

---

# ***NV 2008 Holding ApS***

Taarbækdalsvej 8, st., 2930 Klampenborg

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 30 53 00 71

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/5 2022

Niels Vrang  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for NV 2008 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 24. maj 2022

## Direktion

Niels Vrang  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i NV 2008 Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for NV 2008 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 24. maj 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Torben Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne18651

Michael Krath  
statsautoriseret revisor  
mne34155

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

NV 2008 Holding ApS  
Taarbækdalsvej 8, st.  
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 30 53 00 71  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 8. oktober 2008  
Regnskabsår: 13. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

## Direktion

Niels Vrang

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød  
Telefon 48 25 35 00  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2021<br>DKK       | 2020<br>DKK      |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | <b>-8.000</b>     | <b>-8.000</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 37.225.491        | 8.879.196        |
| Finansielle omkostninger                              |      | -29.796           | -9.998           |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>37.187.695</b> | <b>8.861.198</b> |
| Skat af årets resultat                                |      | 0                 | 0                |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>37.187.695</b> | <b>8.861.198</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 114.400           | 1.000.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 4.763.871         | 8.879.196        |
| Overført resultat  | 32.309.424        | -1.017.998       |
|  | <b>37.187.695</b> | <b>8.861.198</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2021<br>DKK       | 2020<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>   |      |                   |                   |
| Kapitalandele i associerede virksomheder                   | 2    | 72.351.103        | 38.401.497        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                           |      | <b>72.351.103</b> | <b>38.401.497</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                       |      | <b>72.351.103</b> | <b>38.401.497</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                                |      | <b>6.073.960</b>  | <b>4.160.756</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                   |      | <b>6.073.960</b>  | <b>4.160.756</b>  |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>78.425.063</b> | <b>42.562.253</b> |
| <b>Passiver</b>  |      |                   |                   |
| Selskabskapital  |      | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 42.632.327        | 38.193.341        |
| Overført resultat  |      | 35.545.831        | 3.236.407         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 114.400           | 1.000.000         |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>78.417.558</b> | <b>42.554.748</b> |
| Anden gæld   |      | 7.505             | 7.505             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>7.505</b>      | <b>7.505</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>7.505</b>      | <b>7.505</b>      |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>78.425.063</b> | <b>42.562.253</b> |
| Væsentligste aktiviteter                                   | 1    |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 3    |                   |                   |
| Nærtstående parter   | 4    |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 5    |                   |                   |



## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt             |
|---------------------------------|----------------------|--|----------------------|---|-------------------|
|                                 | DKK                  | DKK  | DKK                  | DKK   | DKK               |
| Egenkapital 1. januar           | 125.000              | 38.193.341   | 3.236.407            | 1.000.000                                     | 42.554.748        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0                    | 0  | 0                    | -1.000.000                                    | -1.000.000        |
| Øvrige egenkapitalbevægelser    | 0                    | -324.823   | 0                    | 0   | -324.823          |
| Årets resultat                  | 0                    | 4.763.809  | 32.309.424           | 114.400                                       | 37.187.633        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>       | <b>42.632.327</b>  | <b>35.545.831</b>    | <b>114.400</b>                                | <b>78.417.558</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for andre selskaber, køb og drift af fast ejendom samt anbringelse af udbytte fra datterselskabet i finansielle aktiver, herunder aktier, anparter og øvrige værdipapirer.

|   | 2021<br>DKK       | 2020<br>DKK       |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. januar                                | 208.156           | 208.156           |
| Kostpris 31. december                             | 208.156           | 208.156           |
| Værdireguleringer 1. januar                       | 38.193.341        | 30.777.602        |
| Årets resultat                                    | 37.225.491        | 8.879.196         |
| Modtagne udbytter                                 | -2.951.062        | 0                 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto               | -324.823          | -1.463.457        |
| Værdireguleringer 31. december                    | 72.142.947        | 38.193.341        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b>72.351.103</b> | <b>38.401.497</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn      | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------|----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Gubra ApS | Hørsholm | 132.632         | 44,5%                   | 162.586.747 | 83.652.788     |

Der er taget højde for selskabets andel af udbytte fra associeret selskabet på DKK 29.510.620 i regnskabsåret 2021.

## 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Kautions- og garantforpligtelser

Selskabet kautionerer som selvskyldnerkautionist for Gubra ApS' mellemværende med pengeinstitut.

### Andre eventualforpligtelser

Der er ingen yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Niels Vrang

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NV 2008 Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til selskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis selskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Noter til årsregnskabet**

### **5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.