-ae9-112616179188

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 18:13:09

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 92af1dKlJms251918652

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.