

**Rugholm Holding ApS
Povlsgårdvej 11
6100 Haderslev**

CVR-nummer: 30530039

Årsrapport
1. oktober 2018 til 30. september 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Rugholm Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 13. januar 2020

Direktion

Jørgen Kongsted

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rugholm Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rugholm Holding ApS for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 13. januar 2020

Revisorhuset Halsnæs
Registreret revisionsaktieselskab
CVR nr. 20572043

Jørgen Nielsen
Registreret revisor
mne977

Selskabsoplysninger

Selskabet Rugholm Holding ApS
Povlsgårdvej 11
6100 Haderslev

CVR-nr.: 30 53 00 39

Direktion Jørgen Kongsted

Pengeinstitut Nordea Bank Danmark A/S
Storegade 31
6200 Aabenraa

Revisor Revisorhuset Halsnæs
Registreret revisionsaktieselskab
Strandvejen 46
3300 Frederiksværk

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i værdipapirer, andre formuegenstande samt anden efter direktionens skøn hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Det er fundet nødvendigt at foretage yderligere nedskrivning på pantebrevsbeholdningen som påvirker resultatopgørelsen negativt.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det forventes ikke at der vil ske væsentlige ændringer i selskabets aktivitet i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til selskabets administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommen er efter færdigopførelse i 2018, herefter sat til salg.

Dagsværdien beregnes ud fra salgspriser for sammenlignelige ejendomme i det samme ejendoms-kompleks hvor ejendommen er beliggende.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på ejendommen.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, værdiansat til dagsværdi - forventet provenu der fremkommer efter salg af underliggende aktiver. Provenu forventes at blive realiseret inden for 12-24 måneder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse

	2018/19 DKK	2017/18 TDKK
1. oktober 2018 til 30. september 2019		
Andre eksterne omkostninger	-29.463	-29
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	110.574	-744
Driftsresultat	81.111	-773
Andre finansielle indtægter	0	20
Andre finansielle omkostninger	-116.152	0
Resultat før skat	-35.041	-753
Årets resultat	-35.041	-753
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-35.041	-753
Disponeret i alt	-35.041	-753

	2019 DKK	2018 TDKK
Aktiver		
1 Grunde og bygninger	669.324	559
1 Andre investeringsaktiver	0	0
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	669.324	559
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender	655.350	772
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	655.350	772
	<hr/>	<hr/>
Anlægsaktiver i alt	1.324.674	1.331
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender	231.840	232
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	231.840	232
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	421	0
	<hr/>	<hr/>
Omsætningsaktiver i alt	232.261	232
	<hr/>	<hr/>
Aktiver	1.556.935	1.563
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Balance pr. 30. september 2019

	2019 DKK	2018 TDKK
Passiver		
Virksomhedskapital	126.000	125
Overkurs ved emission	659.000	0
Overført resultat	-686.266	-651
2 Egenkapital	98.734	-526
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	14
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.448.201	2.075
Kortfristede gældsforpligtelser	1.458.201	2.089
Gældsforpligtelser i alt	1.458.201	2.089
Passiver	1.556.935	1.563
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Ejerforhold		

Noter

	Grunde og bygninger	Andre investeringsaktiver
1 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	1.302.574	0
Kostpris 30. september 2019	1.302.574	0
Af-/nedskrivninger, primo	-743.824	0
Korrektion af tidligere nedskrivning	110.574	0
Af-/nedskrivninger 30. september 2019	-633.250	0
Materielle anlægsaktiver i alt	669.324	0

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	1.000	0	126.000
Overkurs ved emission	0	659.000	0	659.000
Overført resultat	-651.225	0	-35.041	-686.266
	-526.225	660.000	-35.041	98.734

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:
Jørgen Kongsted Povlsgårdvej 11 6100 Haderslev

Kapitalejer har over for selskabet givet personligt tilsagn om, at understøtte selskabet finansielt, såfremt selskabet kommer til at mangle likviditet i perioden frem til 2020.