

**Rugholm Holding ApS
Povisgårdvej 11
6100 Haderslev**

CVR-nummer: 30530039

**Årsrapport
1. oktober 2016 til 30. september 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22 2018


Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet Rugholm Holding ApS
Povlsgårdvej 11
6100 Haderslev

CVR-nr.: 30 53 00 39

Direktion Jørgen Kongsted

Pengeinstitut Nordea Bank Danmark A/S
Storegade 31
6200 Aabenraa

Revisor Revisorhuset Halsnæs
Registreret revisionsaktieselskab
Strandvejen 46
3300 Frederiksværk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i værdipapirer, andre formuegenstande samt anden efter direktionens skøn hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Driften i selskabets tilknyttede virksomhed er ultimo året ophørt. Resultatandel fra tilknyttet virksomhed er negativt, ligesom et tilgodehavende i tilknyttet virksomhed er tabt og påvirker derved resultatopgørelsen negativt.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det forventes ikke at der vil ske væsentlige ændringer i selskabets aktivitet i det kommende år.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Rugholm Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 27. januar 2018

Direktion



Jørgen Kongsted

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rugholm Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rugholm Holding ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

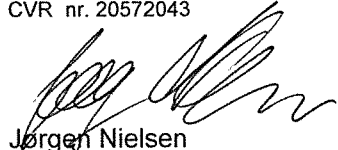
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 27. januar 2018

Revisorhuset Halsnæs

Registreret revisionsaktieselskab
CVR nr. 20572043



Jørgen Nielsen
Registreret revisor
MNE nr.: 977

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Rugholm Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til selskabets administration.

Resultat af kapitalandele i datter virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Balancen

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
1. oktober 2016 til 30. september 2017		
1 Indtægter af kapitalandele	-178.455	13.841
2 Andre eksterne omkostninger	-12.028	-12.859
Driftsresultat	-190.483	982
3 Andre finansielle indtægter	0	-77.558
4 Andre finansielle omkostninger	-25.891	-208.615
Ekstraordinært resultat før skat	-216.374	-285.191
Årets resultat	-216.374	-285.191
Forslag til resultatdisponering		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-16.455	13.841
Overført resultat	-199.919	-299.032
Disponeret i alt	-216.374	-285.191

Balance pr. 30. september 2017

	2017 DKK	2016 DKK
Aktiver		
5 Andre investeringsaktiver	1.302.574	1.281.997
Materielle anlægsaktiver	1.302.574	1.281.997
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
7 Andre tilgodehavender	751.250	891.250
Finansielle anlægsaktiver	751.250	891.250
Anlægsaktiver i alt	2.053.824	2.173.247
Andre tilgodehavender	385.840	522.221
Tilgodehavender	385.840	522.221
8 Likvide beholdninger	20.943	585.456
Omsætningsaktiver i alt	406.783	1.107.677
Aktiver	2.460.607	3.280.924

Balance pr. 30. september 2017

	2017 DKK	2016 DKK
Passiver		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	101.958	301.877
9 Egenkapital	226.958	426.877
Kreditinstitutter	0	249.499
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.500	13.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	93.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.220.149	2.498.048
Kortfristede gældsforpligtelser	2.233.649	2.854.047
Gældsforpligtelser i alt	2.233.649	2.854.047
Passiver	2.460.607	3.280.924
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Ejerforhold		

Noter

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
1 Indtægter af kapitalandele		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat	-16.455	13.841
Tab udlån til tilknyttede virksomheder	-162.000	0
Indtægter af kapitalandele i alt	-178.455	13.841
2 Andre eksterne omkostninger		
Revisorhonorar	12.028	12.859
Andre eksterne omkostninger i alt	12.028	12.859
3 Andre finansielle indtægter		
Kursgevinst unoterede aktier	0	1.026.440
Kursregulering unoterede aktier	0	-1.104.000
Renter af overskydende skat	0	2
Andre finansielle indtægter i alt	0	-77.558
4 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	1.917	179.588
Bankomkostninger, gebyrer m.v.	500	3.718
Renter, anpartshaver	23.474	22.975
Kursregulering på lån	0	2.334
Andre finansielle omkostninger i alt	25.891	208.615

Noter

 Andre
 investeringsaktiver

5 Materielle anlægsaktiver

Kostpris, primo	1.281.997
Tilgang i årets løb	20.577
	<hr/>
Kostpris 30. september 2017	1.302.574
	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt	1.302.574
	<hr/> <hr/>

Ejendom under opførelse i Bulgarien anført til kostpris. Forventet færdiggørelse til videresalg/udlejning tidligst sommeren 2018. Færdiggørelsestidspunkt af byggeriet er flere gange udskudt. Det har ikke været muligt at fastslå dagsværdi i forhold til den bogførte værdi.

	2017 DKK	2016 DKK
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	125.000	125.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2017	125.000	125.000
Årets resultatandele	-16.455	13.841
Af-/nedskrivninger, primo	-125.000	-125.000
Årets af-/nedskrivninger	16.455	-13.841
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. september 2017	-125.000	-125.000
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Rugholm Ejendomme ApS CVR nr. 30514203	100%	- 588.388	-16.455

Noter

	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
7 Andre finansielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	0	1.451.741
Afgang i årets løb	0	-140.000
Kostpris 30. september 2017	0	1.311.741
Af-/nedskrivninger, primo	0	-560.491
Af-/nedskrivninger 30. september 2017	0	-560.491
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	0	751.250

Andre tilgodehavender, pantebrev nedskrevet til kurs 57 ud fra vurdering af debitors betalingsevne.

	2017 DKK	2016 DKK
8 Likvide beholdninger		
Pengeinstitutter	20.733	0
Nordea Bank, Sikringskonto	210	585.456
Likvide beholdninger i alt	20.943	585.456

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
9 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	301.877	-199.919	101.958
	426.877	-199.919	226.958

Noter

2017
DKK2016
DKK**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med Nordea Bank Danmark er stillet følgende sikkerheder:
Indestående i Nordea Bank, sikringskonto kr. 210

11 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:
Jørgen Kongsted Povlsgårdvej 11 6100 Haderslev

Kapitalejer har over for selskabet givet personligt tilsagn om, at understøtte selskabet finansielt, såfremt selskabet kommer til at mangle likviditet i perioden frem til 1. oktober 2018.