

**Colsted 1 ApS**  
**Færgevej 64**  
**3600 Frederikssund**

**CVR-nummer 30531698**

**Årsrapport**  
**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19/5 2016



Tine Granild Colsted  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Colsted 1 ApS  
Færgevej 64  
3600 Frederikssund

Hjemstedskommune: Frederikssund  
CVR-nummer: 30531698  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Tine Granild Colsted

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 2-4  
3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Colsted 1 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, 9. maj 2016

**Direktionen:**



Tine Granild Colsted

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Colsted 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Colsted 1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, 9. maj 2016

### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Dorte Lodahl Krusaa

Partner, Registreret Revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Selskabets ledelse er blevet opmærksom på, at indregning af selskabets kapitalandele i 2014 er forkert. Selskabets ledelse har i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser rettet sammenligningstallene for 2014.

De foretagne korrektioner har følgende påvirkning på sammenligningstallene for 2014:

- Årets resultat og egenkapital er reduceret med t.kr 113
- Andre tilgodehavender er reduceret med t.kr. 113
- Kapitalandel i associerede virksomheder er reduceret med t.kr. 209
- Andre værdipapirer og kapitalandele øges med t.kr. 209
- Rettelsen har ingen skatteeffekt

### Bruttotab

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttotab".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttotab</b>	<b>-17.963</b>	<b>-35</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-17.963</b>	<b>-35</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.066
1	Finansielle indtægter	516.091	43
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-113
	<b>Årets resultat</b>	<b>498.128</b>	<b>962</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	575.000	1.700
	Overført resultat	-76.872	-738
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>498.128</b>	<b>962</b>



Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	208.625	209
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>208.625</b>	<b>209</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>208.625</b>	<b>209</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	493.383	1.690
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>493.383</b>	<b>1.690</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>15.298</b>	<b>17</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>508.680</b>	<b>1.707</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>717.305</b>	<b>1.916</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	4.805	82
	Foreslået udbytte	575.000	1.700
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>704.805</b>	<b>1.907</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	9
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.500</b>	<b>9</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>12.500</b>	<b>9</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>717.305</b>	<b>1.916</b>
5	Hovedaktivitet		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	23.591	43		
Andre finansielle indtægter	492.500	0		
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>516.091</b>	<b>43</b>		
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	0	1.043		
Afgang i årets løb	0	-1.043		
Kostpris 31. december	0	0		
Værdireguleringer 1. januar	0	0		
Årets resultatandel	0	0		
Værdiregulering på afhændede aktiver	0	0		
Værdireguleringer 31. december	0	0		
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Navn	Hjemsted			
House-Center ApS	Ballerup			
Kapitalandele er overgået fra associerede virksomheder til andre kapitalandele og værdipapirer.				
<b>3 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. januar	208.625	0		
Tilgang i årets løb	0	209		
Kostpris 31. december	208.625	209		
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>208.625</b>	<b>209</b>		
<b>4 Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	82	1.700	1.907
Udbetalt udbytte	0	0	-1.700	-1.700
Årets resultat	0	-77	575	498
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>5</b>	<b>575</b>	<b>705</b>

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**5 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at foretage investeringer i virksomheder, herunder at eje unoterede aktier.

**6 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Colsted Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.