

MVN Holding ApS

Kastanievej 15, 2840 Holte

CVR-nr. 30 53 05 27

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. februar 2023

Dirigent:

.....
Morten Virenfeldt Nielsen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MVN Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 1. februar 2023
Direktion:

.....
Morten Virenfeldt Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i MVN Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MVN Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 1. februar 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Uffe Black Jensen
statsaut. revisor
mne34332

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	MVN Holding ApS
Adresse, postnr., by	Kastanievej 15, 2840 Holte
CVR-nr.	30 53 05 27
Stiftet	13. oktober 2008
Hjemstedskommune	Rudersdal
Regnskabsår	1. oktober 2021 - 30. september 2022
Direktion	Morten Virenfeldt Nielsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde anparter, aktier og øvrige værdipapirer, og dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 755.399 kr. mod et underskud på 2.452.627 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på 16.202.391 kr. Ledelsen vurderer, at årets resultat er utilfredsstillende. Årets resultat er påvirket negativt af værdipapirerne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	Bruttotab	-73.691	-72.184
2	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	-73.691	-72.184
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-6.751	-6.869
	Indtægter af kapitalinteresser	83.219	-3.131.037
3	Finansielle indtægter	157.824	1.341.601
4	Finansielle omkostninger	-916.000	-244.171
	Resultat før skat	-755.399	-2.112.660
5	Skat af årets resultat	0	-339.967
	Årets resultat	-755.399	-2.452.627
	 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	117.800	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-1.930.349	0
	Overført resultat	1.057.150	-3.452.627
		-755.399	-2.452.627

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.594	15.345
	Kapitalandele i kapitalinteresser	<u>2.513.219</u>	<u>35.992.843</u>
		<u>2.521.813</u>	<u>36.008.188</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.521.813</u>	<u>36.008.188</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	8.851.461	0
		<u>8.851.461</u>	<u>0</u>
7	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.527.978</u>	<u>4.646.149</u>
		<u>4.527.978</u>	<u>4.646.149</u>
	Likvide beholdninger	<u>783.138</u>	<u>2.523.717</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>14.162.577</u>	<u>7.169.866</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>16.684.390</u></u>	<u><u>43.178.054</u></u>

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	51.813	1.982.162
	Overført resultat	15.032.778	13.975.628
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	1.000.000
	Egenkapital i alt	<u>16.202.391</u>	<u>17.957.790</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	0	24.688.627
		<u>0</u>	<u>24.688.627</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	2.498
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.841	1.937
	Gæld til associerede virksomheder	0	91.538
	Skyldig selskabsskat	302.474	358.647
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	79.646	77.017
	Anden gæld	93.538	0
		<u>481.999</u>	<u>531.637</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>481.999</u>	<u>25.220.264</u>
	PASSIVER I ALT	<u>16.684.390</u>	<u>43.178.054</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 10 Sikkerhedsstillelser
 11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning og efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	1.000.000	1.982.162	17.428.255	113.000	20.523.417
Overført via resultatdisponering	0	0	-3.452.627	1.000.000	-2.452.627
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Egenkapital 1. oktober 2021	1.000.000	1.982.162	13.975.628	1.000.000	17.957.790
Overført via resultatdisponering	0	-1.930.349	1.057.150	117.800	-755.399
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 30. september 2022	1.000.000	51.813	15.032.778	117.800	16.202.391

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MVN Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af egenkapitalopgørelse og anlægsnote klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab. Selskabet har ingen omsætning.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i ovenensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder pågøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til alg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede aktier indregnes til kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2021/22	2020/21
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	157.824	1.341.601
	<u>157.824</u>	<u>1.341.601</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	916.000	244.171
	<u>916.000</u>	<u>244.171</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	339.967
	<u>0</u>	<u>339.967</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	I alt
Kostpris 1. oktober 2021	40.000	38.341.718	38.381.718
Tilgang i årets løb	0	2.430.000	2.430.000
Afgang i årets løb	0	-38.341.718	-38.341.718
Kostpris 30. september 2022	<u>40.000</u>	<u>2.430.000</u>	<u>2.470.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2021	-24.655	-2.348.875	-2.373.530
Andel af årets resultat	-6.751	83.219	76.468
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	0	2.348.875	2.348.875
Værdireguleringer 30. september 2022	<u>-31.406</u>	<u>83.219</u>	<u>51.813</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>8.594</u>	<u>2.513.219</u>	<u>2.521.813</u>
Navn	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Tilknyttede virksomheder			
MVN Ejendomme ApS	100,00 %	8.594	-6.751
Kapitalinteresser			
Ejendomsselskabet Annasminde ApS	40,00 %	6.283.048	202.530

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

7 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	<u>Børsnoterede værdipapirer</u>	
Dagsværdi 30. september	4.027.927	
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	719.663	
Dagsværdiniveau		1

kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
-----	----------------	----------------

8 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 1 stk. a nom. 1.000.000,00 kr.	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 1.000.000 kr. de seneste 5 år.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med MVN Ejendomme ApS og hæfter solidarisk med selskabet for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Selskabet vil hvis nødvendigt tilføre tilstrækkelig likviditet til MVN Ejendomme ApS til sikring af, at MVN Ejendomme ApS kan opfylde sine forpligtelser overfor kreditorer.

10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2022.

11 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Morten Virenfeldt Nielsen	Kastanievej 15, 2840 Holte

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Virefeldt Nielsen

Direktion

På vegne af: MVN Holding ApS

Serienummer: e34849a0-c29f-4b80-8426-5ddf2d28a925

IP: 91.133.xxx.xxx

2023-02-02 11:11:32 UTC



Morten Virefeldt Nielsen

Dirigent

På vegne af: MVN Holding ApS

Serienummer: e34849a0-c29f-4b80-8426-5ddf2d28a925

IP: 91.133.xxx.xxx

2023-02-02 11:11:32 UTC



Uffe B Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:24762043

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-03 09:27:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>