

**Rugholm Holding ApS
Povlsgårdvej 11
6100 Haderslev**

CVR-nummer: 30530039

Årsrapport
1. oktober 2021 til 30. september 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2023

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Rugholm Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 9. januar 2023

Direktion

Jørgen Kongsted

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rugholm Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rugholm Holding ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 9. januar 2023

Revisorhuset Halsnæs

Registreret revisionsaktieselskab
CVR nr. 20572043

Jørgen Nielsen
Registreret revisor
mne977

Selskabsoplysninger

Selskabet Rugholm Holding ApS
 Povlsgårdvej 11
 6100 Haderslev

 CVR-nr.: 30 53 00 39

Direktion Jørgen Kongsted

Pengeinstitut Nordea Bank Danmark A/S
 Storegade 31
 6200 Aabenraa

Revisor Revisorhuset Halsnæs
 Registreret revisionsaktieselskab
 Strandvejen 46
 3300 Frederiksværk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i værdipapirer, andre formuigenstande samt anden efter direktionens skøn hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været nogen egentlig driftsaktivitet.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets ejendom har været sat til salg gennem flere år. Covid-19 situationen har gennem flere år medført at et salg af en lejlighed i Bulgarien ikke var muligt. Efter en lysning i Covid-19 situationen, var det forventet at markedssituation ville blive bedre. Efterfølgende har krigen i Ukraine påvirket markedssituationen, hvorfor det først forventes at et salg vil ske inden for 1-2 år.

Der forventes derfor ikke at der vil ske væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, men ledelsen anser selskabets kapitalberedskab som værende tilstrækkeligt i de næste 12-24 måneder, indtil markedssituationen er normaliseret. Der henvises til note 1.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Rugholm Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til selskabets administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommen er efter færdigopførelse i 2018, herefter sat til salg.

Dagsværdien beregnes ud fra salgspriser for sammenlignelige ejendomme i det samme ejendoms-kompleks hvor ejendommen er beliggende.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på ejendommen.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, værdiansat til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide midler består af indestående i kreditinstitut.

Resultatopgørelse

	2021/22 DKK	2020/21 TDKK
1. oktober 2021 til 30. september 2022		
Andre eksterne omkostninger	-10.815	-15
Driftsresultat	-10.815	-15
Andre finansielle omkostninger	-576	-525
Resultat før skat	-11.391	-540
Årets resultat	-11.391	-540
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-11.391	-540
Disponeret i alt	-11.391	-540

Balance pr. 30. september 2022

	2022 DKK	2021 TDKK
Aktiver		
Grunde og bygninger	535.460	535
Materielle anlægsaktiver	535.460	535
Andre tilgodehavender	0	1
Finansielle anlægsaktiver	0	1
Anlægsaktiver i alt	535.460	536
Andre tilgodehavender	7.840	64
Tilgodehavender	7.840	64
Likvide beholdninger	227	0
Omsætningsaktiver i alt	8.067	64
Aktiver	543.527	600

Balance pr. 30. september 2022

	2022 DKK	2021 TDKK
Passiver		
Virksomhedskapital	126.000	126
Overført resultat	-856.645	-845
Egenkapital	-730.645	-719
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.264.172	1.309
Kortfristede gældsforpligtelser	1.274.172	1.319
Gældsforpligtelser i alt	1.274.172	1.319
Passiver	543.527	600

- 1 Tilbagetrædelseserklæring
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

2022
DKK

2021
TDKK

1 Tilbagetrædelseserklæring

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Ledelsen anser selskabets kapitalberedskab som værende tilstrækkeligt i de næste 12-24 måneder.

Kapitalejer har over for selskabet givet personlig tilsagn om, at understøtte selskabet finansielt, såfremt selskabet kommer til at mangle likviditet i perioden frem til 2024.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.