

**Rugholm Holding ApS  
Povlsgårdvej 11  
6100 Haderslev**

**CVR-nummer: 30530039**

Årsrapport  
1. oktober 2015 til 30. september 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2017

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

### Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rugholm Holding ApS Povlsgårdvej 11 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 30 53 00 39
<b>Direktion</b>	Jørgen Kongsted
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Storegade 31 6200 Aabenraa
<b>Revisor</b>	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Rugholm Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 3. marts 2017

### Direktion

Jørgen Kongsted

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Rugholm Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rugholm Holding ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 3. marts 2017

**Revisorhuset Halsnæs**  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 20572043

Jørgen Nielsen  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Rugholm Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Resultat af kapitalandele i datter virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Resultatopgørelse

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>1. oktober 2015 til 30. september 2016</b>		
2 Indtægter af kapitalandele	13.841	5.698
3 Andre eksterne omkostninger	-12.859	-17.875
<b>Driftsresultat</b>	<b>982</b>	<b>-12.177</b>
4 Andre finansielle indtægter	-77.558	650.155
5 Andre finansielle omkostninger	-208.615	-225.730
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b>	<b>-285.191</b>	<b>412.248</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-285.191</b>	<b>412.248</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.841	5.698
Overført resultat	-299.032	406.550
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-285.191</b>	<b>412.248</b>



## Balance pr. 30. september 2016

	2016 DKK	2015 DKK
<b>Aktiver</b>		
6 Andre investeringsaktiver	1.281.997	1.281.997
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.281.997</b>	<b>1.281.997</b>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	5.124.000
8 Andre tilgodehavender	891.250	1.031.250
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>891.250</b>	<b>6.155.250</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.173.247</b>	<b>7.437.247</b>
Andre tilgodehavender	522.221	1.979
<b>Tilgodehavender</b>	<b>522.221</b>	<b>1.979</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>585.456</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.107.677</b>	<b>1.979</b>
<b>Aktiver</b>	<b>3.280.924</b>	<b>7.439.226</b>

## Balance pr. 30. september 2016

	2016 DKK	2015 DKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	10.000	10.000
Overført resultat	291.877	590.909
<b>9 Egenkapital</b>	<b>426.877</b>	<b>725.909</b>
Kreditinstitutter	0	4.216.587
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>4.216.587</b>
Kreditinstitutter	249.499	272.357
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.500	15.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	93.000	89.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.498.048	2.119.873
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.854.047</b>	<b>2.496.730</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.854.047</b>	<b>6.713.317</b>
<b>Passiver</b>	<b>3.280.924</b>	<b>7.439.226</b>
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Ejerforhold		

## Noter

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer, andre formuegenstande samt anden efter direktionens skøn hermed forbunden virksomhed.		
<b>2 Indtægter af kapitalandele</b>		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat	13.841	5.698
<b>Indtægter af kapitalandele i alt</b>	<b>13.841</b>	<b>5.698</b>
<b>3 Andre eksterne omkostninger</b>		
Revisorhonorar	12.859	17.875
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>12.859</b>	<b>17.875</b>
<b>4 Andre finansielle indtægter</b>		
Aktieudbytte, noterede aktier	0	8.997
Kursgevinst unoterede aktier	1.026.440	0
Kursregulering unoterede aktier	-1.104.000	448.000
Kursregulering børsnoteerede aktier	0	193.150
Renter af overskydende skat	2	8
<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<b>-77.558</b>	<b>650.155</b>
<b>5 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter	179.588	183.137
Bankomkostninger, gebyrer m.v.	3.718	939
Renter, anpartshaver	22.975	22.831
Kursregulering på lån	2.334	18.823
<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b>208.615</b>	<b>225.730</b>

## Noter

 Andre  
 investeringsaktiver

## 6 Materielle anlægsaktiver

Kostpris, primo	1.281.997
Kostpris 30. september 2016	1.281.997
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.281.997</b>

Ejendom under opførelse i Bulgarien anført til kostpris. Forventet færdiggørelse til videresalg/udlejning sommeren 2015. Færdiggørelsestidspunkt af byggeriet er flere gange udskudt. Det har ikke været muligt at fastslå dagsværdi i forhold til den bogførte værdi.

	2016 DKK	2015 DKK
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	125.000	125.000
Kostpris 30. september 2016	125.000	125.000
Årets resultatandele	13.841	5.698
Af-/nedskrivninger, primo	-125.000	-125.000
Årets af-/nedskrivninger	-13.841	-5.698
Op- og nedskrivninger 30. september 2016	-125.000	-125.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Rugholm Ejendomme ApS CVR nr. 30514203	100%	- 571.932	13.841

## Noter

	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
<b>8 Andre finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	4.020.000	1.591.741
Afgang i årets løb	-4.020.000	-140.000
Kostpris 30. september 2016	0	1.451.741
Opskrivninger, primo	1.104.000	0
Opskrivninger 30. september 2016	1.104.000	0
Af-/nedskrivninger, primo	0	-560.491
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	-1.104.000	0
Af-/nedskrivninger 30. september 2016	-1.104.000	-560.491
<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>891.250</b>

Andre tilgodehavender, pantebrev nedskrevet til kurs 60 ud fra vurdering af debtors betalingsevne.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>9 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission	10.000	0	10.000
Overført resultat	590.909	-299.032	291.877
	<b>725.909</b>	<b>-299.032</b>	<b>426.877</b>

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med Nordea Bank Danmark er stillet følgende sikkerheder:  
 Indestående i Nordea Bank, sikringskonto kr. 585.455

**Noter**

---

2016  
DKK2015  
DKK**11 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:  
Jørgen Kongsted Povlsgårdvej 11 6100 Haderslev

Kapitalejer har over for selskabet givet personligt tilsagn om, at understøtte selskabet finansielt, såfremt selskabet kommer til at mangle likviditet i perioden frem til 1. oktober 2017.